

# Ballerup almennyttige Boligselskab Afdeling Grantofte



## AFDELINGSBESTYRELSEN

Referat

**Mødedato: 12. januar 2017**

Int: BR/

Den: 12. januar 2017

**Referat af afdelingsbestyrelsesmøde  
Torsdag den 12. januar 2017 kl. 19.00.**

**Mødet blev afholdt i Dybet.**

Afdelingsbestyrelsen:	Jette Fesner	(JF)	Formand
	John Rasmussen	(JR)	Næstformand
	Kim Karstens	(KK)	
	Joe Jensen	(JJe)	
	Sanne Maggaard	(SM)	
	Dennis Sørensen	(DS)	
	Käte Langkilde	(KLa)	
Suppleanter:	Martin Jensen	(MJ)	
	Lis Rasmussen	(LR)	
	Carsten Troels Jensen	(CJ)	
DAB:			
Ejendomsleder:	Jørgen Ginderskov	(JG)	
Referent:	Bente Rasmussen	(BR)	
Ordstyrer:	Jette Fesner	(JF)	
Gæster:			
Afbud:	Rasmus Garder	(RG)	
	Belinda Hinz-Jacobsen	(BHJ)	
	Dennis Sørensen	(DS)	
	Ley Plum	(LP)	
	Lisbeth Elfort	(LE)	

Adresse:  
Ejendomskontoret BaB  
Baltorpvej 221  
2750 Ballerup  
Tlf. 44 97 76 75

Telefoniske henvendelser:

Mandag – onsdag 10.00 – 12.00  
Torsdag 10.00 – 12.00  
Fredag 10.00 – 12.00

Personlige henvendelser:

Mandag – Onsdag 14.00 – 16.00  
Torsdag 14.00 – 18.00  
Fredag 14.00 – 15.30

<b>1.0</b>	<b>GODKENDELSE AF REFERAT.</b>	<b>3</b>
<b>2.0</b>	<b>ORIENTERING/MEDDELELSER/BESLUTNINGER.</b>	<b>3</b>
<b>2.1</b>	<b>DAB/Ledelsen</b>	<b>3</b>
<b>2.2</b>	<b>Forretningsudvalget/Formanden</b>	<b>3</b>
2.2.1	Centerforeningen	3
2.2.2	Trykghedsgennemgang af vores område	3
2.2.3	Møde med Erik Hansen/Ballerup Kommune.	3
2.2.4	Boligsocialt projekt.	3
2.2.5	Ensomhedskonsulent	4
2.2.6	Hvad laver vi, og hvad sker der i afdelingen?	4
<b>2.3</b>	<b>Byggeteknisk udvalg.</b>	<b>4</b>
2.3.1	Sikkerhedsdøre	5
<b>2.4</b>	<b>Informationsudvalget.</b>	<b>5</b>
<b>2.5</b>	<b>Ad hoc grupperne.</b>	<b>5</b>
2.5.1	Grantoftens Forum	5
2.5.2	Kulturhuset ind i Varmen.	5
2.5.3	Mediegruppen.	5
<b>2.6.</b>	<b>Juletræsfest</b>	<b>5</b>
<b>3.0</b>	<b>ANDET</b>	<b>6</b>
<b>4.0</b>	<b>AFDELINGSBESTYRELSENS KONTORTID TORSDAG D. 12/1 2017 KL. 17- 18</b>	<b>6</b>

## **1.0 GODKENDELSE AF REFERAT.**

Godkendelse af referat af afdelingsbestyrelsesmøde afholdt den 3. november 2016.

## **2.0 ORIENTERING/MEDDELELSER/BESLUTNINGER.**

### **2.1 DAB/Ledelsen**

#### Orientering:

BL møde 9. kreds omkring kontanthjælpsloftet kl. 19 til 21 d. 17. januar 2017. Tilmelding senest 13. januar 2017. Ingen fra bestyrelsen har mulighed for at deltage.

3. -4. marts er der weekendkonference på LO-skolen. Mere information senere.

### **2.2 Forretningsudvalget/Formanden**

#### **2.2.1 Centerforeningen**

Julepyntet og juleloppemarked. Tak til Lis, der har pyntet op. Og tak til julemanden, der kom og tændte juletræet – der var mange børn, og i år fik de mandariner.

#### **2.2.2 Tryghedsgennemgang af vores område**

##### Orientering:

Som resultat af Tryghedsgennemgangen af Grantoftens, skal der afholdes beboermøde d. 22. februar i Salen. Deltagelse borgmester Jesper Würtzen, politi og SSP ved Erik Hansen. Henrik Carlsen, distriktsskoleleder kommer også. Invitation med dagsorden runddeles til beboere i starten af februar.

Status på rapporten fra landskabsarkitekt Marianne er diskuteret på miljøudvalgsmødet.

#### **2.2.3 Møde med Erik Hansen/Ballerup Kommune.**

Erik Hansen kom desværre ikke til mødet d. 30. november.

##### Orientering:

Man vil gerne have en tovholder i Grantoftens til et projekt, der hedder GAME, hvor der skal uddannes nogle unge mellem 16-25 årige i at undervise andre unge i boldspil/parkour. Det er et meget professionelt oplæg, vi har modtaget fra GAME. Der vil bl.a. blive afholdt nogle GAME arrangementer. John Rasmussen er valgt. Og der snakkes med fritidsklubben, Finn, omkring det på et møde i næste uge.

#### **2.2.4 Boligsocialt projekt.**

##### Orientering:

Kommunen er vendt tilbage. Beskæftigelsesvejledning kører som forsøg – jobvejledning 2 timer om ugen i 3 boligafdelinger + økonomisk vejledning 2 timer pr. måned. Overskud fra pulje bruges.

### **2.2.5 Ensomhedskonsulent**

Der har været møde med kommunens ensomhedskonsulent, Britt Boesen. Britt vil samarbejde med hjemmeplejen omkring, hvem der er ensomme herude, og hvad vi i Grantoftten kan byde ind med af klubber og foreninger.

### **2.2.6 Hvad laver vi, og hvad sker der i afdelingen?**

#### **Arbejder jf. budget 2017**

Overdækning og reparation af trapper i gårde GP  
Faldunderlag legeplads blok 3  
Grantofteparken nyt hundetoilet  
Eksterne sikkerhedscheck + rep. af legepladser  
GP parkering – sætte bøgehæk  
Patiogulvbelægning i blok 2 udskiftes  
Rensning og coating af faldstammer i højhuse (ca. 4 opgange) (10 års projekt)  
Midlertidig opmærkning af p-båse blok 2 og 3  
Løbende udskiftning af elevatorfoldedøre  
Nyt køkken Kulturhus  
Nyt asfaltslidlag højhuse og Grantofteparken  
Udskiftning af sandkassesand

#### **Ønsker i 2017 - 2018:**

Mere belysning – tryghed – Sorte Sti – Grantoftestråde – Institutionssti – sydside blok 1  
Flere parkeringspladser i Grantoftestråde og GP  
Campingvognsparkeringer  
LED-belysning i opgange blok 1, 2 og 3. Udføres først i BV 187, med sensorsystem som i kældergangen under centret.  
Sikkerhedsdøre i kældre blok 1, 2, 3 og GP. Der er indhentet tilbud til udførelse i 2017. Dørene er forberedt til chipnøglesystem.  
Isolering af lofter ved indgangspartier blok 1, 2 og 3  
Om at ventilationsanlægget i rækkehusene opgraderes.  
Prøve af isolering af soklerne i rækkehusene.  
Udskiftning af vinduer på første sal og køkken i rækkehusene.

### **2.3 Byggeteknisk udvalg.**

#### Orientering:

-TDC har tændt de nye mobilmaster i dag.  
-Der er indgået aftale om glasoverdækning i kældernedgangene i Parken.  
-Nye gulve i indgangspartier i højhusblokke. Første prøve er udført med succes.  
-Serviceaftale med DONG gadelygter er opsagt med henblik på en udbudsrunde for at opnå bedre pris og service.

### **2.3.1 Sikkerhedsdøre**

Orientering:

Afdelingen vil foretage en rundspørge blandt beboerne i højhusene om interessen for udskiftning af hoveddøre over råderetten evt. en kollektiv råderet (i samme stil som køkkener). En sikkerhedsdør vil blive udstillet foran bestyrelseslokalet ”Dybet” i nær fremtid.

Hvis det viser sig, at der er interesse for udskiftning, vil nærmere information blive udsendt vedr. finansiering for den enkelte beboer.

### **2.4 Informationsudvalget.**

Orientering:

Der er kommet en rigtig god infofolder ud før jul. Ny infofolder kommer i januar – nye input kan godt nå at komme med og skal afleveres til kontoret. Infofolderen er primært til beboere, der måske ikke orienterer sig på Facebooks informationsside.

### **2.5 Ad hoc grupperne.**

#### **2.5.1 Grantoftens Forum**

Orientering:

Status 2016. Alle penge er uddelt. Der er bevilget midler til bl.a. fastelavn, feriekolonierne, Vestkirken, Fritidshjemmet, Kulturhuset m.m. Kommunen har givet os stor ros for evalueringen af fondens aktiviteter i 2016.

Der er åbent for ansøgninger til 2017. Ansøgninger skal uddybes – hvad søges der penge til, hvad er formålet, hvad skal der opnås, hvor mange får gavn af midlerne, og hvordan de får det.

#### **2.5.2 Kulturhuset ind i Varmen.**

Kulturhusudvalgets møde 11. januar 2017 blev aflyst. Nyt møde er aftalt til onsdag d. 18/1 kl. 20.

#### **2.5.3 Mediegruppen.**

Ny formand er Carsten Troels Jensen. Møde blev holdt 5. januar.

Orientering:

\*På mødet var der besøg af ekstern konsulent omkring it-aftalen.

\*Vores aftale med YouSee er nu opsagt, så vi fremadrettet står i en bedre forhandlingssituation.

\*Der har også været møde med YouSee angående priser, og de vender tilbage.

### **2.6. Juletræsfest**

Orientering:

Det gik godt. Der var næsten 700 deltagere. Der ligger video på DAB's hjemmeside. Vi evaluerer på underholdningen.

**3.0 ANDET**

\*Ros til gårdmændene i forbindelse med deres indsats her i det dårlige vejr.

**4.0 AFDELINGSBESTYRELSENS KONTORTID TORSDAG D. 12/1 2017 KL. 17– 18**

Ingen fremmødte. Og heller ingen henvendelser på mail.

Den åbne del af mødet sluttede kl. 19.45

Modtagere af referat:

Afdelingsbestyrelsen  
Suppleanter  
Materialegården  
Jørgen Ginderskov  
Allan M. Jensen  
Lasse Lundbye  
DAB, Claus Dilling Hansen  
TV-Grantøften  
Facebook opslag – Grantøftens Informationsudvalg