

Sommer i maj

Så rundede vi sommerdag nr. 10 allerede i maj måned. I hele 2017 var der kun 13 sommerdage med over 25 grader, så vi er startet godt. Noget tyder på, at vi kan slå rekorden for den varmeste maj måned i 145 år. Nu må vi så håbe, at der bliver gemt (masser) af varme dage til selve sommerferien.

Naturen og blomsterne har det dog lidt hårdt på grund af manglende vand, men trods det, er det ikke kun vores vinterblege hud, der nyder godt af varmen.... Vores solceller har også boltret sig i

varmen. Her ser du et øjebliksbillede på en solrig dag af produktionen af el. Vi arbejder på, at man via hjemmesiden kan følge med i el produktionen. Mere om det senere.

Varmen har heldigvis ikke gjort kål på de nye blomsterkummer ved indgangene til gårdene i parken. I baggrunden anes resterne af de engang så flotte tulipaner. Nu har de måttet bukke under og ikke er så kønne mere.



Læs mere i bladet om: ekstraordinært afdelingsmøde, internet opgraderingen, kuldeburo i rækkerne, nyt asfalt, beboerværelser og nye lejligheder, lys i gårdene, prøve på hegn, navneskilte, gamle cykler, mandskabsfaciliteter, hjemmesiden, hækketrimning, lukkedage, Askelunden trafikregulering, fællesspisning og mere.

Nyt fra kontoret, afdelingsbestyrelsen og udvalg

Ekstraordinært afdelingsmøde d. 8/5-18

Der var ikke mange punkter på dagsordenen på dette ekstraordinære afdelingsmøde, men vanen tro blev regnskabet for sidste år præsenteret. Og igen år kunne et flot overskud præsenteres: små 7 mill.kr. Henrik fra DAB kunne forklare, at det bl.a. skyldtes en mindre udgift på vand. Ikke fordi vi har brugt så meget mindre, men fordi det blev besluttet, at sætte vandprisen ned efter budget blev lagt. Der var også større lejeindtægter end budgetteret på grund af en fejl, mindre låneydelser og korrektion fra tidligere år. Mindre forbrug af el, og salg af el spyttede også i kassen. Overskuddet er bl.a. brugt til finansiere forbedringsarbejder som:

- Overdækning af kældertrapper
- Sikkerhedsdøre i kældre
- Renovering af faldstammer

Under eventuelt kunne det fortælles, at vi gerne vil starte en ny runde af udskiftning af køkkenet op, og at der vil blive nedsat en gruppe af interesserede beboere, som vil hjælpe med at finde ud af hvad det skal være (se andetsteds i bladet). Der vil også blive en opsamlingsrunde på sikkerhedsdøre.

Det fulde referat kan snart læses på hjemmesiden.

P.s. var der nogen der lagde mærke til, at lyden var meget bedre i salen? Der er kommet nyt anlæg inkl. teleslynge.

Internet opgradering

Det skulle være så godt...men vores opgraderingsprojekt har fået en rigtig dårlig start. En række tekniske udfordringer har betydet, at Dansk Kabel TV har måttet stoppe op kort efter start. Indtil der er kommet løsninger på problemerne, er installationen af de nye fiberbokse derfor indstillet. Der arbejdes intenst på, at få startet op igen så hurtigt som muligt. Alle tidligere varslinger er blevet afvarslet (rækkerne). Blokene har ikke fået uddelt seddel med afvarsel, da de endnu ikke havde fået varsel med specifik dato.

Det er uventet, at DKTV, som laver så mange installationer af sådant noget, er rendt ind i disse problemer, og ejendomskontoret og mediegruppen presser på for at der kommer løsning snarest. Der forventes ikke nogen meromkostninger i forbindelse med denne forsinkelse, men det har været til stor gene for de beboere, som var varslet og måske havde taget fri, og så alligevel ikke fik arbejdet udført.

Så snart vi har mere nyt om dette projekt vil det blive meldt ud på hjemmesiden såvel som facebook.

Kuldebro i rækkerne

Ultimo maj blev der udsendt brev til rækkehusene om kuldebroens problematik. Det er lovet at indkalde til informationsmøde snarest. Det er ikke glemt!

Nyt fra kontoret, afdelingsbestyrelsen og udvalg

Men for at vi kan informere rigtigt, er vi nødt til at have de rigtige informationer. Der er utrolig mange ting der skal undersøges og findes ud af, for at sikre den rigtige løsning. Vi er bevidste om, at alle gerne vil have mere at vide hurtigst muligt, men vi vægtede at få informationen ud så hurtigt som muligt, så der ikke opstod misforståelser. Så lidt tålmodighed endnu.

Nyt asfalt

Så er arbejdet med nyt asfalt ved at være afsluttet for både blokkene og rækkerne. "Det lille asfalt team" har den seneste tid lavet de små stykker omkring containere, hjørner og andet, hvor den store asfalt maskine ikke kunne. Tilbage mangler nogle carporte og noget opstribning. Der er sat skilte op, hvilke datoer de vil gerne til her. Vær opmærksom på disse skilte, så vi kan få det sidste lavet smertefrit. Men fint er det blevet, og tak til alle for en fleksibel og god hjælp med at få flyttet biler og campingvogne.

Beboerværelser og nye lejligheder

En ændring af indretningen, kommunale godkendelser og en udbudsrunde lige efter sommerferien betyder, at projektet med det gamle hotel er forsinket. Vi må nu desværre forvente, at beboerværelser og nye lejligheder først bliver færdige i første halvår af 2019.

Lys i gårdene

Vi har på det seneste været ramt af fejl, som har betydet, at der ikke har været noget lys i gårdene i rækkerne om aften/natten. Der har været flere samtidige fejl, så det har taget lidt tid at få styr på, men vi skulle snart være tilbage til normalen.

Prøve på hegn

Vedr. hegn i stedet for hæk i rækkerne, som besluttet på afdelingsmøde. En ny leverandør ser ud til at være fundet, og som kan lave det i en god kvalitet, der er til at betale. Selve havelågen laves anderledes med kraftigere beslag og lås med mulighed for at bruge samme nøgler som hovedør. Denne skal først produceres, og den nye prøve bliver derfor først lavet ultimo juni. Det er derfor ikke muligt at nå at have løsningen klar til bestilling før sommerferien.

Navneskilte på sikkerhedsdøre

Nye navneskilte er der lavet til alle dem, der har fået nye sikkerhedsdøre i opgangene. Dørene må der ikke skrues, bores eller klistres noget på, så de nye navneskilte bliver sat op på væggen ved siden af døren. Til dem der ikke nåede det, har ombestemt sig eller andet kan vi sige, at der bliver en opsamlingsrunde på bestilling af sikkerhedsdøre senere.

Nyt fra kontoret, afdelingsbestyrelsen og udvalg

Gamle cykler indsamlet

Så har vi samlet over 100 gamle cykler sammen, som bare stod og ikke blev brugt. Det giver forhåbentligt plads i cykelstativerne, og så pynter det ikke mindst. Cyklerne venter på at blive hentet af politiet.

Mandskabsfaciliteter

Opmåling og udgravning er begyndt til de nye fine mandskabsfaciliteter ved Kulturhuset Ind i Varmen, blok 2.



Hjemmesiden grantoften.dk

Den nyopdaterede hjemmeside er blevet taget vel imod. Vi har haft en del flere besøg på siden end normalt. Mere end 3.000 sider er blevet vist, og over 850 personer har besøgt siden efter vi relancerede siden d. 9/4. Vi håber, at det ikke kun er nyhedens interesse. Vi vil fra tid til anden gøre lidt reklame for den med hensyn til hvilke informationer, man kan finde her. Og ris og ros er som altid velkomment. Skriv til mediegruppen@grantoften.dk.

Hækkeklipping i gårdene

Det er planlagt at klippe hækkene ved hoveddørene i parken i uge 23-24 (4-15. juni). Hvis vejret driller kan det ændres, selvom det er svært at se i skrivende stund. Hjælp gerne med at rydde, så det er nemmere for vores grønne team at komme til.

Legepladsrepræsentant forårsmøde

Det vanlige forårsmøde for legepladsrepræsentanter er tidligere blevet udsat, men er nu fastsat til d. 18/6-18 kl. 19. Indkaldelse kommer snarest.

Andre opgaver i støbeskeen

Det gælder om at holde mange bolde i luften, når man kigger på de mange opgaver, der er i gang og løbende planlægges. Ejendomskontoret holder styr på de daglige og mere faste vedligeholdelsesarbejder, samtidig med de mange ting der skal gøres hver anden, tredje eller femte år ifølge en stort anlagt plan. I øjeblikket forberedes blandt andet følgende arbejder sammen med byggeteknisk udvalg.:

- Vask af centertaget
- Vask af baldakiner i parken
- Maling blok 3's opgange
- Maling af Indgangspartier i blok 1 & 2
- Maling hoveddøre i parken
- Lys i garager

Nyt fra kontoret, afdelingsbestyrelsen og udvalg

- Rusten facade på platanbuen renses og males
- Reparation og maling af kældertrapper i rækkerne.
- Renovering af faldstammer i yderligere 6 opgange i blok 1.

Lukkedage på ejendomskontoret

Så er de fleste helligdage her i foråret veloverstået. Nu er det først til jul, at vi kan hygge os med ekstra dage. Tilbage er en enkelt dag. Ikke alle har fri grundlovsdag, men ejendomskontoret holder lukket denne dag. Derudover har ejendomskontoret en uddannelsesdag/temadag, hvor kontoret holder lukket. Som altid kan Falck kontaktes udenfor lukketid, og det gælder også denne dag, hvis man har uopsættelige problemer. Så husk at ejendomskontoret er lukket:

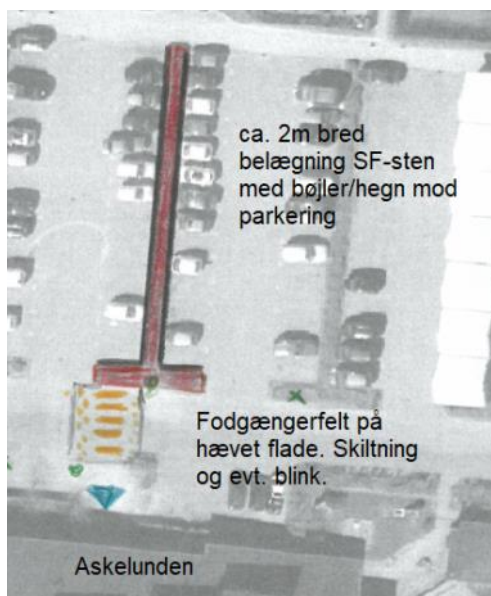
5/6 Grundlovsdag

29/6 Temadag

Askelunden trafikregulering

Nu er vi gået i gang med den tidligere udmeldte trafikregulering ved Askelunden. Der kommer et fortov fra stien ved rækkehusene helt hen til enden af parkeringen. Det bliver sikret med bøjler/hegn, så biler ikke kommer til at ramme nogen ved parkering. Ved vejen bliver der markeret fodgængerfelt på hævet flade. Skiltning bliver opdateret for området, og der kommer blinklys. Alt sam-

men skulle gerne sikre, at vi undgår kedelige ulykker med børn der kommer og skal igennem parkeringsområde og krydse vejen. Vi håber samtidig, at det er med til, at alle tænker over at sænke farten generelt på vores parkeringsområder, hvor lav fart til tider glemmes.



Det er kommunen, der sammen med os har bevilget penge til projektet, hvor ejendomskontoret har været behjælpelig sammen med Askelunden til at få tingene tilpasset vores ønsker.

Nyt fra kontoret, afdelingsbestyrelsen og udvalg

Ventelister til campingvogns- og trailerparkering

I forbindelse med nyt asfalt er der lavet nye båse til campingvogne og trailere, og parkens campingvogne er flyttet til blokkene for at løse manglende parkeringsplads. Ved samme lejlighed opfriskes reglerne, så nedenstående gælder fremover:

Ventelister til campingvogns- og trailerparkering

Da der er stor interesse for at erhverve sig parkeringstilladelse til en trailer- eller campingvognsparkering i Grantofte, og der er et begrænset antal pladser, har vi ventelister til dette.

Krav for at kunne blive opskrevet og leje en plads er, at du er bosiddende i Grantofte, samt at dit påhængskøretøj er lovligt indregistreret på din adresse.

Ønsker du at komme på ventelisten til en trailer- eller campingvognsparkering, bedes du henvende dig til ejendomskontoret for at blive skrevet op. Du skal medbringe registreringsattest på dit påhængskøretøj, da dette kan have indflydelse på, hvilken venteliste du optages på.

I fremtiden skal alle, der ønsker at være på venteliste til en trailer- eller campingvognsparkering, henvende sig til ejendomskontoret en gang om året og senest med udgang i januar måned. Henvender du dig ikke, vil din plads på ventelisten blive slettet uden yderligere varsel.

Nye priser for at leje en plads er for en trailer 20 kr. pr. måned og for en campingvogn 50 kr. pr. måned.

VIGTIGT (Da der skal ryddes op:-)

Mener du, at du allerede er opskrevet på ventelisten til en trailer- eller campingvognsparkering, bedes du venligst henvende dig til ejendomskontoret inden 14 dage for at bekræfte din fortsatte interesse, samt bibeholde din placering på ventelisten. Du skal medbringe registreringsattest på dit påhængskøretøj, da dette kan have indflydelse på hvilken venteliste, du er på. Henvender du dig ikke til ejendomskontoret, vil du blive slettet fra ventelisten uden yderligere varsel.

INFO:

Der henvises til "Bekendtgørelse om standsning og parkering i Ballerup Kommune", hvor det fremgår at det ikke er tilladt at parkere påhængskøretøjer uden for særligt afmærkede områder.

Med venlig hilsen Ejendomskontoret

Nyt fra kontoret, afdelingsbestyrelsen og udvalg

Ny køkkenpulje

Kunne du tænke dig nyt køkken? Og måske være med til at bestemme hvordan det skal se ud? Så læs med her:

Efterlysning af beboere!

Hej alle!

Vi påtænker at starte en ny "køkkenpulje" op, sådan at man over den kollektive råderet kan få nyt køkken. Det betyder, at man for XX kr. i XX antal år kan få nyt køkken installeret.

Spørgsmålet er så hvordan skal det se ud, indretning, hvilket mærke, pris og så videre...?

I den forbindelse søger vi nogle beboere som kunne have interesse i at frivilligt deltage i en gruppe, som kan finde de rigtige løsninger. Vi tænker, at gruppen skal bestå af 2 fra Grantofteparken, 3 fra højhusene, 3 fra bestyrelsen samt vores ejendomsleder. Disse 9 personer skal i samarbejde kikke på muligheder, produkter, pris med videre. Der må forventes en del mødeaktivitet, og vi håber på at kunne have løsningsmodeller og priser klar til afdelingsmødet i august.

Har du interesse og i særdeleshed tid til at deltage i denne arbejdsgruppe, skal du melde dig til ejendomskontoret senest onsdag den 6. juni 2018. Du må meget gerne oplyse, hvorfor du ønsker at deltage, og eventuelt om du har specielle kompetencer på området. Vi skal kun bruge et begrænset antal personer for at sikre en hurtigt arbejdende gruppe, så hvis flere viser interesse bliver vi nødt til at vælge/trække lod blandt de interesserede. Naturligvis vil vi alle kunne stemme om løsningerne på afdelingsmødet i august.

Med venlig hilsen

Byggeteknisk udvalg



FÆLLESSPISNING I KULTURHUSET "IND I VARMEN"



Succesen fortsætter. Næste fællesspisninger er

TIRSDAG DEN 29. MAJ 2018 KL. 18.00

TIRSDAG DEN 12. JUNI 2018 KL. 18.00

TIRSDAG DEN 26. JUNI 2018 KL. 18.00

25 kroner for voksne og 10 kroner for børn (mellem 0 – 10 år.)

Der vil blive sat vand og saftvand på bordene. Hvis man ønsker at drikke sodavand, øl eller vin skal man selv medbringe dette.

Opvasken hjælper vi hinanden med bagefter.

Vi har et par hyggelige timer, hvor vi spiser den mad, som nogle beboere har været med til at fremstille mens andre har dækket bord, så det er hyggeligt at træde ind ad døren. Vi har holdt fællesspisning hver tirsdag i lige uger siden oktober 2017, og det er godt besøgt. Det er Kulturhusudvalget er rigtig glade for og imponeret over. Vi har plads til ca. 60 personer.

Tilmelding sker senest dagen før (mandag) kl 12.00 med SMS til enten Belinda 29762857 eller Lisbeth på 20238967.

Efterlysning! Vi kan godt bruge lidt mere hjælp til madholdet. Så hvis du har mod på at hjælpe med at lave mad, købe ind, dække bord, eller hjælp til opvasken, så giv lige besked når du tilmelder dig.

Så reservér tid i kalenderen til at et par hyggelige timer sammen med nogle af de andre beboere her i Grantoften.

PÅ GLÆDELIG GENSYN. Kulturhusudvalget.



Loppemarked hver Lørdag i den gamle Spar kl 10-15

Hvis du vil booke en stand, så kontakt 51444427 ml 17-20 på hverdage

Genbrugsbutikken

Kom og KØB – måske er der lige noget for dig til billige penge?

Eller måske har du noget som du ikke længere bruger, og som andre kan have glæde af? Så aflever det i Genbrugsbutikken.

Genbrugsbutikken er en non-profit butik, drevet af frivillige. Indtægten fra salg går til danske foreninger, som f.eks. Børnecancerfonden, Mødrehjælpen og Danske Hospitalsklove. I sidste kvartal har genbrugsbutikken doneret 5.747 kr til julemærkehjemmene.



Der er Åbent Mandag - Fredag ml 12.00 - 16.00

Nyhed! Nu holder vi også åbent om fredagen

Boldspil

Med det gode vejr er der også kommet gang i legen med bold. Det ved vi erfaringsmæssigt har kostet mange ruder, planter og lamper. **Så husk at bruge vores boldbure.**

I ordensreglementet står bl.a: Boldspil i rækkehusgårdene og ved højhusenes/Platanbuens trappeindgange/glasfacader er ikke tilladt.



BORE- BANKETIDER



Tænk på din nabo
- de tænker på dig

Banken samt brug af slagboremaskiner og andet som giver støjgener, må kun finde sted:

man - tor kl. 09.00 — 19.00

fre og lør kl. 09.00 — 18.00

Søn- og helligdage er al hamring og boring forbudt.

Du kan leje hammer boremaskine på kontoret.

PAP OG STORSKRALD

Bortset fra dagrenovation, flasker og aviser skal alt andet affald afleveres på containerpladserne. Der er 2, én ved blok 2 og én ned i rækkerne, så der er aldrig langt!

Der er åbent alle dage mellem 6.00-22.00 ved brug af den udleverede chipnøgle



TV / INTERNET PROBLEMER?

youSee

TV signal problemer?
Kontakt Yousee på:
7070 4040

Dansk Kabel TV

Internet problemer?
Kontakt DKTV på:
6912 1212

Hvis du har et spørgsmål eller en supportsag der er gået i hårdknude, så kan mediegruppen prøve at hjælpe: mediegruppen@grantofthen.dk

HUND ELLER KAT?

I følge reglerne må du have én hund eller én kat. Og du skal huske at tilmelde dem på kontoret!

BEBOERBLADET

Stof til næste beboerblad skal modtages inden d. 19/6. Indlæg sendes til beboerbladet@grantofthen.dk
Ansv.: Carsten Troels Jensen, GP10.

BUTIKKER I GRANTOFTEN

Cherry.....	4497 7840
Diva Pizza og Café	4466 6622
Glamour	4466 8090
Jannies Hair Design	4465 4892
Kringlen	4051 3585
Netto	
Palace Garden.....	4466 8889
Q8	4465 0626
Royal Bazaar IVS	2395 3808
Tattoo Art Gallery	4461 0708

AKTIV FRITID I GRANTOFTEN

der er mange muligheder...

Akvarieklubben

Ronnie Frandsen 42 16 46 97

Atleten

Brian 81 61 82 28

GIF Fodboldklub

Michael Gyldholm 22 62 44 65

Glas- & Porcelænsmalingsklubben

Marianne Laurent 40 81 64 33

Gran Filmklub

Joe Jensen 40 15 77 14

Gran Motorklub

Ole Mastrup 20 63 72 03

Gran Whisky Klub

Jan Leo Hansen 26 80 79 59

Grantoftens Badmintonklub

Bjarny Hansen 24 43 12 10

Grantoftens Beboerforening

Jette Larsen 26 13 82 51

Grantoftens Billardklub

Jørgen Halskov 51 74 54 27

Grantoftens Bryggere

John Rasmussen 23 67 00 44

Grantoftens Cykelveteraner

Gunvor Brødbæk Laursen 23 29 09 32

Grantoftens Dartklub

John Horup

John H Hansen 44 65 99 26

Grantoftens Fodboldvenner

Erik Udsen 88 96 91 49

Grantoftens Pensionistklub

Flemming Nielsen 28 23 99 34

Grantoftens Petanqueklub

Irene Hansen 23 47 38 59

Grantoftens Seniorgymnastikforening

Kurt Søgaaard 24 49 65 11

Grantoftens Sportsfiskerklub

Gert Jensen 29 82 08 35

Grantoftens Veteran Håndbold

Klaus Nielsen 81 71 82 11

Grantoftens Vinklub

Finn Hansen 20 72 87 47

Hobby Klubben

Hanna Kähler 44 65 35 81

Hyggestedet

Kim Hertz 50 53 93 73

Lokalmotion Ballerup

Annette T Frostholm 42 46 26 11

Model jernbane- og bygger klubben

John Hinz-Jacobsen 60 81 82 09

Motionsrummet i Kulturhuset

Anita Elsborg 44 68 17 09

Klub Udvalg Bestyrelsen (KU)

Erik "Buller" Udsen 26 49 12 10

Ændringer sendes til
beboerbladet@grantoften.dk

Grantoftens kontor

Baltorpvej 221
2750 Ballerup
Telefon 44 97 76 75
kontakt@kontorbab.dk
www.grantoften.dk

Åbningstider:

Telefonisk henvendelse
Mandag - fredag: Kl. 10:00 - 12:00

Personlig henvendelse
Mandag - onsdag: Kl. 14:00 - 16:00
Torsdag: Kl. 14:00 - 18:00
Fredag: Kl. 14:00 - 15:30

Falcks vagttelefon uden for normal arbejdstid:

Telefon 70 25 35 28

Vaskeri:

Kl. 06:00 - 24:00

Containerplads:

Brug udleveret chip for at åbne
porten mellem 6.00-22.00

DAB

Telefon 77 32 00 00

Åbningstider:

Telefonisk henvendelse
Mandag - fredag
Kl. 09:30 - 15:00

Afdelingsbestyrelsens kontortid

Hver den første torsdag i måneden kl.
17:00-18:00 i Dybet (ved pakkeboksen).
Undtaget Juli måned

Afdelingsbestyrelsen

Formand:

Jette Fesner 44 68 27 95

Næstformand:

John Rasmussen 23 67 00 44
(helst sms)

Øvrige bestyrelsesmedlemmer:

Belinda Hinz-Jacobsen 29 76 28 57

Ivan Brinkmann Nielsen 42 30 08 50

Käte Langkilde 22 61 02 30

Kim Karstens

Ley Plum 60 52 41 14

Lis Rasmussen 51 24 05 78

Lisbet Elfort-Frederiksen 20 23 89 67

Sanne Maggaard 53 64 47 30

Serhat Kücükkart 26 27 47 97

Suppleanter

Rasmus Garder 21 92 88 90

Carsten Troels Jensen 42 26 27 50

Mail til Afdelingsbestyrelsen:

bestyrelsen@grantoften.dk
(behandles på det månedlige møde)

Afdelingsbestyrelsens sekretær:

Bente Rasmussen
sekretaer@grantoftenskontor.dk

Forretningsudvalget:

Jette Fesner
John Rasmussen
Ley Plum

Formænd for udvalg:

Byggeteknisk udvalg: John Rasmussen

Informationsudvalget: Serhat Kücükkart

Miljøudvalget: Ley Plum

Kulturhusudvalget: Belinda
Hinz-Jacobsen