



AFDELINGSBESTYRELSEN

Referat

Mødedato: 2. marts 2017

Int: BR/

**Referat af afdelingsbestyrelsesmøde
Torsdag den 2. marts 2017 kl. 19.00.**

Mødet blev afholdt i Dybet.

Afdelingsbestyrelsen:	Jette Fesner	(JF)	Formand
	John Rasmussen	(JR)	Næstformand
	Kim Karstens	(KK)	
	Sanne Magaard	(SM)	
	Käte Langkilde	(KLa)	
	Belinda Hinz-Jacobsen	(BHJ)	
	Ley Plum	(LP)	
	Joe Jensen	(JJe)	
Suppleanter:	Martin Jensen	(MJ)	
	Lis Rasmussen	(LR)	
	Carsten Troels Jensen	(CJ)	
DAB:			
Ejendomsleder:	Jørgen Ginderskov	(JG)	
Referent:	Bente Rasmussen	(BR)	
Ordstyrer:	Belinda Hinz-Jacobsen	(BHJ)	
Afbud:	Dennis Sørensen	(DS)	
	Rasmus Garder	(RG)	
	Lisbeth Elfort	(LE)	
	Martin Jensen	(MJ)	

1.0	GODKENDELSE AF REFERAT.	3
2.0	ORIENTERING/MEDDELELSER/BESLUTNINGER.	3
2.1	BAB/Ledelsen	3
2.2	Forretningsudvalget/Formanden	3
2.2.1	Centerforeningen	3
2.2.2	Trykghedsgennemgang af vores område	3
2.2.3	Hjertestarter	4
2.2.4	Hvad laver vi, og hvad sker der i afdelingen?	4
2.3	Byggeteknisk udvalg.	5
2.3.1	Sikkerhedsdøre	5
2.4	Informationsudvalget.	5
2.5	Ad hoc grupperne.	5
2.5.1	Grantoftens Forum	5
2.5.2	Kulturhuset ind i Varmen.	5
2.5.3	Mediegruppen.	5
3.0	ANDET	6
4.0	AFDELINGSBESTYRELSENS KONTORTID TORS DAG D. 2/3 2017 KL. 17- 18	6

1.0 GODKENDELSE AF REFERAT.

Godkendelse af referat af afdelingsbestyrelsesmøde afholdt den 2. februar 2017.

Referatet er godkendt

2.0 ORIENTERING/MEDDELELSER/BESLUTNINGER.

2.1 **BAB/Ledelsen**

Orientering

Marianne er startet 1/3 i Kulturhuset på 15 timer om ugen som kreativ servicemedarbejder.

Belinda er ansvarlig for opstart.

Farven i indgangspartier i blokkene. Der er lavet 3 prøver med ”ding dong” i 187. Bestyrelsen opfordres til at bese prøverne.

2.2 **Forretningsudvalget/Formanden**

Orientering

Store Afdelinger har netværksmøde 27.marts i Bredalsparken. Belinda, Sanne, Ley, John, Lis og Jette deltager.

Der har været afholdt SSP møde. Der er roligt i området. Motocross starter op igen. Politika-detterne er i fuld sving. SSP kommer til at være med ind over området omkring skolen. Natte-ravnene deltog også i mødet.

DAB inviterer til Almene Boligdage i Aarhus d. 17. og 18. november 2017. Tilmelding 6. marts. Umiddelbart ingen tilmeldinger fra bestyrelsen.

DAB arrangement på Radisson 17.maj. Joe, Sanne, Ley, Belinda, Kim, Jette og John deltager.

2.2.1 **Centerforeningen**

Der er generalforsamling i centerforeningen i starten af april.

Der åbner en ny blomsterforretning i Centeret 1. april.

2.2.2 **Tryghedsgennemgang af vores område**

Orientering

Beboermøde blev afholdt onsdag d. 22. februar. Mødet var en succes, og der var fint frem-møde – cirka 60 beboere. Der var orientering fra Jette, fra Kommunen og fra DAB. Balle-rup Bladet har bragt en god og fyldig artikel, og vi skriver noget i informationsfolderen.

Ligeledes bringes en artikel i DAB-nyt.

2.2.3 Hjertestarter

Orientering

Der er afholdt møde med Falck d. 27. februar omkring opsætning af yderligere 2 hjertestartere samt 2 foredragsaftener for beboere om året. En aftale er 3 årig og inkluderer service. Vi skal selv indkøbe 2 varmeskabe, og vi skal selv opsætte disse. Falck vil gerne i samarbejde med os profilere hjertestarterne i både eksterne og interne medier. Falck anbefaler ligeledes, hvor opsætning er optimal.

Beslutning

Bestyrelsen har ved afstemning vedtaget, at der tegnes en aftale med Falck. Carsten og Jørgen er ansvarlige for at lave aftalen og markedsføringen.

Hjertestarteren fra Falck, som i dag hænger bag dybet ved Slikland, vil blive flyttet til væggen overfor ejendomskontoret. Den vil ligeledes blive registeret hos Trygfonden.

2.2.4 Hvad laver vi, og hvad sker der i afdelingen?

Der har været møde med DAB omkring DV-planen.

Arbejder jf. budget 2017

Overdækning og reparation af trapper i gårde GP
Faldunderlag legeplads blok 3
Grantofteparken nyt hundetoilet
Eksterne sikkerhedscheck + rep. af legepladser
GP parkering – sætte bøgehæk
Patiogulvbelægning i blok 2 og 3 udskiftes
Rensning og coating af faldstammer i højhuse (ca. 4 opgange) (10 års projekt)
Midlertidig opmærkning af p-båse blok 2 og 3
Løbende udskiftning af elevatorfoldedøre
Nyt asfalslidlag højhuse og Grantofteparken
Udskiftning af sandkassesand

Ønsker i 2017 - 2018:

Mere belysning – tryghed – Sorte Sti – Grantoftestråde – Institutionssti – sydside blok 1
Flere parkeringspladser i Grantoftestråde og GP
Campingvognsparkeringer
LED-belysning i opgange blok 1, 2 og 3. Udføres først i BV 187, med sensorsystem som i kældergangen under centret.
Sikkerhedsdøre i kældre blok 1, 2, 3 og GP. Der er indhentet tilbud til udførelse i 2017. Dørene er forberedt til chipnøglesystem.
Isolering af lofter ved indgangspartier blok 1, 2 og 3
Om at ventilationsanlægget i rækkehusene opgraderes.
Prøve af isolering af soklerne i rækkehusene.
Udskiftning af vinduer på første sal og køkken i rækkehusene.

2.3 Byggeteknisk udvalg.

Orientering

Glasoverdækninger i trappegange i Parken. Den første prøve laves i gård 11, men der klargøres allerede nu i alle gårde. Arbejdet vil foregå fra uge 13 til uge 27.

Vi har opsagt vores serviceaftale med DONG omkring udebelysning. Vi vil fra september selv stå for service af udendørs lys.

Gulvbelægning af indgangspartier i blok 2 er sat i gang. Blok 3 sættes i gang efterfølgende.

2.3.1 Sikkerhedsdøre

Orientering

I uge 11 kommer der er en prøve på sikkerhedsdøre til lejligheder. Der vil blive foretaget en rundspørge til beboerne, om der er interesse for dette projekt. Køb af dør indføres i råderetskataloget.

2.4 Informationsudvalget.

Orientering

Udvalget vil prøve at få en informationsfolder ud i næste uge.

Ballerup Kommune holder affaldsindsamling søndag d. 2. april fra 10-12.00. Der skal laves et arrangement på dagen.

2.5 Ad hoc grupperne.

2.5.1 Grantoftens Forum

Orientering

Ingen nye ansøgninger. Hvis der er overskud for nogen projekter, der har fået tilskud fra Grantoftens Forum, skal der tilbagebetales.

2.5.2 Kulturhuset ind i Varmen.

Orientering

Genbrugsbutikken åbner lørdag d. 4. marts kl. 12-16. Der vil være lidt godt til gangen for dem, der kommer. Der er husstandsopdelt et ”opslag”. DAB kommer med en fotograf.

2.5.3 Mediegruppen.

Orientering:

Intet nyt.

2.5.4 Miljøudvalg

Der er grøn gennemgang med DAB Landskab d. 10. maj kl. 16-18 for hele bestyrelsen. Joe, Sanne, Lis, Ley, Belinda, Käte, John, Jørgen, Torben (gartner) og Jette deltager.

3.0 ANDET

4.0 AFDELINGSBESTYRELSENS KONTORTID TORSDAG D. 2/3 2017 KL. 17– 18

Der var ingen beboerhenvendelser – ej heller på mail.

Den åbne del af mødet sluttede kl. 20.02

Modtagere af referat:

Afdelingsbestyrelsen
Suppleanter
Materialegården
Jørgen Ginderskov
Allan M. Jensen
Lasse Lundbye
DAB, Claus Dilling Hansen
TV-Grantoften
Facebook opslag – Grantoftens Informationsudvalg