

Grantoften

Ballerup almennyttige Boligselskab



AFDELINGSBESTYRELSEN

REFERAT

Mødedato: 5. september 2017

Initialer: BR/

Dato: 28. august 2017

Referat af konstituerende afdelingsbestyrelsesmøde, Torsdag d. 5. september 2017 kl. 18.00/19.00

Følgende var til stede:

Afdelingsbestyrelsen:	Jette Fesner	(JF)	(Formand)
	John Rasmussen	(JR)	(Næstformand)
	Lis Rasmussen	(LR)	
	Belinda Hinz-Jacobsen	(BHJ)	
	Kim Karstens	(KK)	
	Käte Langkilde	(KLa)	
	Sanne Magaard	(SM)	
	Ley Plum	(LP)	
	Serhat Kücükkart	(SK)	

Suppleanter:

Referent:	Bente Rasmussen	(BR)
-----------	-----------------	------

Med afbud:

Ivan Nielsen	(IN)	
Joe Jensen	(JJe)	
Lisbeth Elfort	(LE)	(1. suppleant)
Carsten Troels Jensen	(CTJ)	(2. suppleant)
Rasmus Garder	(RG)	(3. suppleant)

Ordstyrer:	John Rasmussen	(JR)
------------	----------------	------

Adresse:
Ejendomskontoret BaB
Grantoftens Kontor
Baltorpvej 221
2750 Ballerup

Telefoniske henvendelser:
Mandag – onsdag 10.00 – 12.00
Torsdag 10.00 – 12.00
Fredag 10.00 – 12.00

Personlige henvendelser:
Mandag – Onsdag 14.00 – 16.00
Torsdag 14.00 – 18.00
Fredag 14.00 – 15.30

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat

Godkendelse af referat af afdelingsbestyrelsesmøde afholdt den 10. august 2017.

Beslutning: Referatet er godkendt.

2. Orientering/meddelelser fra formanden:

Pris på at få lavet bassinet ved Platanbuen bliver omkring kr. 100.000. Det er en driftsomkostning.

Der er boligselskabsmøde på Ballerup Rådhus d. 4. oktober kl. 17-21. John, Jette, Serhat og Ley deltager.

”Hjertestarterforedraget” vil blive d. 11. oktober om aftenen kl. 19.00. Der er cirka 60 pladser. Hele bestyrelsen og suppleanter deltager (14). JG undersøger med Falck, om der evt. kan være plads til flere. Der uddeles invitation til alle beboere, og billetter vil kunne afhentes på kontoret efter først til mølle princippet – datoer for salg oplyses senere.

Netværksmøde store afdelinger, Værebros d. 26/9 kl. 17-21. Serhat, Sanne, Lis, Belinda, Jette, John og Ley deltager.

Vores driftschef fra DAB Michael Skov stopper 30/9 2017.

Natteravnene vil gerne høre, om bestyrelsen kan give et tilskud til bolcher de kan dele ud til de unge. Bestyrelsen bevilgede 1000 kr.

Centerforeningen holder fest 23/9.

I fredags blev der slået en stilling op, hvor vi søger en tømrer. I mandags blev rengøringsstillinger slået op.

Der arbejdes på at få en falkoner ud for at komme problemet med råger og skader til livs.

2.1 Frivillighedsdag

Der er frivillighedsdag d. 28. oktober fra kl. 10-21 på AFUK. Tilmelding seneste 9. oktober 2017. Fra bestyrelsen deltager John, Jette og Ley.

En kopi af invitationen vil blive hængt på klubgangen, så interesserede fra klubberne kan tilmelde sig til Bente.

3. Forretningsudvalget/Formanden indstiller:

3.1 Vedtagelse af forretningsordenen for afdelingsbestyrelsen:

Forretningsordenen vedlægges indkaldelsen. Afdelingsbestyrelsen har vedtaget, at det sammen med forretningsordenen skal underskrives et tillæg omkring ”Ansættelse af nære familiemedlemmer og venner – regler og rammer.”

JF foreslår, at FU efterfølgende reviderer hele forretningsordenen og godkender på et senere bestyrelsesmøde.

Beslutning:

Der underskrives på nuværende forretningsorden og bestyrelsen godkender, at der arbejdes på en opdateret version, som så skal underskrives igen.

4.0 Valg til afdelingsbestyrelsens funktioner:

4.1 Valg af formand:

Jette er valgt til formand af beboerne.

Jette er valgt til det ordinære afdelingsmøde i 2018.

Se § 8 i forretningsordenen.

4.2 Valg af næstformand:

John Rasmussen er valgt til næstformand af beboerne.

John er valgt til det ordinære afdelingsmøde i 2019.

Se § 9 i forretningsordenen.

4.3 Valg til FU:

Formanden og næstformanden indtræder i FU. Se § 12 i forretningsordenen.

Det er tidligere aftalt, at udover formand og næstformand, vælges der yderligere et medlem.

Det nuværende forretningsudvalg består af:

Jette Fesner	Formand
John Rasmussen	Næstformand
Ley Plum	

Følgende ønsker at blive valgt: Ley Plum og Belinda Hinz-Jacobsen.

Der er 10 stemmer (9 til stede og 1 sms stemme).

Beslutning:

Valgt blev ved afstemning: Ley Plum

4.4 Valg til byggeteknisk udvalg:

Se §§ 13, 14, 15 og 16 i forretningsordenen.

Følgende afdelingsbestyrelsesmedlemmer er p.t. medlem af udvalget:

John Rasmussen, Formand
Kim Karstens
Belinda Hinz-Jacobsen
Dennis Sørensen

Følgende stiller: John Rasmussen, Kim Karstens, Belinda Hinz-Jacobsen, Lis Rasmussen, Käte Langkilde

Beslutning:

Valgt blev: John Rasmussen, Kim Karstens, Belinda Hinz-Jacobsen, Lis Rasmussen, Käte Langkilde

4.5 Valg til miljøudvalget

Se §§ 13, 14, 15 og 18 i forretningsordenen.

Følgende afdelingsbestyrelsesmedlemmer er p.t. medlem af udvalget:

Jette Fesner, Formand
Joe Jensen
Sanne Magaard
Ley Plum

Følgende stiller op: Jette Fesner, Sanne Magaard, Ley Plum, Serhat Kücükkart, Käte Langkilde, Ivan Nielsen

Beslutning:

Valgt blev: Jette Fesner, Sanne Magaard, Ley Plum, Serhat Kücükkart, Käte Langkilde, Ivan Nielsen

4.6 Valg til informationsudvalget

Se §§ 13, 14, 15 og 19 i forretningsordenen.

Følgende afdelingsbestyrelsesmedlemmer er p.t. medlem af udvalget:

Rasmus Garder, Formand
Lisbeth Elfort
John Rasmussen
Käte Langkilde

Rasmus og Lisbeth udtræder, da de nu er suppleanter. Käte udtræder efter eget valg.

Følgende stiller op: John Rasmussen, Joe Jensen

Bestyrelsens suppleanterne har tilkendegivet at de også ønsker at deltage.

Beslutning:

Valgt blev: John Rasmussen, Joe Jensen

4.7 Valg til kulturhusudvalget

Se §§ 13, 14, 15 i forretningsordenen.

Følgende afdelingsbestyrelsesmedlemmer er p.t. medlem af udvalget:

Belinda Hinz-Jacobsen, Formand
Lisbeth Elfort
Ley Plum
Käte Langkilde
Sanne Magaard

Følgende stiller op: Belinda Hinz-Jacobsen, Ley Plum, Käte Langkilde, Sanne Magaard, Serhat Kücükkart, Lis Rasmusen

Beslutning:

Valgt blev: Belinda Hinz-Jacobsen, Ley Plum, Käte Langkilde, Sanne Magaard, Serhat Kücükkart, Lis Rasmusen

5.0 Valg til Ballerup almennyttige Boligselskabs repræsentantskab:

Afdelingsbestyrelsen har, jf. BAB's vedtægter, 15 stemmer i repræsentantskabet og har tidligere besluttet, at bestyrelsen indgår i repræsentantskabet med afdelingsbestyrelsesmedlemmerne (pt. 11), som tegner de 15 stemmer.

Repræsentantskabet består af afdelingsbestyrelsesmedlemmerne i BAB og bestyrelsen (3 medlemmer udpeget af Lindebo, 3 medlemmer udpeget af Dalvænget, 5 medlemmer udpeget af Korngården og 11 medlemmer udpeget af Kollektivbyen Grantofte, 3 medlemmer fra Søtoften, 2 personer fra Ballerup kommune, 2 personer valgt blandt de ansatte og 1 person fra DAB.)

Det er afdelingsbestyrelsens medlemmer, der er repræsentantskabets medlemmer. De sidste 4 stemmer er papirstemmer.

6.0 Valg til Ballerup almennyttige Boligselskabs bestyrelse:

Afdelingsbestyrelsen har mulighed for at udpege 4 medlemmer til selskabets bestyrelse.

De 4 medlemmer af selskabets bestyrelse ser således ud:

Udpeget:	Udpeget til:	Personlig suppleant er:	
Jette Fesner	2017	Personlig suppleant:	Belinda Hinz-Jacobsen
John Rasmussen	2018	Personlig suppleant:	Joe Jensen
Ley Plum	2018	Personlig suppleant:	Sanne Magaard
Käte Langkilde	2018	Personlig suppleant:	

Beslutning:

Jette blev genvalgt til 2019 på BaB's møde i maj måned.

6.1 Valg til DAB's repræsentantskab:

Valg til DAB's repræsentantskab:

Grantoften udpeger 5 repræsentanter. Jette Fesner er udpeget af DAB.

Udpeget blev:	Periode:	Suppleanter er:
Belinda Hinz-Jacobsen	} 1 år	} 1
Joe Jensen		
John Rasmussen		
Ley Plum		

Alle afdelingsbestyrelsesmedlemmer kan deltage i repræsentantskabsmøderne, men det er kun de udpegede 5 personer, der har stemmeret, jf. afsnittet ovenfor.

Beslutning:

Udpeget:	Udpeget til:	Suppleant er: Belinda Hinz-Jacobsen
Joe Jensen	2018	
John Rasmussen	2018	
Ley Plum	2018	
Kim Karstens	2018	
Sanne Magaard	2018	

7.0 Valg af delegerede til boligselskabernes Landsforening (BL):

7.1 Valg af kredsdelegeret BL's 9. kreds:

Kollektivbyen Grantoften udpeger 4 delegerede.

Udpeget er:	Periode:	Udpeget som suppleant er:
Jette Fesner	Juni 2017	Belinda Hinz-Jacobsen
Lisbeth Elfort	Juni 2017	Joe Jensen
John Rasmussen	Juni 2017	
Sanne Magaard	Juni 2017	Rasmus Garder

Beslutning:

Udpeget er:	Periode:	Udpeget som suppleant er:
Jette Fesner	Juni 2017	Belinda Hinz-Jacobsen
John Rasmussen	Juni 2017	
Sanne Magaard	Juni 2017	

8.0 Valg til Grantoftens forum:

Valgt er:	Jette Fesner Joe Jensen
-----------	----------------------------

Beslutning:

Jette Fesner og Ley Plum er valgt.

10. Valg til Mediegruppen:

Gruppen varetager interesser omkring TV og bredbånd. Administrativt støttes gruppen af Jørgen Ginderskov. Beboerbladet ligger under mediegruppen. Beboere kan deltage i gruppen.

På valg fra bestyrelsen er:

John Rasmussen	- teknisk support
Rasmus Garder	- tovholder
Carsten Troels Jensen	- suppleant

Mediegruppen tager sig også af TV-Grantoft. Gruppen konstituerer sig selv.

Beslutning:

Valgt blev: John Rasmussen, Carsten Troels Jensen (suppleant) og Rasmus Garder (suppleant).

13. Valg til juletræsudvalget

Valgt er:	Periode:
Jette Fesner	1 år
Belinda Hinz-Jacobsen	1 år
Joe Jensen	1 år
Sanne Magaard	1 år
Lis Rasmussen	1 år

Tænding af juletræ i centret hører under dette udvalg. Intentionen er, at hele afdelingsbestyrelsen deltager i arbejdet i forbindelse med festen.

Beslutning:

Juletræsudvalget fortsætter, og Lis Rasmussen indtræder også.

14. Observatør til GIF's bestyrelsesmøder.

Joe Jensen er valgt som observatør til GIF's bestyrelsesmøder.

Der vælges ny observatør.

Beslutning:

Valgt blev: Kim Karstens

15. KU

John Rasmussen er valgt som repræsentant for afdelingsbestyrelsen i KU-møderne. Joe Jensen er suppleant.

Der er ingen regler om, at man ikke kan være repræsentant for bestyrelsen, hvis man sidder i en af klubberne.

Følgende stiller op: Kim Karstens og John Rasmussen.

Beslutning:

1. Afstemning: John 4, Kim 4, 1 blank

2. Afstemning: John 5, Kim 4

Valgt blev ved afstemning: John Rasmussen. Suppleant er Kim Karstens.

16. Centerforeningen

Der afholdes møder mellem Centerforeningen og afdelingsbestyrelsen. John Rasmussen deltager som repræsentant for FU.

Lis Rasmussen er tovholder i forhold til Loppeshoppen.

Beslutning:

Valgt blev: John Rasmussen.

17. Andet:

Ingen punkter.

18. Protokol

Der var ingen fremmødte til bestyrelsens kontortid. Ej heller på mail.

19. Kontortid:

5. september 2017: John Rasmussen

20. Mødedatoer.

Der udarbejdes mødekalender for de nye udvalg.

Mødet sluttede kl.: 21.00

Modtagere af indkaldelsen: Afdelingsbestyrelsen
 Suppleanter
 DAB, HEC
 DAB, MSK
 JG