

**Ballerup almennyttige Boligselskab  
Afdeling Grantoften**



**AFDELINGSBESTYRELSEN**

Referat

**Mødedato: 6. april 2017**

Int: BR/

**Referat afdelingsbestyrelsesmøde  
Torsdag den 6. april 2017 kl. 19.00.**

**Mødet blev afholdt i Dybet.**

Afdelingsbestyrelsen:	Jette Fesner	(JF)	Formand
	John Rasmussen	(JR)	Næstformand
	Kim Karstens	(KK)	
	Sanne Magaard	(SM)	
	Käte Langkilde	(KLa)	
	Belinda Hinz-Jacobsen	(BHJ)	
	Joe Jensen	(JJe)	
	Dennis Sørensen	(DS)	
	Lisbeth Elfort	(LE)	
Suppleanter:	Martin Jensen	(MJ)	
	Lis Rasmussen	(LR)	
	Carsten Troels Jensen	(CJ)	
DAB:			
Ejendomsleder:	Jørgen Ginderskov	(JG)	
Referent:	Bente Rasmussen	(BR)	
Ordstyrer:	Kim Karstens	(KK)	
Afbud:	Rasmus Garder	(RG)	
	Ley Plum	(LP)	

<b>1.0</b>	<b>GODKENDELSE AF REFERAT.</b>	<b>3</b>
<b>2.0</b>	<b>ORIENTERING/MEDDELELSER/BESLUTNINGER.</b>	<b>3</b>
<b>2.1</b>	<b>BAB/Ledelsen</b>	<b>3</b>
<b>2.2</b>	<b>Forretningsudvalget/Formanden</b>	<b>3</b>
2.2.1	Centerforeningen	4
2.2.2	Rengøring	4
2.2.3	Hjertestarter	4
2.2.4	Hvad laver vi, og hvad sker der i afdelingen?	4
<b>2.3</b>	<b>Byggeteknisk udvalg.</b>	<b>5</b>
2.3.1	Sikkerhedsdøre (hoveddøre)	5
<b>2.4</b>	<b>Informationsudvalget.</b>	<b>5</b>
<b>2.5</b>	<b>Ad hoc grupperne.</b>	<b>5</b>
2.5.1	Grantoftens Forum	5
2.5.2	Kulturhuset ind i Varmen.	5
2.5.3	Mediegruppen.	5
<b>3.0</b>	<b>ANDET</b>	<b>6</b>
<b>4.0</b>	<b>AFDELINGSBESTYRELSENS KONTORTID TORSDAG D. 6/4 2017 KL. 17- 18</b>	<b>6</b>

## **1.0 GODKENDELSE AF REFERAT.**

Godkendelse af referat af afdelingsbestyrelsesmøde afholdt den 2. marts 2017.

Referatet er godkendt.

## **2.0 ORIENTERING/MEDDELELSER/BESLUTNINGER.**

### **2.1 BAB/Ledelsen**

#### Orientering

Ny ejendomsfunktionær Morten er ansat i 3 måneder i vikariat. Stillingen skal slås op efterfølgende.

Der er kommet indbydelse til møde med vagtværnet i Grantoftens d. 10. april. Kl. 19.00

### **2.2 Forretningsudvalget/Formanden**

#### Orientering

Der har været møde med skolen omkring udeområderne og borgermillionen. Mht. borgermillionen vil elevrådsformanden indsende et forslag om anlæggelse Parkour- og fodboldbane, hvor der tidligere har været tennisbaner. Ansøgningen skal til kommunen inden 1. maj, og hvis forslaget går videre i processen, skal der stemmes første gang 17. maj, hvor op til 3 projekter kan gå videre. Der stemmes på biblioteket. Hvis projekter går videre, er der afstemning igen 15. juni. Vores "bydel" kan søge om 375.000. Bestyrelsen opfordrer til, at Grantoftens beboere møder op og stemmer.

Store Afdelinger har afholdt netværksmøde 27.marts i Bredalsparken. Belinda, Sanne, John og Lis deltog. Bredalsparken har ikke samme problem med fugleredder i træerne, som vi har, fordi de bor mere "i byen". De havde inspirerende løsninger til kontrol af lydniveau i selskabslokaler og drift af nyttehaver. Næste møde er i september i Værebroparken.

Lis og Sanne er blevet tilmeldt Almene Boligdage i Aarhus.

Beskæftigelseskonsulenter fra kommunen har været til møde i KIV med JF, HC og Marianne. De vil gerne hjælpe beboerne med job, gældssanering og andre ting. Kommunen vil komme med en plakat, som skal sættes op i området. Beskæftigelseskonsulenterne vil være til stede i KIV 2 timer om ugen tirsdag formiddag fra midt i maj.

Rita har fået lov til at låne et Selskabslokale 1 til Diabetes Undervisning til efteråret.

Ekstraordinært afdelingsmøde torsdag d. 4. maj.

Budgetmøde 1. juni 2017 inden almindeligt bestyrelsesmøde.

Blomsterbutik i Centeret er åbnet, og bestyrelsen har givet 2 flasker vin i gave.

DAB har 75 års jubilæum september. Fejres for ansatte med ledsager og DAB's bestyrelse d. 11. september 2017.

DAB har nu fælles opskrivning til alle afdelinger. Info på DAB's hjemmeside.

### 2.2.1 Centerforeningen

Møde afholdt 3. april med 18 deltagere. Centerforeningen ønsker faste parkeringspladser til butiksejerne – de har ofte problemer med at finde pladser, når de skal åbne forretningerne. Forretningerne afleverer nu skrald i den gamle Spar skralde-ordning. Der var kritik omkring skilte for forretningerne på selve Centeret. Centerforeningen ønsker mere information omkring nyt byggeri. Centerforeningen er i tvivl om, hvorvidt de betaler for varmen i vaskeriet.

Kontoret afventer henvendelse fra Centerforeningen omkring de ønsker/ideer, der kom frem på mødet.

### 2.2.2 Rengøring

Der arbejdes på at hjemtage rengøringen af vores trapper, så vi har eget personale. Priser og bemandingsbehov er ved at blive undersøgt.

### 2.2.3 Hjertestarter

#### Orientering

4 nye hjertestartere er modtaget. Ophængning og placering er aftalt med Falck og Just Jensen, og de hænges således op ved petanqueklubben, fodboldklubben, gård 5 og institutionsstien. Plan for markedsføring er ikke fastlagt endnu, men der samarbejdes med Falck.

### 2.2.4 Hvad laver vi, og hvad sker der i afdelingen?

Der har været møde med DAB omkring DV-planen.

#### **Arbejder jf. budget 2017**

Overdækning og reparation af trapper i gårde GP  
Faldunderlag legeplads blok 3  
Grantofteparken nyt hundetoilet  
Eksterne sikkerhedscheck + rep. af legepladser  
GP parkering – sætte bøgehæk  
Patiogulvbelægning i blok 2 og 3 udskiftes  
Rensning og coating af faldstammer i højhuse (ca. 4 opgange) (10 års projekt)  
Midlertidig opmærkning af p-båse blok 2 og 3  
Løbende udskiftning af elevatorfoldedøre  
Nyt asfaltslidlag højhuse og Grantofteparken  
Udskiftning af sandkassesand  
Maling af kældergulve under Center

#### **Ønsker i 2017 - 2018:**

Mere belysning – tryghed – Sorte Sti – Grantoftestrande – Institutionssti – sydside blok 1  
Flere parkeringspladser i Grantoftestrande og GP  
Campingvognsparkeringer  
LED-belysning i opgange blok 1, 2 og 3. Udføres først i BV 187, med sensorsystem som i kældergangen under centret.

Sikkerhedsdøre i kældre blok 1, 2, 3 og GP. Der er indhentet tilbud til udførelse i 2017. Dørene er forberedt til chipnøglesystem.

Isolering af lofter ved indgangspartier blok 1, 2 og 3

Om at ventilationsanlægget i rækkehusene opgraderes.

Prøve af isolering af soklerne i rækkehusene.

Udskiftning af vinduer på første sal og køkken i rækkehusene.

## **2.3 Byggeteknisk udvalg.**

### Orientering

Sikkerhedsdøre i kældre. Vi arbejder stadig på sagen.

Flisebelægning blok 2 og 3 er i gang, og det går godt.

Overdækning i Rækkerne er udsat til uge 17. Informationsudvalget melder ud.

Hotelombygning - ansøgning ligger til behandling hos kommunen.

### **2.3.1 Sikkerhedsdøre (hoveddøre)**

#### Orientering

Status på døre og beboertilmeldinger: Vi har modtaget 176 tilkendegivelser med interesse for dørene.

## **2.4 Informationsudvalget.**

### Orientering

Affaldsindsamlingen gik godt. Der kom 19 indsamlere. Dagen blev startet med morgenmad, herefter blev poser, veste og gribearme udleveret, og der blev samlet skrald i området.

Udvalget vil gerne modtage input til folderen i god tid. Fremover er det muligt for Carsten at holde et møde med JG omkring uddybning af emnerne til folderen.

## **2.5 Ad hoc grupperne.**

### **2.5.1 Grantoftens Forum**

#### Orientering

Intet nyt.

### **2.5.2 Kulturhuset ind i Varmen.**

#### Orientering

Løsning omkring toilet til petanqueklubben revurderes.

### **2.5.3 Mediegruppen.**

#### Orientering:

Ikke noget nyt omkring tv- og internetudbydere.

YouSee bus kommer 3. maj på Kirketorvet mellem kr. 13 og 20. Der vil også være hoppeborg til børnene.

#### **2.5.4 Miljøudvalg**

##### Orientering:

Der er grøn gennemgang med DAB Landskab d. 10. maj kl. 16-18 for hele bestyrelsen. Joe, Sanne, Lis, Ley, Belinda, Käte, John, Jørgen, Torben (gartner) og Jette deltager.

Der fældes træer mellem højhuse og rækkehuse for at åbne området op og pga. træernes alder.

Efter aftale med Ballerup Kommune og Hede Danmark er der igangsat udtynding i randbeplantningen.

#### **3.0 ANDET**

Der er loppemarked på lørdag i den gamle Spar kl. 12 til 15. Der er 51 borde tilmeldt. Der vil være kaffevogn i Centeret.

#### **4.0 AFDELINGSBESTYRELSENS KONTORTID TORSDAG D. 6/4 2017 KL. 17– 18**

Ingen henvendelser. Heller ikke på mail.

Den åbne del af mødet sluttede kl. 19.55

Modtagere af referat:

Afdelingsbestyrelsen  
Suppleanter  
Materialegården  
Jørgen Ginderskov  
Allan M. Jensen  
Lasse Lundbye  
DAB, Claus Dilling Hansen  
TV-Grantøften  
Facebook opslag – Grantøftens Informationsudvalg