



AFDELINGSBESTYRELSEN

Referat

Mødedato: 2. februar 2017

Int: BR/

**Referat af afdelingsbestyrelsesmøde
Torsdag den 2. februar 2017 kl. 19.00.**

Mødet blev afholdt i Dybet.

Afdelingsbestyrelsen:	Jette Fesner	(JF)	Formand
	John Rasmussen	(JR)	Næstformand
	Kim Karstens	(KK)	
	Sanne Magaard	(SM)	
	Dennis Sørensen	(DS)	
	Käte Langkilde	(KLa)	
	Rasmus Garder	(RG)	
	Belinda Hinz-Jacobsen	(BHJ)	
	Ley Plum	(LP)	
	Lisbeth Elfort	(LE)	

Suppleanter:	Martin Jensen	(MJ)	
	Lis Rasmussen	(LR)	
	Carsten Troels Jensen	(CJ)	

DAB: Ejendomsleder:	Jørgen Ginderskov	(JG)	
------------------------	-------------------	------	--

Referent:	Bente Rasmussen	(BR)	
-----------	-----------------	------	--

Ordstyrer:	Rasmus Garder	(RG)	
------------	---------------	------	--

Gæster:

Afbud:	Joe Jensen	(JJe)	
--------	------------	-------	--

1.0	GODKENDELSE AF REFERAT.	3
2.0	ORIENTERING/MEDDELELSER/BESLUTNINGER.	3
2.1	DAB/Ledelsen	3
2.2	Forretningsudvalget/Formanden	3
2.2.1	Centerforeningen	3
2.2.2	Tryghedsgennemgang af vores område	3
2.2.3	Invitation fra skolen til møde og middag	3
2.2.4	Hjertestarter	3
2.2.5	Hvad laver vi, og hvad sker der i afdelingen?	4
2.3	Byggeteknisk udvalg.	4
2.3.1	Sikkerhedsdøre	4
2.4	Informationsudvalget.	5
2.5	Ad hoc grupperne.	5
2.5.1	Grantoftens Forum	5
2.5.2	Kulturhuset ind i Varmen.	5
2.5.3	Mediegruppen.	5
3.0	ANDET	5
4.0	AFDELINGSBESTYRELSENS KONTORTID TORSDAG D. 2/2 2017 KL. 17- 18	5

1.0 GODKENDELSE AF REFERAT.

Godkendelse af referat af afdelingsbestyrelsesmøde afholdt den 12. januar 2017.

Referatet er godkendt.

2.0 ORIENTERING/MEDDELELSER/BESLUTNINGER.

2.1 DAB/Ledelsen

Orientering:

Alle beboere har fået brev om chipnøgler til containerpladsen. Beboere i rækkehusene skal afhente chipnøgler på kontoret, som holder åbent to ekstra aftener.

JG sørger for, at bumpet ved containerpladsen udjævnes.

2.2 Forretningsudvalget/Formanden

Orientering

3. -4. marts er der weekendkonference på LO-skolen. Der er arrangement i kulturhuset i den weekend, så det meste af kulturhusudvalget er optaget. JR, RG og Lisbeth deltager.

2.2.1 Centerforeningen

2.2.2 Tryghedsgennemgang af vores område

Orientering:

*Beboermøde: Invitation med dagsorden runddeles til beboere i starten af februar. Der vil være et panel, der præsenterer tryghedsgennemgangen og mulighed for spørgsmål. Lasse fra kontoret vil være på arbejde og hjælpe med teknikken. Der er sodavand til de fremmødte. Fra bestyrelsen deltager: Sanne, Belinda, Rasmus, Ley, John, Jette og Lis.

*Der er møde med skolen 3. februar omkring randbeplantning. JR, JF, LE, JG og vores gartner deltager samt kommunen.

2.2.3 Invitation fra skolen til møde og middag

Orientering:

Bestyrelsen er inviteret til møde med skolebestyrelsen og efterfølgende middag på skolen, som har Restaurant uge. Mødet er 7/2 2017. Følgende deltager: JR, JF, LP, LR og CJ.

2.2.4 Hjertestarter

Orientering:

Vi har 2 hjertestartere i Grantofte – 1 i Centeret og 1 i Grantoftestræde ved Slikland. Der er forslag om at opsætte 2 mere bl.a. ved fodboldklubben. En introduktionsaften til hjertestarteren for bestyrelse evt. beboere kunne være en god ide. Lisbeth har evt. en kontakt, som vi kan bruge.

Beslutning:

JG undersøger priser hos Falck, som vi allerede har en aftale med.
Bente undersøger, om Trygfonden kan bevilge en hjertestarter til fodboldklubben.
Priser omkring undervisning undersøges ligeledes.

2.2.5 Hvad laver vi, og hvad sker der i afdelingen?

Der har været møde med Claus Dilling fra DAB omkring DV-planen.

Arbejder jf. budget 2017

Overdækning og reparation af trapper i gårde GP
Faldunderlag legeplads blok 3
Grantofteparken nyt hundetoilet
Eksterne sikkerhedscheck + rep. af legepladser
GP parkering – sætte bøgehæk
Patiogulvbelægning i blok 2 udskiftes
Rensning og coating af faldstammer i højhuse (ca. 4 opgange) (10 års projekt)
Midlertidig opmærkning af p-båse blok 2 og 3
Løbende udskiftning af elevatorfoldedøre
Nyt køkken Kulturhus
Nyt asfaldslidlag højhuse og Grantofteparken
Udskiftning af sandkassesand

Ønsker i 2017 - 2018:

Mere belysning – tryghed – Sorte Sti – Grantoftestræde – Institutionssti – sydside blok 1
Flere parkeringspladser i Grantoftestræde og GP
Campingvognsparkeringer
LED-belysning i opgange blok 1, 2 og 3. Udføres først i BV 187, med sensorsystem som i kældergangen under centret.
Sikkerhedsdøre i kældre blok 1, 2, 3 og GP. Der er indhentet tilbud til udførelse i 2017. Dørene er forberedt til chipnøglesystem.
Isolering af lofter ved indgangspartier blok 1, 2 og 3
Om at ventilationsanlægget i rækkehusene opgraderes.
Prøve af isolering af soklerne i rækkehusene.
Udskiftning af vinduer på første sal og køkken i rækkehusene.

2.3 Byggeteknisk udvalg.

Orientering:

Flisebelægningen i opgangen i indgangspartiet i blok 1 er ved at være færdig. Det er gået godt – både med håndværkere og beboere.

2.3.1 Sikkerhedsdøre

Orientering:

Kælderdøre: 97 i højhuse og 12 stk. dørpartier i rækkehusene skal skiftes. Dørene vil være forberede til brug af chipnøgler. Cylindere skal skiftes uanset hvad, da de nøgler, vi har i dag, ikke vil kunne bruges.

Sikkerhedshoveddøre: Rundspørgen omkring individuelle hoveddøre er ikke udsendt, da det skal passe med, at der kan udstilles en sikkerhedsdør foran Dybet.

2.4 Informationsudvalget.

Orientering:

Der er udsendt ny folder primo januar. Input til infofolderen skal sendes til mediegruppen@grantofte.dk. Informationsgruppen efterlyser mere information fra bestyrelsens andre udvalg. Der er ingen faste datoer for udgivelse. Infofolderen udsendes efter behov.

2.5 Ad hoc grupperne.

2.5.1 Grantoftens Forum

Orientering:

Der er bevilget 6.000 til fastelavn. Derudover er der indtil nu indkommet ansøgninger for cirka 40.000.

2.5.2 Kulturhuset ind i Varmen.

Orientering

Der er møde omkring Genbrugsen d.14. februar.

2.5.3 Mediegruppen.

Orientering:

Mediegruppen arbejder videre med potentielle udbydere. Der vil være en del mødeaktivitet i den nærmeste fremtid.

3.0 ANDET

*Der kommer turnusoversigt på mødelisten.

*Der sprang et vandør ved blok 2 for lidt tid siden. Der er stadig vådt, så det skal undersøges, om det er lavet godt nok. JG undersøger.

*Bestyrelsen har fået en æske chokolade fra Lena Simonsen som tak for lån af selskabslokalerne i forbindelse med reovering af hallen. Bestyrelsen siger tak.

4.0 AFDELINGSBESTYRELSENS KONTORTID TORSDAG D. 2/2 2017 KL. 17– 18

RG havde kontortid. Der var en personlig henvendelse.

Den åbne del af mødet sluttede kl. 19.47

Modtagere af referat:

Afdelingsbestyrelsen
Suppleanter
Materialegården
Jørgen Ginderskov
Allan M. Jensen
Lasse Lundbye
DAB, Claus Dilling Hansen
TV-Grantøften
Facebook opslag – Grantøftens Informationsudvalg