

Opsigelsesblanket

Lejemålsnummer: _____

Adresse: _____

(Her skal du skrive adressen på det lejemål, du opsiges.)

Fornavn: _____

Efternavn: _____

Cpr: _____

Tlf.nr.: _____

(DAB oplyser dit telefonnummer til den nye lejer, så denne kan kontakte dig om besigtigelse af lejemålet.)

Jeg opsiges mit lejemål med 3 måneders kontraktmæssig varsel til den 1. i en måned.

(OBS! Hvis du ikke flytter fra lejemålet senest denne dato, kan det medføre et erstatningskrav. Se bagsiden om hæftelsesperiode for legebetaling.)

Da lejemålet vil være tømt for indbo senest den _____, ønsker jeg det gendulejet snarest muligt herefter.

(Gendulejning kan kun ske, når samtlige nøgler er afleveret til ejendomsbestanden.)

Jeg ønsker samtidig at opsiges garage/carport nr.: _____

Lejers underskrift:

Dato: _____

(Hvis du har foretaget navneændring, eller hvis du er blevet gift, skilt eller separeret, skal du vedlægge dokumentation herfor).

Til brug for fremtidig afregning beder vi dig oplyse:

Din ny adresse, postnr. og by:

Nyt telefon nr.: _____

Bank navn: _____

Reg.nr.: _____ Kontonr.: _____

Medlejers ny adresse, postnr. og by:

Medlejers tlf.nr.: _____

(Ved eventuel ændring af samlivsforhold, skal begge parter adresse og telefonnummer oplyses.)

Til selskabets statistik beder vi dig oplyse:

Husstandsstørrelse: _____ voksne og _____ børn under 18 år.

Fraflytningsgrund: _____

Ægtefælles/medlejers underskrift:

Dato: _____

(Hvis du er gift eller bor sammen med en anden voksen, skal I begge underskrive opsigelsen - jf. den almene lejelovs § 84 stk. 2).



DAB

dabbolig.dk

Lov om leje af almene boliger, registrering af CPR-nummer m.v.

Opsigelse:

Er lejeaftalen ikke indgået for et bestemt tidsrum, kan lejeren frit opsig lejeaftalen (§ 84 stk. 1). Lejeren må dog ikke uden sin ægtefælles samtykke opsig lejemål om familiens bolig eller lokaler, hvortil ægtefællerne eller den anden ægtefælles virksomhed er knyttet (§ 84 stk. 2).

Opsigelsesvarsel:

Opsigelsesvarslet er 3 måneder til den første hverdag i en måned, der ikke er dagen før en helligdag. For almene ungdomsboliger kan dog aftales et opsigelsesvarsel på mindst 6 uger (§ 88 stk. 1).

Lejer er forpligtet at fraflytte senest 14 dage inden udløbet af opsigelsesperioden, men hæfter for lejen til opsigelsesperiodens udløb. Fraflyttes lejemålet først ved opsigelsesvarslets udløb, hæfter lejeren yderligere for 14 dages husleje (§93 stk.3).

Genudlejning:

Fraflytter lejeren inden opsigelsesperiodens udløb, skal udlejeren bestræbe sig på at genudleje det lejede. Hvad udlejeren indvinder eller burde have indvundet ved genudlejning, skal fragå i udlejerens krav over for lejeren (§ 88 stk. 2).

Besigtigelse:

Er der afgivet opsigelse, eller skal det lejede af anden grund fraflyttes, skal lejeren give adgang til at bese det lejede. Lejeren fastsætter tiden herfor. Besigtigelsen kan kun finde sted med deltagelse af udlejeren eller dennes stedfortræder, når lejeren ikke er repræsenteret (§ 93 stk. 1).

Meddelelse om adresseændring:

Lejeren skal senest 8 dage før fraflytning opgive den adresse, som meddelelser, herunder krav om lejerens andel af istandsættelsesudgifter, kan sendes til (§ 93 stk. 2).

Underretning efter Persondataloven – registrering af CPR-nummer og brug af NEM-konto.:

DAB registrerer CPR-nummeret i eget boligadministrative system, og anvender alene CPR-nummeret i forbindelse med opgaver relateret til CPR-nummer indehaverens rolle som boligsøgende, beboer og/eller fraflyttet beboer i DAB.

Udbetaling af beløb til boligsøgende, beboere og/eller fraflyttet beboer vil ske ved overførsel af beløbet til NEM-konto og til denne overførsel anvendes CPR-nummeret.

CPR-nummeret videregives ikke, og vil ikke være offentligt tilgængeligt, blive offentliggjort eller anvendt til markedsføring.



Finsensvej 33
2000 Frederiksberg
CVR-nr. 55 77 52 14
Tlf.: 77 32 00 00
E-mail: dab@dabbolig.dk

DAB

FEBRUAR 2013