

Grantoften



NYT FRA DAB

Ny materialegård

Den nye materialegård ved Baltorpvej er snart færdig og kan (forhåbentligt) tages i brug nu her i foråret. Hele forløbet har taget lang tid, men vi håber, det har været tiden værd.

Siden Grantoften blev opført i 1969, har der været materialegård og lokaler til de ansatte i Grantoftestredede. I 2016 var det på høje tid at give lokalerne en større reovering. De levede simpelthen ikke op til de krav, der i dag sættes til en moderne arbejdsplads. Der blev udarbejdet et skitseforslag til en reovering, som blev sendt i licitation.

Imidlertid kom REMA 1000 forbi og spurgte om mulighederne for at bygge et nyt supermarked på området. Derfor blev det besluttet, at forsøge at flytte mandskabets lokaler til Baltorpvej. Det krævede en del kommunal sagsbehandling, men Ballerup Kommune var os venligt stemt. Vi fik godkendelsen, på trods af, at vi skulle bygge udenfor lokalplanens byggelinjer.

Imidlertid var der skrevet kontrakt med entreprenøren, som havde vundet licitationen på det oprindelige projekt. Nu skulle der forhandles om muligheden for at bygge et andet sted. Entreprenøren var samarbejdsvillig, men det tog selvfølgelig noget tid.

Hvor meget har opgaven ændret sig og havde det indflydelse på prisen? Vi fik en aftale og byggeriet startede. Opførelsen af de nye bygninger blev betalt af Ballerup almennyttige Boligselskab. Nu skulle materialegården og maskinhallen også "bare" flyttes. Men for at det kunne ske, skulle containerpladsen ved Baltorpvej flyttes. Det lyder simpelt, men krav til underlag, belægning, afløb,

NYT FRA DAB

og tilkørselsforhold for de, der skal hente containerne var ikke enkle. Hertil kom opgaverne med strøm, hegn og adgangskontrol for de, som afleverer affald på containergården. Og så også, igen, en kommunal sagsbehandling.

Endelig kunne opførelsen af den nye materialegård og maskinhal begynde. Men nogen sager er som forheksede. Vores rådgiver havde fået foretaget jordbundsundersøgelser, men alligevel så viser det sig, at der er et "dødishul". Det er et geologisk fænomen fra istiden og de kan, som her, være meget lokale. "Dødishullet" betød igen forsinkelser, hullet gør etableringen af et fundament til maskinhallen vanskeligere.

Der har været nogle skrivelser på især Facebook om, at opførelsen ikke er godkendt af beboerne, og at finansieringen ikke er på plads. Her vil vi gerne pointere at alle beslutningerne er godkendt på afdelingsmøderne af beboerne og økonomien er på plads. Alle udgifter til materialegården er indregnet i vores budgetter og materialegården vil ikke føre til ekstra huslejestigninger.

Planerne for REMA 1000 så er ændret sidenhen, men det er en helt anden sag. "Lov om sideaktiviteter" forhindrede de oprindelige planer, og Netto (Salling Group) hævder, at de har en konkurrenceklausul, som forhindrer at REMA bygger på den anden side af Grantoftestræde. Men det orienterer vi om, når der er nyt i sagen. Landsrettens afgørelse forventes at falde i november 2022.

Foreløbigt glæder vi os bare til, at vi får de sidste anlægsarbejder kan blive afsluttet og de kommunale godkendelser på materialegården kan på plads, så vores funktionærer kan tage den i brug.

NYT FRA AFDELINGSBESTYRELSEN.

Beboerhuset

Nu kan vi endelig begynde at se enden på en begyndelse..



Det gamle hotel er nu langt i renoveringen, og vi er begyndt lægge planer for det nye beboerhus så vi kan åbne et brugbart og hyggeligt hus for grantoftens beboer..

Genbrugs butikken



Den skal flytte over i Dybet i centeret ,og vi er i fuld gang med at sortere og pakke ned og arbejder på højtryk for en snarlig genåbning.

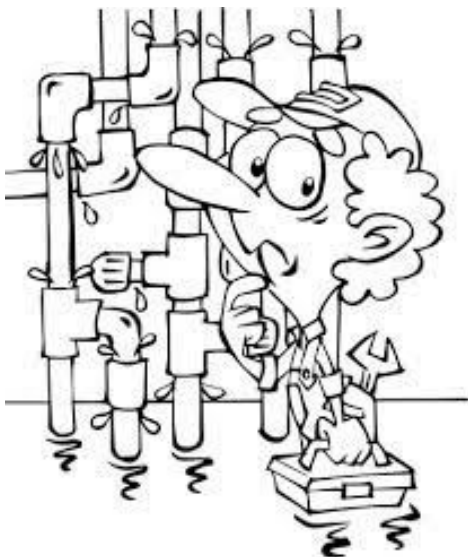
NYT FRA AFDELINGSBESTYRELSEN.

Varmen

Der har været en del problemer med varmen. Der har været droner i luften for at se om der var noget udslip.

Man fandt et par små problemer men det er ikke det, der er den store udfordring, men man mener udslippet er er på skolen, som der undersøges nærmere.

Varmeregnskabet for 2021 er på vej ud. Vi forsøger at undersøge, hvilken betydning, de generelle prisstigninger på energi, får for Grantofte



Ejendomskontoret

Det nye ejendoms kontor, som skal flytte over i det gamle beboerhus, er blevet forsinket. Dette skyldes bl.a. at arbejdstilsynet skal involveres i, hvordan de nye lokaler må indrettes. Derudover skal der ny bygherre på Projektet.



NYT FRA AFDELINGSBESTYRELSEN.

Rettelse af referat fra afdelingsmødet

Til afdelingsmødet blev det vedtaget, at man selv skulle klippe sin hæk. Men der blev skrevet i beboerbladet at man havde godkendt hele forslaget som også bestod af en forespørgsel om hvad man skulle bruge de mandskabstimer til, som bliver sparret. Det vil blive taget op til næst kommende afdelingsmøde. Det vil blive afholdt d. 21/4 2022

Platanbuen

Der har været en del problemer med unge mennesker omkring platanbuen. Det har medført, at der er en del beboere som har følt sig utrygge.

Derfor har der været afholdt et møde med repræsentanter fra Ballerup kommunes gadeteam, SSP, nærpolti og afdelingsbestyrelsen, samt beboere fra Platanbuen for at finde en løsning.

Der blev aftalt, at der skulle iværksættes nogle tiltag bl.a. bedre lys, fjernelse af noget beplantning og videoovervågning

Det er nogle af de ting vi vil gøre for beboerne kan føle sig mere trygge.



NYT FRA AFDELINGSBESTYRELSEN.

Hjertestartere



Husk at notere dig hvor den nærmeste hjertestarter er. Tal gerne med dine børn om det. Vi har 6 stk. fordelt i området.



Pakkeboks

Vi har fået tilbudt at få sat en pakkeboks op. Det har vi takket ja tak til. Den vil blive sat nede i Grantofteparken. Det er Nærboks som samarbejder med Postnord-Bring-DHL og en lang række mindre kurerer . Grantofte skal kun dække udgifterne til hvor boksen skal stå

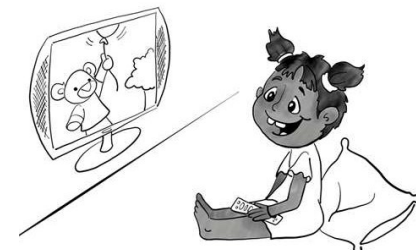


NYT FRA AFDELINGSBESTYRELSEN.

Mediegruppe



Vi er ved at oprette en mediegruppe til at kigge på bredbånd/tv udbydere.



Det vil på et senere tidspunkt blive tilbudt andre beboere at deltage. Vi har haft besøg af Dansk Kabel Tv som kom med nogle tilbud, vi skal kigge nærmere på. Der vil komme information ud, når der er kommet noget, vi kan bruge og fremvise.

EL-Lade stander.



Afdelingsbestyrelsen afholder lørdag D. 19/3 et miniseminar omhandlende ladestander og parkeringspladser. Bestyrelsen skal gennemgå tilbud fra forskellige leverandører, og udarbejde plan over, hvor mange ladestander, der skal sættes op, og hvor de skal stå. Seminaret afvikles i samarbejde med DAB. Der vil komme et oplæg til mødet d. 21 april.

GRANTOFTENS BEBOERHUS

Stor Skraldeindsamling

Vi bor alle sammen i dejlige Grantoften og ønsker at holde det ordentligt og rent.

Derfor har beboerhuset tilmeldt os til skralde indsamling

Lørdag den 2. april

klokken. 10:00-14:00

Der blive serveret

kaffe, the, vand og sodavand.

Der vil være konkurrence om, hvem der får samlet den tungeste pose.

Vi glæder os til at se jer og til at gøre Grantoften ren og fin.



**Affalds
indsamlingen
2022**

Venlig Hilsen
Beboerhusudvalget

GRANTOFTENS BEBOERHUS

Påske Banko

5	12	35		67	80
6	24	43	69	88	
8	29		58	79	89

Kom ned i Salen Lørdag d. 9. April

Dørene åbnes kl. 12:00

Salg af plader fra kl. 13:00.

Spillet starter kl. 13:30.



Vi byder indenfor til nogle hyggelige timer, hvor vi spiller banko og hygger os. Vi har præmier til alle jer, der vinder på henholdsvis, 1 række, 2 rækker og selvfølgelig til de heldige vindere af fuldplade. Pst. Der er sidegevinster til alle!

Plader vil koste 8 kr.

Der vil være 10 spil + div. side spil.

Vi tilbyder gratis Kaffe, The og lidt til ganen,

Sodavand kan købes til 8 kr pr dåse.

Så tag din nabo i hænderne og kom ned til nogle hyggelige timer.

Mvh.

Grantoftens Beboerforening og Grantoftens Beboerhus.



Bøtø

Feriekoloni



Vil som de andre år blive i uge 30 & 31.

Først børne tur så voksen tur.

Oplysninger om priser og tidspunkt for salg kommer i næste blad.

Så starter vi op igen...

Fællesspisning i selskabslokalerne.

Tirsdag d. 22/3

Døren åbnes kl 17:40 og vi spiser kl 18:00
Der vil være vand og saftvand
Det er helt ok at medbring egne drikkevarer.

Prisen er 25 kr pr. person



Ønsker du at deltage så kontakt
Jeannie via sms senest kl 12 søndagen før på
tlf 26 23 87 52

Det vil være dejligt hvis flere ville hjælpe til
med madlavning ,så vi kan få mere varieret mad. Eller
hjælp til Indkøb, borddækning og opvask
så giv besked ved tilmelding.

Vikingspil.

Lørdag d.18/6 kl 16

går turen til Frederikssund hvor vi skal se og opleve
vikingebyen og deres berømte vikingspil .
Der er mulighed for at købe mad og drikke i vikingebyen
af en "ægte" viking.
Vi slutter dagen af med at se vikingspillet
Afgang fra Frederikssund kl 23



Pris voksen 125 kr
Pris barn fra 5-12 75 kr
Pris barn 0-5 50 kr

Med i prisen er bus tur/retur, indgang og guidet tur rundt i
vikingebyen.

Der kommer nærmere oplysning om dato og tid
for salg af billetter.

SOCIALT LIV I GRANTOFTEN



Billard klubben

Grantoftens billard klub holder åbent hver onsdag kl. 19-21

Du er velkommen til at kigge forbi for at se om det er noget for dig

Hygge banko's 20 års jubilæum

I anledningen af Grantoftens Beboer Forening har 20 års jubilæum med deres hygge banko spil, vil der til bankospillet d. 10/3 være gratis kaffe og kage derudover vil der være ekstra trækning på medlemskortet.

Kom og spil med torsdag d. 10/3 Kl. 12 i selskabslokalet



FORENINGER OG KLUBBER

Akvarieklubben

Atleten

Anders Fink Jensen
31 19 33 35

GIF Fodboldklub

Michael Gyldholm
22 62 44 65

Glas- & Porcelænsmalingsklubben

Marianne Laurent
40 81 64 33

Grantoftens Motorklub

Ole Mastrup
20 63 72 03

Grantoftens Whisky Klub

Jan Leo Hansen
26 80 79 59

Grantoftens Badmintonklub

Bjarny Hansen
24 43 12 10

Grantoftens Beboerforening

Jette Larsen
26 13 82 51

Grantoftens Billardklub

Lasse Henriksen
51 64 97 54

Grantoftens Bryggere

Ronnie Frandsen
42 16 46 97

Grantoftens Champagne & Wellness

Karina Priis Lemke
26 43 45 48

Grantoftens Cykelveteraner

Gunvor Brødbæk Laursen
23 29 09 32

Grantoftens Dartklub

John Horup
60 16 66 88

Grantoftens Filmklub

Finn Jensen

Grantoftens Fodboldvenner

Erik Udsen
88 96 91 49

Grantoftens Pensionistklub

Grantoftens Petanqueklub

Irene Hansen
23 47 38 59

Grantoftens Sportsfiskerklub

Benny Kjær
60 10 69 62

FORENINGER OG KLUBBER

Hyggestedet

Finn Hansen

Grantoftens Seniorsportforening

Carsten Jonsson
21 81 99 11

Grantoftens Seniordans

Børge Lund
40 19 62 77

Grantoftens Vinklub

Kim Hansen
21 12 93 19

Grantoftens Modeltog klub

Allan Hausmann
60 15 77 07

Lokalmotion Ballerup

Annette T Frostholt
42 46 26 11

Motion

Anita Elsborg
26 67 47 13

Grantoftens Veteran Håndbold

Klaus Nielsen
81 71 82 11

KU

Klubudvalget har afholdt generalforsamling for diverse klubformænd

Mandag d. 31/1 2022.

Den samme bestyrelse blev valgt ind.

Formand

Erik "Buller" Udsen

Gitte Arvidson

Jan Leo Hansen.

Alle klubber har fået besked om at indsende deres medlemslister samt bestyrelses liste og det har de fleste fået klaret.

Næste møde er

D. 28/3 2022

Ændringer sendes til beboerbladet@grantoften.dk

DEM DÉR, DER ER VÆRD AT HUSKE...

VIDSTE DU, AT DU KAN HENTE
HUNDEPOSER OG
MADAFFALDSPOSER VED
KONTORET I HELE
ÅBNINGSTIDEN?

Hver dag, når de møder på kontoret, bliver der sat en boks ud, hvor du kan afhente poser fra. Boksen bliver sat ind igen hver eftermiddag, når kontoret lukker.



FEJLMELDING UDENFOR KONTORETS ÅBNINGSTID?

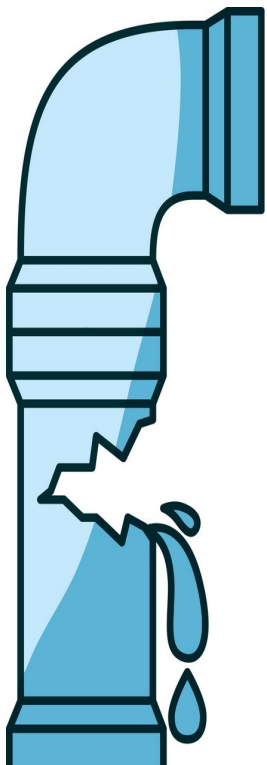
Udenfor kontorets åbningstid er der mulighed for at ringe til Falck ved uopsættelige skader. Vores direkte nummer er:

FALCK : 70 25 35 28

Når du bruger dette nummer ved de allerede hvor du kommer fra, og de vil præsentere sig som "Grantoften, det er vagten".

Husk at tænke på, hvad vi bruger ordningen til. Det er dyrt at tilkalde håndværkere om aften, nat eller weekender. Ville du eksempelvis selv betale for en vvs mand en søndag? Eller måske lige klare den til næste hverdags morgen med den stoppede vask? I sidste ende er det din egen husleje der betaler.

DEM DÉR, DER ER VÆRD AT HUSKE...



VIDSTE DU, AT DU KAN FEJLMELDE TING DER ER GÅET I STYKKER/PROBLEMER I DIN BOLIG, ONLINE?

Det er nemt og hurtigt, du skal blot skrive dine oplysninger, vælge hvor i din bolig problemet er, samt beskrive problemet. Når du trykker send, bliver din fejlmelding sendt elektronisk, direkte til ejendomskontoret, som vil håndtere problemet.

Du kan fejlmelde online på hjemmesiden_
<https://grantoften.dk/kontakt/fejlmelding.html>

HUSK AT TILMELDE DIN HUND ELLER KAT PÅ KONTORET

Husk at tilmelde din kat eller hund på kontoret., også hvis "den" er blevet skiftet ud i løbet af årene.

Husk at ifølge reglerne må man kun holde én hund *eller* én kat pr. lejemål.



DEM DÉR, DER ER VÆRD AT HUSKE...



FØLGER DU GRANTOFTENS INFORMATIONSDVALG PÅ FACEBOOK?

Ejendomskontoret og afdelingsbestyrelsen bruger denne side til at informere om nyt, sammen med beboerbladet og hjemmesiden.

Du kan finde en liste over de mest benyttede Facebook grupper

BORE- BANKETIDER

Tænk på din nabo - de tænker på dig. Banken samt brug af slagboremaskiner

og andet som giver støjgener, må kun finde sted:

man - tor kl. 09.00 — 19.00

fre og lør kl. 09.00 — 18.00



TV signal problemer?

Kontakt Yousee på: 70704040

Internet problemer?

Kontakt DKTV på: 6912 1212

ER LYSET GÅET?

Mangler der lys på stien, i opgangen eller over indgangsdøren, så giv besked på kontoret. Ring 44977675 i telefontiden eller mail til kontakt@kontorbab.dk

AFDELINGSBESTYRELSE/KONTOR

Grantoftens Ejendomskontor

Baltorpvej 221
2750 Ballerup
Telefon 44 97 76 75
kontakt@kontorbab.dk
www.grantoften.dk

DAB 77 32 00 00

Personlig henvendelse

Mandag 13.00-14.00
Tirsdag 13.00-14.00
Onsdag 13.00-14.00
Torsdag 14.00-17.30
Fredag 13.00-14.00

Telefontid

Mandag 08.00-11.00
Tirsdag 08.00-11.00
Onsdag 08.00-11.00
Torsdag 10.00-12.00
Fredag 08.00-10.00

Vaskeri:

Alle dage:
Kl. 06:00 - 24:00

KU

Klubudvalg@gmail.com

Afdelingsbestyrelsens kontortid

Afdelingsbestyrelsen
afholder kontortid hver d.
1. torsdag i måneden
mellem kl. 17 og kl. 18.

Der kan også sendes en
mail til bestyrelsen på
bestyrelsen@grantoften.dk

Mail til

Afdelingsbestyrelsen:
bestyrelsen@grantoften.dk

Afdelingsbestyrelsens sekretær:

Bente Rasmussen
bra@grantoften.dk

AFDELINGSBESTYRELSE/KONTOR

Forretningsudvalget:

Lisbeth Elfort
John Hansen
Irene Hansen

Afdelingsbestyrelsen

Formand:

Lisbeth Elfort
20 23 89 67

Næstformand:

John Hansen
23 66 14 24

Formænd for stående ud- valg:

Miljøteknisk udvalg:

Palle Jacobsen
25 78 16 04

Informationsudvalget:

Irene Hansen
23 47 38 59

Beboerhusudvalget:

Serhat Kücükkart
42 36 66 88

Øvrige bestyrelsesmedlem- mer:

Belinda Hinz-Jacobsen
29 76 28 57

Jeannie Stjernesø
26 23 87 52

Malene M. Andersen
81 75 81 28

Sanne Magaard
53 64 47 30

John Jacobsen
22 77 31 81

Heidi Bach
71 72 74 19

Suppleanter til afdelingsbe- styrelsen

Conny Finne
29 83 26 03

Karina Priis Lemke
26 43 45 48