

# Ballerup almennyttige Boligselskab Afdeling Grantofte



## AFDELINGSBESTYRELSEN

Indkaldelse

**Mødedato: 1. juni 2017**

Int: BR/

**Indkaldelse til afdelingsbestyrelsesmøde  
Torsdag den 1. juni 2017 kl. 19.00.**

**Mødet afholdes i Dybet.**

Afdelingsbestyrelsen:	Jette Fesner	(JF)	Formand
	John Rasmussen	(JR)	Næstformand
	Kim Karstens	(KK)	
	Sanne Maggaard	(SM)	
	Käte Langkilde	(KLa)	
	Belinda Hinz-Jacobsen	(BHJ)	
	Joe Jensen	(JJe)	
	Ley Plum	(LP)	
	Dennis Sørensen	(DS)	
	Lisbeth Elfort	(LE)	
	Rasmus Garder	(RG)	

Suppleanter:	Martin Jensen	(MJ)
	Lis Rasmussen	(LR)
	Carsten Troels Jensen	(CJ)

DAB: Ejendomsleder:	Jørgen Ginderskov	(JG)
------------------------	-------------------	------

Referent:	Bente Rasmussen	(BR)
-----------	-----------------	------

Ordstyrer:	Joe Jensen	(JJe)
------------	------------	-------

Afbud:

Gæst:

Adresse:  
Ejendomskontoret BaB  
Baltorpvej 221  
2750 Ballerup  
Tlf. 44 97 76 75

Telefoniske henvendelser:

Mandag – onsdag	10.00 – 12.00
Torsdag	10.00 – 12.00
Fredag	10.00 – 12.00

Personlige henvendelser:

Mandag – Onsdag	14.00 – 16.00
Torsdag	14.00 – 18.00
Fredag	14.00 – 15.30

<b>1.0</b>	<b>GODKENDELSE AF REFERAT.</b>	<b>3</b>
<b>2.0</b>	<b>ORIENTERING/MEDDELELSER/BESLUTNINGER.</b>	<b>3</b>
<b>2.1</b>	<b>BAB/Ledelsen</b>	<b>3</b>
<b>2.2</b>	<b>Forretningsudvalget/Formanden</b>	<b>3</b>
2.2.1	Centerforeningen	3
2.2.2	Rengøring	3
2.2.3	Hjertestartere	3
2.2.4	Hvad laver vi, og hvad sker der i afdelingen?	3
<b>2.3</b>	<b>Byggeteknisk udvalg.</b>	<b>4</b>
2.3.1	Sikkerhedsdøre (hoveddøre)	4
<b>2.4</b>	<b>Miljøudvalget</b>	<b>4</b>
<b>2.5</b>	<b>Informationsudvalget.</b>	<b>4</b>
<b>2.6</b>	<b>Ad hoc grupperne.</b>	<b>4</b>
2.6.1	Grantoftens Forum	5
2.5.2	Kulturhuset ind i Varmen.	5
2.6.3	Mediegruppen.	5
<b>3.0</b>	<b>ANDET</b>	<b>5</b>
<b>4.0</b>	<b>AFDELINGSBESTYRELSENS KONTORTID TIRSDAG D. 1/6 2017 KL. 17- 18</b>	<b>5</b>

## **1.0 GODKENDELSE AF REFERAT.**

Godkendelse af referat af afdelingsbestyrelsesmøde afholdt den 2. maj 2017:

Referatet er:

## **2.0 ORIENTERING/MEDDELELSER/BESLUTNINGER.**

### **2.1 BAB/Ledelsen**

#### Orientering

\*Vi har ansat Dorte Jensen (tømrer og møbelsnedker) og Allan Hausmann (grøn mand)

### **2.2 Forretningsudvalget/Formanden**

#### Orientering

\*Frivilligdag 28. oktober 2017

\*Bestyrelseskonference DAB 7. oktober 2017.

#### **2.2.1 Centerforeningen**

Loppemarked starter 3. juni

#### **2.2.2 Rengøring**

Konsulentfirmaet skal komme tilbage med beregninger bl.a. på hvor mange medarbejdere, der skal bruges.

#### **2.2.3 Hjertestartere**

#### Orientering

Alle hjertestartere er nu registeret. Der arbejdes på datoer for hjertestarterkurser til efteråret.

#### **2.2.4 Hvad laver vi, og hvad sker der i afdelingen?**

Der har været møde med DAB omkring DV-planen.

#### **Arbejder jf. budget 2017**

Overdækning og reparation af trapper i gårde GP

Faldunderlag legeplads blok 3

Grantofteparken nyt hundetoilet

Eksterne sikkerhedscheck + rep. af legepladser

GP parkering – sætte bøgehæk

Patiogulvbelægning i blok 2 og 3 udskiftes

Rensning og coating af faldstammer i højhuse (ca. 4 opgange) (10 års projekt)

Midlertidig opmærkning af p-båse blok 2 og 3

Løbende udskiftning af elevatorfoldedøre

Nyt asfaldslidlag højhuse og Grantofteparken

Maling af kældergulve under Center

**Ønsker i 2017 - 2018:**

Mere belysning – tryghed – Sorte Sti – Grantoftestræde – Institutionssti – sydside blok 1  
Flere parkeringspladser i Grantoftestræde og GP  
Campingvognsparkeringer  
Sikkerhedsdøre i kældre blok 1, 2, 3 og GP. Der er indhentet tilbud til udførelse i 2017. Dørene er forberedt til chipnøglesystem.  
Isolering af lofter ved indgangspartier blok 1, 2 og 3  
Om at ventilationsanlægget i rækkehusene opgraderes.  
Prøve af isolering af soklerne i rækkehusene.  
Udskiftning af vinduer på første sal og køkken i rækkehusene.

**2.3 Byggeteknisk udvalg.**

Orientering

Glasoverdækning er i gang.  
Flisebelægning i Blok 2 er færdig.

Til afstemning: Maling af indgangspartier i blok 1-2. Der skal sættes penge af i budgettet for 2018. Beløb cirka 200.000,-

Afstemning:

**2.3.1 Sikkerhedsdøre (hoveddøre)**

Orientering

Beboere vil snarest modtage brev med bindende tilmelding og præcis pris.

**2.4 Miljøudvalget**

Orientering:

Der opsættes blomsterkummer ved indkørslen og centeret.  
Hundetoiletet ved rækkehusene bliver som det sidste lavet i år. Penge er afsat på budgettet. Ved hundelegepladsen opsættes skraldespand samt bord og bæk. Ligeledes ændres der på lukning af lågen.

Grønt Abonnement. Skal vi fortsætte eller opsige aftalen?

Afstemning:

**2.5 Informationsudvalget.**

Orientering

Udsendelse af ny informationsfolder.  
GAME arrangement 15. juni

**2.6 Ad hoc grupperne.**

### **2.6.1 Grantoftens Forum**

Orientering

Sommerferielejrene i Klinteborg er aflyst pga. for få tilmeldinger.

### **2.5.2 Kulturhuset ind i Varmen.**

Orientering

Billetsalg Nasar Khadar.

### **2.6.3 Mediegruppen.**

Orientering:

### **3.0 ANDET**

### **4.0 AFDELINGSBESTYRELSENS KONTORTID TIRSDAG D. 1/6 2017 KL. 17– 18**

Der var \_\_\_\_\_ personlige henvendelser. Der er kommet \_\_\_\_\_ mail.

Den åbne del af mødet sluttede kl. \_\_\_\_\_

Modtagere af referat:

Afdelingsbestyrelsen  
Suppleanter  
Materialegården  
Jørgen Ginderskov  
Allan M. Jensen  
Lasse Lundbye  
DAB, Michael Skov  
TV-Grantoften  
Facebook opslag – Grantoftens Informationsudvalg