

## Uforpligtende syn

### Gode råd til hvad man selv kan sørge for, når man skal flytte.

- ✓ **Alt træværk skal være i pæn stand, og der accepteres 1 – 2 småhakker.**  
Træværk omfatter: Døre, karme, indfatninger, fodpaneler, vinduespartier, vinduesrammer, trappevanger, håndlister, vinduesplader, køkken (hvis det er et malet køkken). Farve skal være hvid eller lys grå. Evt. huller fra persienner eller gardiner spartles inden maling.
  
- ✓ **Vægge og lofter skal være male- eller tapetsérbare.**  
Korrekt opsat tapet: Baner skal være lige opsat, stødes op mod hinanden, og der må ikke være overlapning. Ødelagt tapet skal repareres, eller nedtages (hvis nedtagning, skal det være hele vægfladen). Der må ikke være store plamager af spartelmasser på vægge eller lofter (Vi anbefaler, at man lader borehuller være). Tapet skal være standard tapet (f.eks. Rutex/savsmuldstopet). Der må ikke opsættes forskellige tapettyper i samme rum. Lofter skal afvaskes, hvis der er meget nikotin, sod eller fedtstof. I nogle tilfælde er det nødvendigt at der spærregrundes, før det er malebart.
  
- ✓ **Gulve og trappetrin.**  
Gulve og trappetrin skal afleveres i samme stand, som ved indflytning. Der er angivet en karakterer på gulvene, i indflytningsrapporten. Alle fejelister skal være intakte.
  
- ✓ **Badeværelse.**  
Rengøring og afkalkning af wc, vask, spejl, gulv, fliser, bruser, bruseslange og blandingsbatteri. Loft, overvægge og træværk behandles som beskrevet herover.
  
- ✓ **Køkken.**  
Trægulve skal være fri for ridser, gennemslidning og andre skader, som ikke er nævnt i indflytningsrapporten. Vinyl skal være hel og i pæn stand (der må ikke være huller, mærker eller lign). Køleskab og fryser skal rengøres og afrimes. Skuffer mm. skal være intakte. Komfur skal rengøres (Husk at trække komfuret ud, og rengør sider. Alle plader og riste skal rengøres). Emhætte skal virke og være rengjort. Køkkenskabe og skuffer skal være tømte og rengjorte, både indvendigt og udvendigt. Lofter og vægge som beskrevet herover.

✓ **Have og skur.**

Have skal fremstå i pæn og ryddet stand. Græs skal være klippet, og ukrudt skal være fjernet. Hæk skal fremstå pæn og velholdt, højden må max være 1.80 m) Diverse effekter skal fjernes. Hvis der er givet tilladelse fra ejendomskontoret til opsætning af terrasse, skur eller hegn, skal dette fremstå i pæn stand. Skur skal være tømt.

✓ **Kælderrum.**

Kælderrum skal være tømt og fejlet.

✓ **Generelle ting.**

Alle effekter som ikke hører til i boligen, skal være nedtaget og bortkørt. Vinduer skal fremstå pæne. Håndtag på døre skal være ens i hele boligen. For radiatorer gælder samme regler som for træværk. Stikkontakter skal være rengjorte for maling o. lign. Der må ikke være skader på døre. Ikke godkendte ændringer skal føres tilbage til oprindelig standard. Installationer skal være i orden. Nikotindækket overflader accepteres ikke. De anførte mangler/skader som er angivet i mangellisten (og som ikke er udbedret), står afdelingen for udbedring af. Lejemålet skal fremstå pænt og rengjort ved fraflytningssynet.

Med venlig hilsen  
Ejendomskontoret  
Jørgen Ginderskov



## Overtagelse af effekter fra fraflytter

I forbindelse med min/vores indflytning i lejemålet på adressen

er det aftalt med fraflytter, at jeg/vi overtager følgende effekter, som skal efterlades i lejemålet:

**OBS!** Skal der overtages gulvtæpper, skal disse være rullet til side på udflytningsdagen, sådan at gulvene kan synes.

Jeg/vi er indforstået med at overtage vedligeholdelsen af ovenstående effekter, samt en eventuel bortskaffelse/re-etablering der kan blive forlangt af ejendomskontoret ved min/vores fraflytning af lejemålet.

Denne seddel **skal** medbringes af fraflytter – ved dennes udflytningssyn. I modsat fald bliver lejemålet ryddet på fraflytters regning.

Dato og underskrifter:

Fraflytter

Ny indflytter

Adresse:  
Ejendomskontoret BaB  
Baltorpvej 221  
2750 Ballerup  
Tlf. 44 97 76 75  
mail: kontakt@kontorbab.dk

Telefoniske henvendelser:  
Mandag – onsdag 10.00 – 12.00  
Torsdag 10.00 – 12.00  
Fredag 10.00 – 12.00

Personlige henvendelser:  
Mandag – Onsdag 14.00 – 16.00  
Torsdag 14.00 – 18.00  
Fredag 14.00 – 15.30