

**AFDELINGSBESTYRELSEN**

**PRESSEMEDDELELSE**

**Mødedato: 12. maj 2016**

Init.: BKO

Den: 20. maj 2016

## **Pressemeddelelse fra afdelingsbestyrelsesmøde torsdag den 12. maj 2016**

### **Containerpladserne**

Mange beboere er vrede over lukningen af containerpladserne med deraf følgende svineri.

I bund og grund kan beboerne godt finde ud af, at stille tingene som der er skiltet, men desværre kommer der en masse klunsere udefra, der splitter det hele ad.

Der blev omdelt forslag til ny midlertidig løsning, der skal fungere indtil der etableres et chipnøglesystem.

Der var lang debat om forslaget, men efter en afstemning blev afdelingsbestyrelsen enige om følgende:

Containerpladsen og containerne åbnes i dagtimerne. Dette sker allerede fra tirsdag den 17. maj 2016.

Der er udsendt en husstandsomdeling om dette, hvori det er oplyst, at porten er åben og at beboerne skal huske at lukke porten efter sig, når de har benyttet containerpladsen.

Indhakkert åbnes til fyraften og opryddes den næste morgen.

Chipnøglesystemet indføres så hurtigt som muligt.

### **Boligselskabsmøde – Midler til Grantoftens forum.**

Da Ballerup kommune på boligselskabsmødet den 1. december 2015 har oplyst, at der inden udgangen af marts 2016 skal søges midler for 2017, har afdelingsbestyrelsen udarbejdet en ansøgning, som er fremsendt til Ballerup Kommune.

DAB og Ballerup Kommune finder ud af, om det fremsendte oplæg er godt nok.

Ballerup Kommune ønsker nogle tilføjelser, bl.a. om et samarbejde med Jobcentret, hvor børn/unge kan anvise et lønnet fritidsjob. Derfor skal der afholdes endnu et møde.

### **Centerforeningen.**

Der var indkaldt til møde i Centerforeningen den 2. maj 2016 hos frisøren, men mødet blev aflyst.

### **Temadag vedrørende ”Partnerskabet for forebyggelse af bandekriminalitet og øget tryghed i Herlev, Ballerup og Gladsaxe”.**

John R deltog den 26. april 2016 fra kl. 08.30 – 15.15 i SSP-temadag på Ballerup Rådhus.

Det var fra en spændende dag og John er blevet lovet en kopi af Power-Point-materialet fra seancen.

På dagen deltog også personale fra Brydehuset, der fortalte om misbrug, samt politiet.

Der var fælles øvelser og til sidst blev der udleveret et spørgeskema.

### **DAB repræsentantskabsmøde.**

Der afholdes møde den 25. maj 2016. John R, Joe, Ley og John J er tilmeldt herfra. Jette er tilmeldt via DAB. Belinda kan ikke deltage, men underskriver en fuldmagt.

### **Møde med Erik Hansen/Ballerup Kommune.**

Der er afholdt møde med Erik Hansen fra Ballerup Kommune den 17. maj 2016 kl. 15.30 i Dybet.

Dagsorden for mødet var:

- Den aktuelle status omkring unge i Grantofte og området.
- Hvilke aktiviteter man vil lave med de unge mennesker i sommerferien.
- Eventuelt.

### **Kursus – Kom og lær, hvordan du kan hjælpe beboerne med at ”tænke grønt”!**

Lisbeth var tilmeldt ovennævnte kurset, men måtte melde afbud på grund af arbejde.

## Hvad laver vi og hvad sker der i afdelingen?

### Arbejder jf. budget 2016

Overdækning og reparation af trapper i gårde GP  
Faldunderlag legeplads blok 2  
Vedligeholdelse hundeluftegårde  
Blok 3 nyt hundetoilet  
Renovering af kloak – renovering  
Eksterne sikkerhedscheck + rep.  
GP parkering – fældning af træer + sætte bøgehæk  
Maling af indgangsparti blokke  
Patiogulvbelægning i blok 1  
Rensning og coating af faldstammer i højhus en blok 10 år  
Udskiftning af elevator og trappelift  
Traktor?

Fældning af træer + plante nye træer + buske i Grantoftestræde  
Rensning af baldakiner GP  
Opsætning af dørstop GP  
Midlertidig opmærkning af p-båse blok 1,2 og 3  
CTS-anlæg – BIB – containerplads

### Kommende projekter:

#### Næste år:

Mere belysning – tryghed – Sorte Sti – Grantoftestræde – Institutionssti – sydside blok 1  
Flere parkeringspladser i Grantoftestræde og GP  
Campingvognsparkeringer  
LED-belysning i opgange blok 1, 2 og 3. Udføres først i BV 187, med sensorsystem som i kælder-  
gangen under centret.  
Sikkerhedsdøre i kældre blok 1, 2, 3 og GP. Der er indhentet tilbud til udførelse i 2016. Dørene er  
forberedt til chipnøglesystem.  
Isolering af lofter ved indgangspartier blok 1, 2 og 3

### På mødet blev fremsat forslag om:

Offentlige selvrensede toiletter til alle 3 blokke, til ca. ½ mio. kr. pr. stk.  
Om at ventilationsanlægget i rækkehusene opgraderes.  
Om at soklerne i rækkehusene skal gennemgås.  
Udskiftning af vinduer på første sal i rækkehusene.

John R foreslog, at fremlægge en liste over ønskede arbejder og indhente forhåndsgodkendelse hos beboerne til afdelingsmødet i august.

Jette oplyste, at såfremt der fremlægges en liste for afdelingsmødet, skal den være konkret og ud-  
gifterne skal oplyses.

## **Boligselskabsmøde for BAB**

Der afholdes boligselskabsmøde for medlemmerne af BAB den 22. juni 2016 kl. 17.00 – 18.30 på Ballerup Rådhus.

I mødet deltager: Sanne, John R, Ley og måske Jette.

Formålet med mødet er at give boligafdelingerne mulighed for at komme i direkte dialog med medarbejderne fra forskellige fagområder i Ballerup Kommune om stort og småt, der har relation til kommunen. Samtidig er det en mulighed for kommunen for at drøfte temaer, der kan være vigtige for både kommunen som helhed og for beboerne i de lokale boligområder.

Invitationen er udsendt til hele afdelingsbestyrelsen.

## **Depositum ved leje af selskabslokaler – ændret procedure**

Mange beboere glemmer at aflyse deres reservation af selskabslokalerne og betaler derfor ikke depositum, de 2 måneder før lokalerne skal benyttes.

Dette forhindrer andre i at leje lokalerne, da disse andre beboere allerede har lejet alternative lokaler 2 måneder før deres planlagte arrangement, f.eks. konfirmation.

Derfor mister Grantoft en indtægt.

FU har derfor besluttet, at der fremover skal betales depositum ved reservering af lokalet.

Hvis beboerne ikke ønsker lokalet alligevel, skal de senest 60 dage før reservationen skriftligt meddele, at de ikke får brug for lokalet. Hvis dette ikke sker, er depositummet tabt.

## **Vinklubbens 40 års jubilæum**

Vinklubben holder 40 års jubilæum den 21. maj 2016.

Der overbringes en gave i henhold til gaveregulativet.

Joe medbringer gaven.

## **Borde/bænkesæt til KIV**

Med baggrund i en ansøgning fra brugerne af KIV blev det oplyst, at der sættes et borde/bænkesæt op mellem Kulturhuset og Tønden.

## **Bænk i centeret**

Med baggrund i henvendelser fra beboere om etablering af bænke i centret, opsættes forsøgsvis 2 kuber ved butikernes postkasser.

### **Toiletter over for frisøren**

Toiletterne vil forsøgsvis blive holdt åbne. Der etableres en krog eller skyder, så der er mulighed for at låse, når toilettet benyttes.

### **Tagreovering og vinduesudskiftning i højhuse.**

Der er afholdt summemøde den 5. april 2016 og den 2. maj 2016. Summemøderne er nedlagt.

Der er afholdt byggemøde den 9. maj 2016. Det sidste byggemøde afholdes den 1. juli 2016.

De indvendige arbejder samt ventilationsarbejder er færdigmeldt.

Der er udsendt brev til beboerne om, at belægningen ved p-pladserne ved blok 3 er forkert og skal laves om.

Der afholdes rejsegilde i august/september 2016.

### **Sikkerhedsdøre**

Det var meningen, at afdelingsbestyrelsen skulle godkende, at der foretages en rundspørge blandt beboerne i højhusene, om der er interesse for muligheden for etablering af sikkerhedsdøre via råderetten.

Udgiften til etablering af sikkerhedsdøre i kældre i både rækkehuse og højhuse kan afholdes over driften.

Afdelingsbestyrelsen aftalte, at punktet først skal debatteres i Byggeteknisk udvalg, da der er 2 forskellige muligheder.

### **Etablering af ny belysning i prøveopgang**

Byggeteknisk udvalg har besluttet at etablere ny belysning i prøveopgang.

Udgiften udgør kr. 49.375,00 incl. moms og finansieres over driften på konto 116.320.

Arbejdet sættes arbejdet i gang.

### **Bekey-system ved indgangsdørene i højhusene.**

Avisbudene ønsker indført et Bekey-system ved indgangsdørene i højhusene.

Jørgen har afholdt et møde med Bekey og oplyste, at indførelse af et Bekey-system, er omkostningsfrit for Grantoft.

Systemet fungerer kun i det tidsrum, fra buddet er kørt hjemmefra, til avisruten er slut.

Der er ingen problemer i forhold til vores dørtelefoner.

Afdelingsbestyrelsen besluttede enstemmigt, at systemet kan indføres.

### **Miljøudvalget.**

Der er afholdt møde med gårde og blokke den 13. april 2016. Referat af mødet er udsendt.

Kun repræsentanter fra 3-4 områder deltog ikke.

Det var meningen, at boldburene skulle være repareret i uge 11 og derefter i uge 15, men denne deadline er blevet udskudt. Boldburene er dog midlertidig åbnet fra den 15. april 2016.

Centerforeningen har henvendt sig omkring affaldsøer og afventer, at disse opsættes ved højhusblokkene. Centerforeningen tilskrives om, at de ikke er glemt, men at de som en start skulle tage og rydde op ud foran deres egne butikker og fjerne pap m.v. der ligger og flyder.

### **Informationsudvalget.**

Der er afholdt møde i udvalget den 26. april 2016.

### **Aktivitetsdag for beboerne.**

Der er afholdt en aktivitetsdag for beboerne den 16. april 2016. Dagen gik godt!

### **Informationsfolder til beboerne.**

Der udsendes informationsfolder i maj måned.

Der er planlagt udsendelse af 2 foldere. Den ene udsendes i uge 20.

KIV skal have en annonce om en tur til Stettin med i folderen. Opslaget er tilsendt Informationsudvalget.

### **Fællesmøde.**

Mødet afholdes for at sikre en tæt kontakt mellem Ungeafsnittet og Afdelingsbestyrelsen i Grantof-ten.

Der søges indgået samarbejde mellem AAB, Baldersbo og os, omkring udsættelse af lejemål, som nævnt i Ballerup Bladet.

Der afholdes desuden møde med borgmester og politi.

Der er modtaget udkast til samarbejdsaftale indgået mellem Ballerup Kommune, Ballerup almennyttige Boligselskab, afdeling Grantoft, og Københavns Vestegns Politi om en styrket indsats til bekæmpelse af bandekriminalitet og forøgelse af trygheden i Grantoft.

Afdelingsbestyrelsen har udpeget Bettina Foltinger fra DAB, som refererer til afdelingsbestyrelsen, der har mandat til at træffe strategiske beslutninger på afdelingens vegne.

Næste møde afholdes den 27. maj 2016, hvor DAB og Jette deltager.

### **Grantoftens rødder, Det gode liv og Bydelsmødre.**

Sanne oplyste, at der mandag den 9. var et arrangement i KIV i anledning af Mors Dag.

Der var mange deltagere og det er aftalt, at de skal mødes i KIV den sidste mandag i hver måned fra kl. 17.00 – 21.00.

Der udleveres ingen nøgle, den skal afhentes hver gang på Grantoftens Kontor i åbningstiden.

Jette ankede over, at der ikke annonceres/reklameres for arrangementerne.

Ballerup Kommune ønsker at låne KIV i uge 39 tirsdag til torsdag i forbindelse med sundhedsugen. Nøglen kan afhentes på Grantoftens Kontor og skal afleveres igen, når sundhedsugen er slut.

Anita skal oplyses herom, så der kan blive sat en seddel op.

### **KIV.**

Der er planlagt følgende ture:

Sommertur til Bornholm den 25. juni 2016. Der er solgt 51 billetter.

Tilmelding i perioden 12. maj kl. 17.00 til 19. maj 2016 kl. 18.00 på Grantoftens kontor i åbningstiden.

Feriekoloni på Klinteborg fra søndag i uge 28 til fredag i uge 30.

Tilmelding og betaling den 8. maj 2016 kl. 11.00 – 12.00 (voksne). Der er få ledige pladser.  
Tilmelding og betaling den 8. maj kl. 12.00 – 13.00 (børn og voksne) i Dybet. Der er udsolgt.

Kolonien er også booket i 2017.

Efterårstur til Stettin fra den 15. – 18. september 2016.

Der sælges billetter til Stettin den 2. juni og 7. juli 2016 i Dybet. Det koster 1500 kr. pr. person.

På KIV møde den 11. maj 2016 drøftede man Kulturhusets fremtid. Der afholdes nyt møde den 31. maj 2016, for videre drøftelse heraf.

**Mediegruppen.**

Der er afholdt møde i Mediegruppen den 18. april 2016.

**Kollektivgruppen.**

Der er afholdt møde i gruppen den 12. april 2016. Gruppens arbejde er afviklet og gruppen er derfor nedlagt.

**Andet.**

Hans henviste til toiletterne i klubgangen, der ser forfærdelige ud, der står gamle møbler. John R oplyste i den forbindelse, at Kineserne nu er ved at rydde op.

**Afdelingsbestyrelsens kontortid torsdag den 2. juni 2016 kl. 17.00 – 18.00: Käte Langkilde**