

**Ballerup almennyttige Boligselskab
Afdeling Grantofte**



AFDELINGSBESTYRELSEN

REFERAT

Mødedato: 6. oktober 2016

Int: BR/

Den: 7. oktober 2016

**Referat af afdelingsbestyrelsesmøde
Torsdag den 6. oktober 2016 kl. 19.00.**

Mødet afholdes i Dybet.

Følgende deltog i mødet:

Afdelingsbestyrelsen:	Jette Fesner	(JF)	Formand
	John Rasmussen	(JR)	Næstformand
	Belinda Hinz-Jacobsen	(BHJ)	
	Kim Karstens	(KK)	
	Joe Jensen	(JJe)	
	Käte Langkilde	(KLa)	
	Sanne Magaard	(SM)	
	Ley Plum	(LP)	
Suppleanter:	Martin Jensen	(MJ)	
	Lis Rasmussen	(LR)	
	Carsten Troels Jensen	(CJ)	
DAB:			
Ejendomsleder:	Jørgen Ginderskov	(JG)	
Referent:	Bente Rasmussen	(BR)	
Ordstyrer:	Ley Plum	(LP)	
Med afbud:	Rasmus Garder	(RG)	
	Joe Jensen	(JJe)	
	Dennis Sørensen	(DS)	
	Lisbeth Elfort	(LE)	
Gæster:			

1.0	GODKENDELSE AF REFERAT.	3
2.0	ORIENTERING/MEDDELELSER/BESLUTNINGER.	3
2.1	DAB/Ledelsen	3
2.2	Forretningsudvalget/Formanden	3
2.2.1	Store afdelinger:	3
2.2.2	Centerforeningen	3
2.2.3	Trykghedsgennemgang af vores område	3
2.2.4	Møde med Erik Hansen/Ballerup Kommune.	3
2.2.5	Hvad laver vi og hvad sker der i afdelingen?	4
2.2.6	Sund hele livet	5
2.2.7	Styregruppe møde	5
2.2.8	Styringsdialogen.	5
2.3	Byggeteknisk udvalg.	5
2.3.1	204-06-584 Tagrenovering og vinduesudskiftning i højhuse.	5
2.3.2	Sikkerhedsdøre	5
2.4	Miljøudvalget.	6
2.5	Informationsudvalget.	6
2.6	Ad hoc grupperne.	6
2.6.1	Husdyrgruppen.	6
2.6.2	Grantoftens rødder, Det gode liv og Bydelsmødre. <i>Gruppen er nedlagt.</i>	6
2.6.3	Grantoftens Forum	6
2.6.4	Kulturhuset ind i Varmen.	6
2.6.5	Mediegruppen.	6
3.0	ANDET	6
4.0	AFDELINGSBESTYRELSENS KONTORTID TORSDAG D. 6/10 2016 KL. 17– 18	7

1.0 GODKENDELSE AF REFERAT.

Godkendelse af referat af afdelingsbestyrelsesmøde afholdt den 1. september 2016.

Beslutning: Referatet er godkendt.

2.0 ORIENTERING/MEDDELELSER/BESLUTNINGER.

2.1 DAB/Ledelsen

*Bente er ansat som bestyrelsessekretær på 20 timer om ugen. Der skal informeres om Bente i næste folder.

*Den manglende belysning ved indkørslen til Grantofteparken er meldt til DONG

*Biler, der er placeret i området uden nummerplader er meldt til politiet.

2.2 Forretningsudvalget/Formanden

2.2.1 Store afdelinger:

Vi har været på rundvisning i Ellemarken i Køge. Det var en god dag. Det er DAB, der står for arrangementet. Næste gang besøges Hvidovre og senere kommer Esbjerg.

Følgende deltog: Ley – Belinda – Jette – John

Frivillighedsdag: Er d.29. oktober. Jette, John, Lisbeth, Kim og Ley deltager.

Dialogmøde: Vi har været til dialogmøde med andre afdelinger. Mødet var ledet af DAB. Emnerne var beboerdemokrati, BL, fælles personalepolitik, styringsdialog, digitalisering og fællesskab og frivillighed. Det var en interessant aften. Jette, John og Kim deltog.

2.2.2 Centerforeningen

Intet nyt

2.2.3 Trykghedsgennemgang af vores område

Der afholdes Trykghedsgennemgang af vores område d. 25. oktober 2016 kl. 17.00. Fra bestyrelsen deltager Sanne, Carsten, John, Jette og Ley. Derudover DAB, politiet og kommunen.

2.2.4 Møde med Erik Hansen/Ballerup Kommune.

Der er afholdt møde d. 21. september 15.30, hvor vi snakkede om lommepengeprojekt for de 13-17 årige og politikadet for vores unge mennesker. Vi kikker på opgaver, de unge kan lave for os. Nyt møde er sat til 30/11 kl. 15.30. Der er ansat en i kommunen, der skal tage sig af

eventuelle bandeproblemer og radikaliseringer. Hvis der er nogen, der har brug for at tale med kommunens ansatte, kan de få kontaktoplysninger på kontoret.

2.2.5 Hvad laver vi og hvad sker der i afdelingen?

Arbejder jf. budget 2016

Overdækning og reparation af trapper i gårde GP

Faldunderlag legeplads blok 2

Blok 3 nyt hundetoilet (er udført)

Renovering af kloak – renovering (er udført)

Eksterne sikkerhedscheck + rep.

GP parkering – fældning af træer + sætte bøgehæk

Maling af indgangsparti blokke (er udført)

Patiogulvbelægning i blok 1

Rensning og coating af faldstammer i højhus en blok 10 år

Udskiftning af elevator og trappelift (er udført)

Fældning af træer + plante nye træer + buske i Grantoftestræde

Rensning af baldakiner GP (er udført)

Opsætning af dørstop GP (er udført)

Midlertidig opmærkning af p-båse blok 1, 2 og 3

CTS-anlæg – BIB – containerplads

Kommende projekter:

Næste år:

Mere belysning – tryghed – Sorte Sti – Grantoftestræde – Institutionssti – sydside blok 1

Flere parkeringspladser i Grantoftestræde og GP

Campingvognsparkeringer

LED-belysning i opgange blok 1, 2 og 3. Udføres først i BV 187, med sensorsystem som i kældergangen under centret.

Sikkerhedsdøre i kældre blok 1, 2, 3 og GP. Der er indhentet tilbud til udførelse i 2016.

Dørene er forberedt til chipnøglesystem.

Isolering af lofter ved indgangspartier blok 1, 2 og 3

Om at ventilationsanlægget i rækkehusene opgraderes.

Om at soklerne i rækkehusene skal gennemgås.

Udskiftning af vinduer på første sal og køkken i rækkehusene.

2.2.6 Sund hele livet

Ballerup Kommune afholdt i uge 39 sundhedsugen ”Sund hele livet”. Det blev holdt i Kulturhuset. Der kom en del beboere.

Orientering:

Grantoften bidrager med udlån af Kulturhuset

2.2.7 Styregruppe møde

Fælles indsats i Grantoften i samarbejde med kommunen og politiet. Mødet er sat til fredag d. 7/10 kl. 12.30. Jette deltager. Og Henrik fra DAB.

2.2.8 Styringsdialogen.

Vi gennemgik skemaet - det udsendes til alle i bestyrelsen af Bente på mandag. Vi har ingen undersøgelse af social trivsel – måske er det en ide, at vi skal have lavet en sådan.

2.3 Byggeteknisk udvalg.

2.3.1 204-06-584 Tagrenovering og vinduesudskiftning i højhuse.

Rejsegilde er afholdt d. 10. september 2016.

Orientering:

Det var en rigtig god dag, der var mange mennesker. John, Borgmesteren og Karina holdt nogle gode taler.

Der er forslag fra udvalget om at holde et asfaltbal til næste år, fordi rejsegildet var en succes.

2.3.2 Sikkerhedsdøre

Spørgsmålet om, der skal foretages en rundspørge blandt beboerne i højhusene, om der er interesse for muligheden for etablering af sikkerhedsdøre via råderetten, debatteres i Byggeteknisk udvalg, der er 2 forskellige muligheder.

Udgiften til etablering af sikkerhedsdøre i kældre i både rækkehuse og højhuse kan afholdes over driften.

Orientering:

Hvis det viser sig, at der er interesse for etablering af sikkerhedshoveddøre i højhusene, skal der ses på finansierings mulighederne. Der vil blive sendt information ud indenfor en måned.

2.4 Miljøudvalget.

Centerforeningen har henvendt sig omkring miljøstationer og afventer, at disse opsættes ved højhusblokkene.

Centerforeningen er tilskrevet om, at de ikke er glemt, men at de som en start bør rydde op ud foran deres egne butikker og fjerne pap m.v. der ligger og flyder.

Orientering:

Udvalget arbejder videre på en brugbar løsning.

2.5 Informationsudvalget.

Der bliver snart sendt ny folder ud. Der skal være information om juletræs festen, og at billetsalget starter 1. november.

2.6 Ad hoc grupperne.

2.6.1 Husdyrgruppen.

Gruppen eksisterer ikke mere. Beboere, der har noget omkring husdyr, skal henvende sig på kontoret.

2.6.2 Grantoftens rødder, Det gode liv og Bydelsmødre. Gruppen er nedlagt.

2.6.3 Grantoftens Forum

Der er stadig penge tilbage.

2.6.4 Kulturhuset ind i Varmen.

Der arbejdes på at Genbrugsen flyttes til KIV hurtigst muligt – der er dog endnu ikke nogen dato. Kontoret er i gang med at kikke på adgangsforhold.

2.6.5 Mediegruppen.

3.0 ANDET

*Bestyrelsen har fået et takkekort fra John Jacobsen for de flasker vin, han har fået for sit bestyrelsesarbejde.

*Lis pynter centeret op i uge 47, så det er klar 1. søndag i advent

4.0 AFDELINGSBESTYRELSENS KONTORTID TORSDAG D. 6/10 2016 KL. 17– 18

Der var ingen besøgende i denne kontortid, og der er heller ikke modtaget nogen e-mails.

Den åbne del af mødet sluttede kl. 19.48

Modtagere af referatet:

Afdelingsbestyrelsen
Suppleanter
Materialegården
Jørgen Ginderskov
Allan M. Jensen
Lasse Lundbye
DAB, Claus Dilling Hansen
TV-Grantøften
Facebook opslag – Grantøftens Informationsudvalg