



AFDELINGSBESTYRELSEN

INDKALDELSE

Mødedato: 12. maj 2016

Init.: BKO

Den: 27. april 2016

**Indkaldelse afdelingsbestyrelsesmøde
torsdag den 12. maj 2016 kl. 19.00.**

Mødet afholdes i Dybet.

Følgende indbydes til mødet:

Afdelingsbestyrelsen:	Jette Fesner	(JF)	Formand
	John Rasmussen	(JR)	Næstformand
	Lisbeth Elfort	(LE)	
	Rasmus Garder	(RG)	
	Belinda Hinz-Jacobsen	(BHJ)	
	John Jacobsen	(JJ)	
	Joe Jensen	(JJe)	
	Käte Langkilde	(KLa)	
	Sanne Magaard	(SM)	
	Ley Plum	(LP)	
	Dennis Sørensen	(DNS)	
Suppleanter:	Palle Jacobsen	(PJ)	
	Hans Magaard	(HM)	
DAB:	Ingen.		
Ejendomsleder:	Jørgen Ginderskov		
Referent:	Berit Kornbeck		
Ordstyrer:	Joe Jensen		
Med afbud:			
Gæster:			

Dagsorden: (Åben del)

1.0 GODKENDELSE AF REFERAT.

1.1 Godkendelse af referat af afdelingsbestyrelsesmøde afholdt den 7. april 2016.

Beslutning:

2.0 ORIENTERING/MEDDELELSER/BESLUTNINGER.

2.1 DAB/Ledelsen.

2.2 Forretningsudvalget/Formanden.

2.2.1 Boligselskabsmøde – Midler til Grantoftens forum.

Da Ballerup kommune på boligselskabsmødet den 1. december 2015 har oplyst, at der inden udgangen af marts 2016 skal søges midler for 2017, har afdelingsbestyrelsen udarbejdet en ansøgning, som er fremsendt til Ballerup Kommune.

HEC/DAB og Hanne Nygaard/Ballerup Kommune finder ud af, om det fremsendte oplæg er godt nok.

Orientering:

2.2.2 Centerforeningen.

Der er indkaldt til møde i Centerforeningen den 2. maj 2016 hos frisøren.

Der orienteres fra mødet.

Orientering:

2.2.3 Temadag vedrørende ”Partnerskabet for forebyggelse af bandekriminalitet og øget tryghed i Herlev, Ballerup og Gladsaxe”.

JR har den 26. april 2016 fra kl. 08.30 – 15.15 deltaget i SSP-temadag på Ballerup Rådhus.

Der orienteres fra mødet

Orientering:

2.2.4 DAB repræsentantskabsmøde.

Der afholdes møde den 25. maj 2016

JR, JJe, LP og JJ er tilmeldt herfra.

JF tilmeldes via DAB.

Orientering

2.2.5 Møde med Erik Hansen/Ballerup Kommune.

Der er aftalt møde med Erik Hansen fra Ballerup Kommune den 17. maj 2016 kl. 15.30 i Dybet.

Dagsorden for mødet er:

- Den aktuelle status omkring unge i Grantofte og området.
- Hvilke aktiviteter man vil lave med de unge mennesker i sommerferien.
- Eventuelt.

Orientering:

2.2.6 Kursus – Kom og lær, hvordan du kan hjælpe beboerne med at ”tænke grønt”!

LE er tilmeldt ovennævnte kursus, der finder sted den 12. maj 2016 kl. 12.30 – 15.45 på Nimb Hotel.

Orientering:

2.2.7 Hvad laver vi og hvad sker der i afdelingen?

Arbejder jf. budget 2016

Overdækning og reparation af trapper i gårde GP

Faldunderlag legeplads blok 2

Vedligeholdelse hundeluftegårde

Blok 3 nyt hundetoilet

Renovering af kloak – renovering

Eksterne sikkerhedscheck + rep.

GP parkering – fældning af træer + sætte bøgehæk

Maling af indgangsparti blokke

Patiogulvbelægning i blok 1

Rensning og coating af faldstammer i højhus en blok 10 år

Udskiftning af elevator
Traktor?
Fældning af træer + plante nye træer + buske i Grantoftestræde
Rensning af baldakiner GP
Opsætning af dørstop GP
Midlertidig opmærkning af p-båse blok 1,2 og 3
CTS-anlæg – BIB – containerplads

Kommende projekter:

Næste år:

Mere belysning – tryghed – Sorte Sti – Grantoftestræde – Institutionssti
Flere parkeringspladser i Grantoftestræde og GP
Campingvognsparkeringer
LED-belysning i opgange lok 1, 2 og 3
Sikkerhedsdøre i kældre blok 1, 2, 3 og GP
Isolering af lofter ved indgangspartier blok 1, 2 og 3

Orientering:

2.2.8 Boligselskabsmøde for BAB

Der afholdes boligselskabsmøde for medlemmerne af BAB den 22. juni 2016 kl. 17.00 – 18.00 på Ballerup Rådhus.

Beslutning:

2.2.9 Depositum ved leje af selskabslokaler – ændret procedure

Mange beboere glemmer at aflyse deres reservation af selskabslokalerne og betaler derfor ikke depositum, de 2 måneder før lokalerne skal benyttes.

Dette forhindrer andre i at leje lokalerne, da disse andre beboere allerede har lejet alternative lokaler 2 måneder før deres planlagte arrangement, f.eks. konfirmation.

Derfor mister Grantofte en indtægt.

FU har derfor besluttet, at der fremover skal betales depositum ved reservering af lokalet.

Hvis beboerne ikke ønsker lokalet alligevel, skal de senest 60 dage før reservationen skriftligt meddele, at de ikke får brug for lokalet. Hvis dette ikke sker, er depositummet tabt.

Orientering:

2.3 Byggeteknisk udvalg.

2.3.1 204-06-584 Tagreovering og vinduesudskiftning i højhuse.

Der er afholdt summemøde den 5. april 2016.

Det næste summemøde afholdes den 2. maj 2016.

Der afholdes byggemøde den 9. maj 2016.

De indvendige arbejder samt ventilationsarbejder er færdigmeldt.

Orientering:

2.3.2 Sikkerhedsdøre

Det indstilles til afdelingsbestyrelsen at godkende, at der foretages en rundspørge blandt beboerne i højhusene, om der er interesse for muligheden for etablering af sikkerhedsdøre via råderetten.

Udgiften til etablering af sikkerhedsdøre i kældre i både rækkehuse og højhuse afholdes over driften.

Udgiften oplyses på mødet.

Beslutning:

2.3.3 Etablering af ny belysning i prøveopgang

Byggeteknisk udvalg har besluttet at etablere ny belysning i prøveopgang.

Udgiften udgør kr. 49.375,00 incl. moms og finansieres over driften på konto 116.320.

Orientering:

2.4 Miljøudvalget.

Der er afholdt møde med gårde og blokke den 13. april 2016.

Det var meningen, at boldburene skulle være repareret i uge 11, derefter i uge 15, men denne deadline er blevet udskudt. Boldburene er dog midlertidig åbnet fra den 15. april 2016.

Orientering:

2.5 Informationsudvalget.

Der er afholdt møde i udvalget den 26. april 2016.

Der orienteres fra mødet.

Orientering:

2.5.1 Aktivitetsdag for beboerne.

Der er afholdt en aktivitetsdag for beboerne den 16. april 2016.

Der orienteres om dagen.

Orientering:

2.5.3 Informationsfolder til beboerne.

Der udsendes informationsfolder i maj måned.

Orientering:

2.6 Ad hoc grupperne.

2.6.1 Husdyrgruppen.

2.6.2 Fællesmøde.

Mødet afholdes for at sikre en tæt kontakt mellem Ungeafsnittet og Afdelingsbestyrelsen i Grantoft.

Der søges indgået samarbejde mellem AAB, Baldersbo og os, omkring udsættelse af lejemål, som nævnt i Ballerup Bladet.

Der afholdes desuden møde med borgmester og politi.

Der er modtaget udkast til samarbejdsaftale indgået mellem Ballerup Kommune, Ballerup almennyttige Boligselskab, afdeling Grantoft, og Københavns Vestegns Politi om en styrket indsats til bekæmpelse af bandekriminalitet og forøgelse af trygheden i Grantoft.

Afdelingsbestyrelsen har udpeget Bettina Foltinger fra DAB, som refererer til afdelingsbestyrelsen, der har mandat til at træffe strategiske beslutninger på afdelingens vegne.

Næste møde afholdes den 27. maj 2016, hvor DAB/BFo og JF deltager.

Orientering:

2.6.3 Grantoftens rødder, Det gode liv og Bydelsmødre.

2.6.4 Grantoftens forum.

2.6.5 KIV.

Der er planlagt følgende ture:

Sommertur til Bornholm den 25. juni 2016.

Tilmelding i perioden 12. maj kl. 17.00 til 19. maj 2016 kl. 18.00 på Grantoftens kontor i åbningstiden.

Feriekoloni på Klinteborg fra søndag i uge 28 til fredag i uge 30.

Tilmelding og betaling den 8. maj 2016 kl. 11.00 – 12.00 (voksne) og
Tilmelding og betaling den 8. maj kl. 12.00 – 13.00 (børn og voksne) i Dybet.

Efterårstur til Stettin fra den 15. – 18. september 2016.

Tilmelding m.v. endnu ikke aftalt.

Orientering:

2.6.6 Mediegruppen.

Der er afholdt møde i Mediegruppen den 18. april 2016.

Orientering:

2.6.7 Kollektivgruppen.

Der er afholdt møde i gruppen den 12. april 2016.

Gruppens arbejde er afviklet og gruppen er derfor nedlagt.

Orientering:

3. Andet.

**4. Afdelingsbestyrelsens kontortid torsdag den 12. maj 2016 kl. 17.00 – 18.00:
Joe Jensen**

Den åbne del af mødet sluttede kl.:

Modtagere af indkaldelsen:

Afdelingsbestyrelsen
Suppleanter
Materialegården
Jørgen Ginderskov
Allan M. Jensen
Lasse Lundbye
DAB, Claus Dilling Hansen
TV-Grantøften