
Beboerbladet Grantofte

Februar 2019

En del af Ballerup almennyttige Boligselskab



Læs mere i bladet om: Pullerter, den nye containerplads, ekstra parkeringspladser i Grantofteparken, loppemarked i Grantoftecenteret, Grantoftens genbrugs udsalg, sæt kryds i kalenderen.

Nyt fra kontoret, afdelingsbestyrelsen og udvalg

Pullerter

Vi er opmærksomme på, at der er problemer med pullerterne i Grantofteparken. Bestyrelsen tager dette op på først komne bestyrelsesmøde.



Container pladsen

Den nye containerplads ved blok 3 bliver taget i brug fra primo marts.



Husdyrregler i Grantoften

Det er tilladt at holde husdyr i Grantoften. Tilladelsen gælder én hund eller én kat. Det er dog vigtigt at være opmærksom på, at husdyr ikke må være til gene for andre beboere.

Husdyr skal altid føres i snor, og de må ikke overlades til personer, der ikke har den fornødne kontrol over dyret.

Du skal også være opmærksom på, at fugle, fisk m.v., som holdes i bur eller terrarium, betragtes som stuekulturer og at det for dem også gælder, at de ikke må være til gene for andre beboere – d.v.s. at husdyrreglernes generelle bestemmelser også er gældende for smådyr.

Tilladelse til husdyr gives på bestemte betingelser, som er beskrevet på den "Husdyrtilladelse" du skal skrive under på, hvis du ønsker at holde husdyr, der udstedes af Grantoftens kontor.



Nyt fra kontoret, afdelingsbestyrelsen og udvalg

Ekstra parkering i parken

Vi har, efter ønske fra beboerne, hentet tilbud hjem på flere parkeringspladser nede i Grantofteparken mellem gård 1 og gård 3.

Vi vil tage tilbuddet og eventuelle andre løsninger op på først komne bestyrelsesmøde.



Chipnøgler

Pr. 1. februar 2019 blev alle cylindere i kælderdøre i højhusene omstillet, således at der alene kan bruges chipnøgler til at få adgang til kældrene.

Omstillingen er sket automatisk. De chipnøgler, der er tilknyttet hvert lejemål, vil også virke til kælderdørene. Har du problemer med at få adgang til din kælder vha. din chipnøgle, henvend dig venligst på ejendomskontoret.

Gamle kældernøgler kan ligeledes afleveres på ejendomskontoret.

En stor bøn fra vores gårdmænd

Det er desværre blevet et tiltagende problem, at man glemmer at lukke sin skraldepose. Med det resultat, at vores gårdmænd nogen gange er smurt ind i kaffegrums, flydte bleer, madaffald af diverse art og det, der er værre. **SÅ VÆR SØD AT HUSKE AT LUKKE DIN SKRALDEPOSE.**



Sæt kryds i kalenderen

Tirsdag d. 14. maj:

Ekstraordinært afdelingsmøde med blandt andet regnskab.

Torsdag d. 22. august: Ordinært

Afdelingsmøde med bl.a. valg til



Nyt fra kontoret, afdelingsbestyrelsen og udvalg

Status på byttelejligheder og pilotprojekt i Grantofteparken.

Forretningsudvalget har besluttet at stoppe muligheden for at bytte lejligheder i Grantofteparken pga. situationen omkring indeklimaproblematikken.

En byttelejlighed giver kun 1 dag til ud og indflytning, og da det tidligere er besluttet, at alle genudlejninger af rækkehusene skal testes for indeklima, vil dette ikke tidsmæssigt være muligt.

Det er bestyrelsens opfattelse at bytning til et lejemål, som ikke er gennemtjekket i forhold til de igangværende problemer med indeklimaet, ikke er acceptabelt.

Vi kan og vil ikke tillade, at nye beboere kommer ind i boliger, der ikke er godkendt i forhold til de igangværende arbejder. Ligeledes skal de gældende regler for indeklima være overholdt.

Dette betyder ikke, at der på sigt ikke kan byttes lejligheder, men vi skal være sikre på, at de beboere, som flytter ind i Grantofteparken, ikke flytter ind i et hjem, som eventuelt skal fraflyttes pga. af indeklimaproblemer.

Fra en test af indeklimaet starter, til den er afsluttet, skal der på beregnes mellem 8 til 10 uger. Derfor er det ikke muligt med byttelejligheder, før boligen er godkendt til beboelse.

Det er undersøgt i DAB's juridiske afdeling, at bytning kan stoppes pga. ovennævnte situation, og dette er fuldt ud lovligt.

Bestyrelsen er enige om, at bytningen stoppes midlertidigt.

Pilotprojekt i Grantofteparken

For at forhindre kuldebroer under gulvene, anbefalede vores rådgivende ingeniør tilbage i efteråret, at vi burde isolere og lægge et drænrør langs med husenes sokkel på havesiden. Arbejdet udføres på ydersiden af huset, hvilket betyder, at der skal graves en rende langs med huset. For at sikre, at det er den rigtige løsning, besluttede vi at gennemføre et pilotprojekt i en enkelt række huse. Pilotprojektet startede mandag den 7. januar 2019, som planlagt i Grantofteparken 344 til 380. Entreprenørerne har meldt arbejdet færdiggjort i februar.



Nyt fra kontoret, afdelingsbestyrelsen og udvalg

Når pilotprojektet er gennemgået, og der er lavet mangelgennemgang, vurderer vi, om effekten er som forventet, inden vi arbejder videre. Det har været en lang proces at få godkendt pilotprojektet. Der skulle bl.a. udarbejdes overslag over mængderne af vand, som drænes væk og indhentes tilladelse til at udlede vandet i Råmosen.

Man kan indvende, at det ikke er optimalt, at processen er så langstrakt. Dog er det vigtigt, at vi finder den mest korrekte, langsigtede og bæredygtige løsning på indeklimaproblematikken, såvel byggeteknisk som økonomisk. Der er rigtig meget forarbejde, der skal laves, når man igangsætter større projekter, og dette er ingen undtagelse.

Der er blevet husstandsomdelt et brev med information samt mangelliste til de rækkehuse, der har været en del af pilotprojektet. Der vil være gennemgang af boligerne d. 7. marts 2019.

I forbindelse med den færdigt etablerede isolering ud for de boliger i Grantofteparken, der var en del af pilotprojektet, er der foretaget en termografisk indikationsmåling af isoleringseffekten.

Et beliggenhedstilsvarende rækkehus i Grantofteparken blevet undersøgt på samme måde som de boliger, der var del af pilotprojektet. Dette er foretaget med henblik på at opnå et referencegrundlag af fugt- og temperaturforhold.

Ud fra rapporten er det tydeligt, at det færdige projekt er en succes – vi kan med termografisk fotografi se, at temperaturen langs soklen er steget med 5 grader, og at fugten er forsvundet fra soklen. Når der ikke længere er fugt i soklen, er hovedårsagen til indeklimaproblematikken ligeledes elimineret.

Nu skal der udarbejdes en plan for resten af Grantofteparken, hvori der også skal inkluderes de indvendige arbejder som vi håber på at kunne få lavet i forhold til helhedsplanen i Grantofteparken. Dette er ikke et projekt som bare lige starter op i næste uge, men pilotprojektet har givet en indikation af , hvor meget eller lidt tid der skal arbejdes på den udvendige del af de enkelte boliger.

Der vil løbende komme information på Facebook samt hjemmesiden, når vi kommer videre i processen.

Ligeledes er nyhedsbrev nr. 3 under udarbejdelse og vil blive husstandsomdelt.

FÆLLESSPISNING I BEBOERHUSET - "IND I VARMEN"



TIRSDAG DEN 5.marts 2019 Kl. 18.00

koteletter i fad m/ris og flute

25 kroner for voksne og 10 kroner for børn (mellem 0 – 10 år.)

Der vil blive sat vand og saftvand på bordene. Hvis man ønsker at drikke sodavand, øl eller vin skal man selv medbringe dette.

Opvasken hjælper vi hinanden med bagefter.

Vi har et par hyggelige timer, hvor vi spiser den mad, som nogle beboere har været med til at fremstille mens andre har dækket bord, så det er hyggeligt at træde ind ad døren. Vi har holdt fællesspisning hver tirsdag i lige uger siden oktober 2017, og det er godt besøgt. Det er Kulturhusudvalget er rigtig glade for og imponeret over. Vi har plads til ca. 60 personer.

**Tilmelding sker senest dagen før (mandag) kl. 12.00 med SMS til enten
Belinda 29762857 eller Lisbeth på 20238967.**

Så reservér tid i kalenderen til at et par hyggelige timer sammen med nogle af de andre beboere her i Grantofte.

PÅ GLÆDELIG GENSYN. Kulturhusudvalget.

Loppemarked i Grantoftecentret 2019

Da "Loppen" i den gamle Spar butik lukkede ned 15 december 2018, går vi tilbage til "gamle dage" og holder loppemarked i centret.

Dette vil foregå hver d. 1ste lørdag i måneden, datoliste for 2019 sidst i indslaget. Grantoftens centerforening stiller borde/stole til rådighed for kr. 20 pr bord pr. gang. (og kun disse borde benyttes)

Tidsrummet er fra kl 11-16, men tilmeldte lopper kan få udleveret bord/stole fra kl. 9.30-10,

så man kan nå og stille sine ting op og være klar kl 11.00.

Når man er tilmeldt, så ER MAN DER, fra kl. 11-16.

TILMELDING FOREGÅR KUN PR. SMS TIL LIS RASMUSSEN

På tlf 51 24 05 78, hvor i oplyser: navn, dato for hvornår i vil bestille bod, antal borde.

Når jeg har noteret jer, vil jeg kvitterer bestillingen med teksten "noteret" og jeres bod er bestilt, betaling sker kontant på dagen til mig (Lis Rasmussen).

Datoliste for 2019:

Lørdag 2. marts 11-16

Lørdag 6.april 11-16

Lørdag 4. maj 11-16

Lørdag 1. juni 11-16

Lørdag 3. august 11-16

Lørdag 6. september 11-16

Lørdag 2. november 11-16

Lørdag 14. december 11-16 (rykket pga. af juletræsfest)

Med venlig hilsen Lis Rasmussen
På vegne af Grantoftens Centerforening

Grantoftens Genbrugsbutik

EFTERLYSER:

Hvis du har gamle badeforhæng, i det tynde stof (ikke plastik), liggende som du ikke bruger, kan du aflevere det i genbrugsbutikken.

Kulturhusudvalget har en ide til et projekt, som vi gerne vil lave.

Hvis det lykkedes at samle nok badeforhæng, vil der komme nærmere information om vores spændende fremtidige projekt. Såfremt der ikke bliver indsamlet nok, vil de donerede badeforhæng blive solgt i genbrugsbutikken.

Med venlig hilsen Genbrugsbutikken, en del af Beboerhusudvalget.

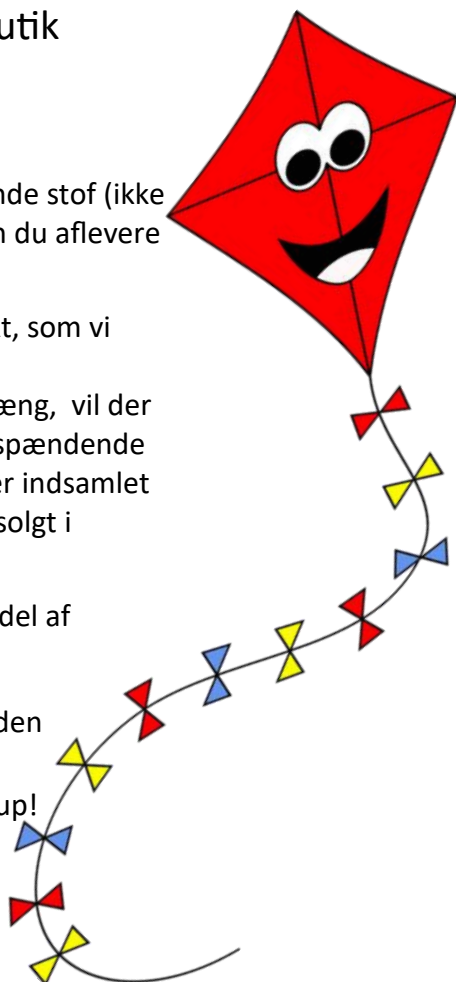
Grantoftens Genbrugsbutik holder desuden udsalg på følgende lørdage i den gamle Spar butik fra 11-16—Så kom og gør et kup!

Lørdag d. 9 Marts 2019 fra 11-16

Lørdag d. 16 Marts 2019 fra 11-16

Lørdag d. 23 Marts 2019 fra 11-16

Lørdag d. 30 Marts 2019 fra 11-16



Grantoftens Pensionistklub
Baltorpevej 221

Kom og vær med til hygge og samvær

Vi har flere forskellige aktiviteter. Måske kan lige nøjagtigt DU bidrage med nogle gode tiltag! Kom og se hvad vi kan tilbyde.

Åbningstider mandag og torsdag kl. 12.30 til 16.00

Både mænd og damer er velkomne.

Du skal være efterløner, førtidspensionist eller pensionist.

Grantoftens

Pensionistklub

Motionsrum i beboerhuset.

Kunne du tænke dig at få bedre livskvalitet, velvære, overskud og komme i godt humør. Så prøv at komme ned i vores motionsrum.

Dette er kun Grantoftens beboere over 18 år, med en egen vægt under 130 kg.

Pris pr time 10,-

Vedr. Tider og hold

Kontakt Anita Tlf. 44681709

Det gode Liv

Foreløbig er vi i beboerhuset om onsdagen fra 12-16

Der er fitnessstræning fra 13-14 og bagefter hygger vi med kaffe og brød.

Det kreative værksted

Tirsdage fra 13-16, mødes vi ved legepladsen ved blok 2.

Foreløbig er der ingen aktivitet

MEN: når vejret bliver lidt mere stabiltrykker vi udendørs med vores malerudstyr og kaffekanden og er vejret ikke ok rykker vi indendørs

Med venlig hilsen

Inger Rosenvold—tlf. 51 27 92 93

Sonja Jensen—tlf. 61 26 32 32

Onsdags- spille klub i beboerhuset.

Hvis du har lyst til at bruge et par timer, med andre beboere i Grantoftens, så kom ned i beboerhuset, hvor vi kan spille brætspil, kort og rafle. Vil du hellere strikke eller hækle er du også velkommen. Vi får en kop kaffe og en snak.

Vi spiller og hygger onsdage fra kl. 18.30

Kontakt: Anita Tlf. 44681709

BORE– BAN- KETIDER



Tænk på din nabo
- de tænker på dig
Banken samt brug

af slagboremaskiner og andet som
giver støjgener, må kun finde sted:

man - tor kl. 09.00 — 19.00

fre og lør kl. 09.00 — 18.00

Søn- og helligdage er al hamren og
boren forbudt.

Du kan leje borehammer på kontoret.

PAP OG STORSKRALD

Bortset fra dagrenovation, flasker og
aviser skal alt andet affald afleveres på
containerpladserne. Der er 2, én ved
blok 2 og én nede i rækkerne, så der
er aldrig langt!

Der er åbent alle dage mellem
6.00-22.00 ved brug af den
udleverede chipnøgle.

GRANTOFTENS

INFORMATIONSDUDVALG -

FØLGER DU OS PÅ

FACEBOOK ?



Den officielle side fra
afdelingsbestyrelsen og kontoret. Se
listen over de mest benyttede
facebook grupper i Grantoftens på
hjemmesiden her:
grantoftens.dk/facebook

TV / INTERNET PROBLEMER?



TV signal problemer?
Kontakt Yousee på:
7070 4040



Internet problemer?
Kontakt DKTV på:

6912 1212—Hvis du
har et spørgsmål eller

en supportsag der er gået i hårdknude,
så kan mediegruppen prøve at hjælpe:
mediegruppen@grantoftens.dk

BEBOERBLADET

Stof til beboerbladet skal
modtages inden d. 18 kl. 12:00 i hver
måned.

Indlæg sendes til

beboerbladet@grantoftens.dk

Ansvarlige:

Karina Priis Lemke

Lis Rasmussen

Pernille Parknov

BUTIKKER I GRANTOFTEN

Cherry	4497 7840
Diva Pizza og Café	4466 6622
Glamour	4466 8090
Jannies Hair Design.....	4465 4892
Kringlen.....	4051 3585
Netto.....	
Palace Garden.....	4466 8889
Q8	4465 0626
Royal Bazaar IVS	2395 3808
Slice N Dice	3115 9071
Tatoo Art Gallery	4461 0708
HJ Hobby og Legetøj.....	
CONTOURS.....	2643 4548

AKTIV FRITID I GRANTOFTEN

der er mange muligheder...

Akvarieklubben

Ronnie Frandsen 42 16 46 97

Atleten

Brian 81 61 82 28

GIF Fodboldklub

Michael Gyldholm 22 62 44 65

Glas- & Porcelænsmalingsklubben

Marianne Laurent 40 81 64 33

Gran Filmklub

Joe Jensen 40 15 77 14

Gran Motorklub

Ole Mastrup 20 63 72 03

Gran Whisky Klub

Jan Leo Hansen 26 80 79 59

Grantoftens Badmintonklub

Bjarny Hansen 24 43 12 10

Grantoftens Beboerforening

Jette Larsen 26 13 82 51

Grantoftens Billardklub

Jørgen Halskov 51 74 54 27

Grantoftens Bryggere

John Rasmussen 23 67 00 44

Grantoftens Cykelveteraner

Gunvor Brødbæk Laursen 23 29 09 32

Grantoftens Dartklub

John Horup

John H Hansen 44 65 99 26

Grantoftens Fodboldvenner

Erik Udsen 88 96 91 49

Grantoftens Pensionistklub

Flemming Nielsen 28 23 99 34

Grantoftens Petanqueklub

Irene Hansen 23 47 38 59

Grantoftens Seniordans

Børge Lund 40 19 62 77

Grantoftens Seniorgymnastikforening

Kurt Søggaard 24 49 65 11

Grantoftens Sportsfiskerklub

Gert Jensen 29 82 08 35

Grantoftens Veteran Håndbold

Klaus Nielsen 81 71 82 11

Grantoftens Vinklub

Kim Hansen 21 12 93 19

Hobby Klubben

Hanna Kähler 44 65 35 81

Hyggestedet

Kim Hertz 50 53 93 73

Lokalmotion Ballerup

Annette T Frostholt 42 46 26 11

Model jernbane- og bygger klubben

John Hinz-Jacobsen 60 81 82 09

Motionsrummet i Kulturhuset

Anita Elsborg 44 68 17 09

Klub Udvalg Bestyrelsen (KU)

Erik "Buller" Udsen 26 49 12 10

Se også: grantoften.dk/klubber

Ændringer sendes til
beboerbladet@grantoften.dk

Grantoftens kontor

Baltorpevej 221
2750 Ballerup
Telefon 44 97 76 75
kontakt@kontorbab.dk
www.grantoften.dk

Åbningstider:

Telefonisk henvendelse
Mandag - fredag: Kl. 10:00 - 12:00

Personlig henvendelse
Mandag - onsdag: Kl. 14:00 - 16:00
Torsdag: Kl. 14:00 - 18:00
Fredag: Kl. 14:00 - 15:30

Beboer Koordinator:

Flemming Knudsen 41 26 84 93
klima@grantoften.dk 9-12, Man-Fre

Falcks vagttelefon uden for normal arbejdstid:

Telefon 70 25 35 28

Vaskeri:

Kl. 06:00 - 24:00

Containerplads:

Brug udleveret chip for at åbne
porten mellem 6.00-22.00

DAB

Telefon 77 32 00 00

Åbningstider:

Telefonisk henvendelse
Mandag - fredag
Kl. 09:30 - 15:00

Afdelingsbestyrelsen

Formand:

Jette Fesner 21 48 27 95

Næstformand:

John Rasmussen 23 67 00 44
(helst sms)

Øvrige bestyrelsesmedlemmer:

Belinda Hinz-Jacobsen 29 76 28 57

Ivan Brinkmann Nielsen 42 30 08 50

Karina Priis Lemke 26 43 45 48

Lis Rasmussen 51 24 05 78

Lisbet Elfort-Frederiksen 20 23 89 67

Malene M. Andersen 81 75 81 28

Pernille Parknov 25 76 84 30

Rasmus Garder 21 92 88 90

Sanne Maggaard 53 64 47 30

Suppleanter

Mie Kjølner 22 30 27 23

Mail til Afdelingsbestyrelsen:

bestyrelsen@grantoften.dk

Afdelingsbestyrelsens sekretær:

Bente Rasmussen
sekretaer@grantoftenskontor.dk

Forretningsudvalget:

Jette Fesner
John Rasmussen
Belinda Hinz-Jacobsen

Formænd for udvalg:

Byggeteknisk udvalg: John Rasmussen
Informationsudvalget: Rasmus Garder
Miljøudvalget: Jette Fesner
Beboerhusudvalget: Belinda Hinz-Jacobsen

Afdelingsbestyrelsens kontortid

Hver den første torsdag i måneden kl.
17:00-18:00 i Dybet (ved pakkeboksen).
Undtaget Juli måned