

**Ballerup almennyttige Boligselskab  
Afdeling Grantofte**



**AFDELINGSBESTYRELSEN**

Referat

**Mødedato: 5. oktober 2017**

Int: BR/

**Referat af afdelingsbestyrelsesmøde  
Torsdag den 5. oktober 2017 kl. 18.00.**

**Mødet blev afholdt i Dybet.**

Afdelingsbestyrelsen:	Jette Fesner	(JF)	Formand
	John Rasmussen	(JR)	Næstformand
	Kim Karstens	(KK)	
	Belinda Hinz-Jacobsen	(BHJ)	
	Lis Rasmussen	(LR)	
	Ley Plum	(LP)	
	Ivan Nielsen	(IN)	
	Käte Langkilde	(KLa)	
	Sanne Maggaard	(SM)	
	Serhat Kücükkart	(SK)	
	Joe Jensen	(JJe)	

Suppleanter:

DAB:

Ejendomsleder:	Jørgen Ginderskov	(JG)
----------------	-------------------	------

Referent:	Bente Rasmussen	(BR)
-----------	-----------------	------

Ordstyrer:	Ley Plum	(LP)
------------	----------	------

Afbud:	Rasmus Garder (suppleant)	(RG)
	Lisbeth Elfort (suppleant)	(LE)
	Carsten Troels Jensen (suppleant)	(CJ)

Gæst:

<b>1.0</b>	<b>GODKENDELSE AF REFERAT.</b>	<b>3</b>
<b>2.0</b>	<b>ORIENTERING/MEDDELELSER/BESLUTNINGER.</b>	<b>3</b>
<b>2.1</b>	<b>BAB/Ledelsen</b>	<b>3</b>
<b>2.2</b>	<b>Forretningsudvalget/Formanden</b>	<b>3</b>
2.2.1	Kurser bestyrelse	3
2.2.2	Centerforeningen	4
2.2.3	Rengøring	4
2.2.4	Hjertestarterforedrag 11. oktober	4
2.2.5	Hvad laver vi, og hvad sker der i afdelingen?	4
<b>2.3</b>	<b>Byggeteknisk udvalg.</b>	<b>4</b>
2.3.1	Sikkerhedsdøre (hoveddøre)	5
<b>2.4</b>	<b>Miljøudvalget</b>	<b>5</b>
<b>2.5</b>	<b>Informationsudvalget.</b>	<b>5</b>
<b>2.6</b>	<b>Kulturhusudvalget.</b>	<b>5</b>
<b>2.7</b>	<b>Ad hoc grupperne.</b>	<b>5</b>
2.7.1	Grantoftens Forum	6
2.7.2	Mediegruppen.	6
<b>3.0</b>	<b>ANDET</b>	<b>6</b>
<b>4.0</b>	<b>AFDELINGSBESTYRELSENS KONTORTID TORS DAG D. 5/10 2017 KL. 17- 18</b>	<b>6</b>

## **1.0 GODKENDELSE AF REFERAT.**

Godkendelse af referat af konstituerende afdelingsbestyrelsesmøde afholdt den 5. september 2017.

Referatet er: Godkendt.

## **2.0 ORIENTERING/MEDDELELSER/BESLUTNINGER.**

### **2.1 BAB/Ledelsen**

#### Orientering

Vi har ansat en ny ejendomsfunktionær til tømrer/service opgaver hos beboerne. Og en tilsynsassistent til rengøringen. Begge starter 16. oktober. Ligeledes skal vi i gang med at ansætte personale til trappevask – der skal ansættes 3.

### **2.2 Forretningsudvalget/Formanden**

#### Orientering

Frivilligdag 28/10 på AFUK. Tilmeldt er: Flemming, Margrit og Helen fra pensionistklubben. Kenneth (Akvarieklub), Malene Rasmussen og Irene Hansen. John, Ley og Jette deltager fra bestyrelsen. Rikke fra Natteravnene fik tilbuddet men kunne ikke. Der arrangeres fælles bus-transport ud og hjem.

Boligmøde på Rådhuset 4/10 kl. 17-21. John, Ley, Jette og Serhat deltog fra bestyrelsen. Henrik og Pia fra DAB deltog. Der var flot fremmøde. Der blev bl.a. orienteret om, hvor der skal bygges nyt i kommunen frem til 2029. Erik Hansen fortalte om, hvad kommunen gør for de unge i boligområderne. Og for vuggestuebørnene. Efterfølgende var der gruppearbejde, hvor der bl.a. var diskussion omkring jobkonsulenterne fra jobcenteret, og hvordan de kan få fat i de unge. I grupperne blev der ligeledes opfordret til, at boligafdelingerne i Ballerup lærer hinanden at kende – et projekt, som kommunen skal være tovholder på.

Bestyrelsen har modtaget en ansøgning om 50.000 fra skolen til ”hænge-ud-sted/pergola” på skolen. Projektet sættes i gang nu. Pengene er bevilget på et tidligere bestyrelsesmøde.

Bydelsmødrene vil gerne have flere frivillige bydelsmødre, og derfor vil de gerne have mulighed for at holde kursus for interesserede. De vil søge kommunen om penge til at afholde dette, og de har bedt om lov til at skrive Grantoftens navn som reference.

Energitest – kommunen tilbyder gratis energitest. Det vil vi benytte os af.

#### **2.2.1 Kurser bestyrelse**

Kursus for nyvalgte bestyrelsesmedlemmer i DAB 9/11 & 16/11 fra 17-21. Ivan og Serhat kan desværre ikke deltage. Begge svarer selv DAB.

### **2.2.2 Centerforeningen**

Der har været afholdt en forrygende høstfest. Flere hundrede beboere deltog i festen. Ligeledes var loppemarkedet en succes.

Der er nyt booking telefonnummer til loppemarkedet: 51 44 44 27. Der kan bookes alle hverdage mellem kl. 10-17.

### **2.2.3 Rengøring**

#### Orientering

Se punkt 2.1

### **2.2.4 Hjertestarterforedrag 11. oktober**

#### Orientering

Der er mandag d. 2/10 afhentet 21 billetter. Der er ophængt plakater i Center, og der har været opslag på Facebook. Fra bestyrelsen deltager 7.

### **2.2.5 Hvad laver vi, og hvad sker der i afdelingen?**

Der har været møde med DAB omkring DV-planen.

#### **Arbejder jf. budget 2017**

Faldunderlag legeplads blok 3 er bestilt.

Eksterne sikkerhedscheck + rep. af legepladser (i gang nu)

GP parkering – sætte bøgehæk

Rensning og coating af faldstammer i højhuse (ca. 4 opgange) (10 års projekt)

Nyt asfaltslidlag højhuse

Maling af kældergulv under Center (i gang)

Sikkerhedsdøre i kældre blok 1, 2, 3 og GP. Der er indhentet tilbud til udførelse i 2017. Dørene er forberedt til chipnøglesystem.

Vask af molokker. Er sat i gang. Skal meldes ud til beboere.

#### **Ønsker i 2017 - 2018:**

Mere belysning – tryghed – Sorte Sti – Grantoftestræde – Institutionssti – sydside blok 1

Flere parkeringspladser i Grantoftestræde og GP

Campingvognsparkeringer

Om at ventilationsanlægget i rækkehusene opgraderes.

Udskiftning af vinduer på første sal og køkken i rækkehusene.

### **2.3 Byggeteknisk udvalg.**

#### Orientering

Der har været 1 års gennemgang af hele renoveringen. Der er konstateret en produktionsfejl på vinduerne, der gør at mange af listerne sidder løst. Vi skal derfor ind i alle lejligheder. Beboere vil blive varslet inden.

## **Referat af Afdelingsbestyrelsesmøde torsdag den 5. oktober 2017 – ÅBEN DEL**

Vi har fået installeret målere på solcelleanlæggene, så vi snart kan distribuere tal om vores forbrug. Lige nu mangler installation af internetforbindelse til målerne, men de vil snart være sat op og der vil komme en hjemmeside, hvor oplysningerne vil være tilgængelige for alle.

Vi har overtaget udebelysningen fra DONG pr. 1. oktober 2017. Det skal meldes ud til beboerne, at fejlmeldinger af gadelamper fremover skal ske til ejendomskontoret.

### **2.3.1 Sikkerhedsdøre (hoveddøre)**

#### Orientering

Prøve er ved at blive opsat. Pris for dør, montering og el-arbejde: kr. 11.312,50 inkl. moms. Finansieres over den kollektive råderet enten over 10 år med kr. 107 pr. måned eller over 15 år med 75 kr. pr. måned.

Dørene kan også betales kontant.

#### Beslutning:

Der stemmes om, hvor mange år, døren skal kunne betales over.

Forslag omkring 10 år er vedtaget med 10 stemmer.

JG og JR udarbejder en skrivelse omkring bindende tilmelding til tilbuddet inden udgangen af oktober.

### **2.4 Miljøudvalget**

#### Orientering:

Hegn i GP –16/10 laves der en prøve i baghave og foran køkkenvinduerne.

Ekstra parkeringspladser omkring springvandet ved Platanbuen. JR opfordrede miljøudvalget til at revurdere beslutningen omkring p-pladserne på deres næste møde.

### **2.5 Informationsudvalget.**

#### Orientering

Der var forespørgsel til, om der har stået i informationsfolderen, at der sidder en jobkonsulent i kulturhuset. Det har været i, og det kan godt sættes i igen.

Indlæg til næste informationsfolder senest fredag d. 13. oktober kl. 12.00

### **2.6 Kulturhusudvalget.**

#### Orientering

Der har været møde for beboerne omkring fællesspisning – der mødte 8 beboere op. Det var et positivt møde. Det blev besluttet, at første fællesspisningsdag er 17. oktober. Udgangspunktet er, at det vil være hver 14. dag om tirsdagen.

### **2.7 Ad hoc grupperne.**

## *Referat af Afdelingsbestyrelsesmøde torsdag den 5. oktober 2017 – ÅBEN DEL*

### **2.7.1 Grantoftens Forum**

#### Orientering

Intet nyt.

### **2.7.2 Mediegruppen.**

#### Orientering:

Processen går fremad i forhold til skift af internet udbyder.

### **3.0 ANDET**

Falkonererne har været her 4-5 gange– de er nu stoppet men fortsætter til foråret. Der skal informeres i informationsfolder og Facebook.

### **4.0 AFDELINGSBESTYRELSENS KONTORTID TORSDAG D. 5/10 2017 KL. 17– 18**

Der var 1 personlig henvendelse. Der er kommet 0 mail.

Den åbne del af mødet sluttede kl. 20.10

Modtagere af referat:

Afdelingsbestyrelsen  
Suppleanter  
Materialegården  
Jørgen Ginderskov  
Ejendomskontoret  
TV-Grantoften  
Facebook opslag – Grantoftens Informationsudvalg