

Ballerup almennyttige Boligselskab Afdeling Grantofte



AFDELINGSBESTYRELSEN

Indkaldelse

Mødedato: 5. april 2018

Int: BR/

**Indkaldelse til afdelingsbestyrelsesmøde
torsdag den 5. april 2018 kl. 18.00.**

Mødet holdes i Dybet.

Afdelingsbestyrelsen:	Jette Fesner	(JF)	Formand
	John Rasmussen	(JR)	Næstformand
	Kim Karstens	(KK)	
	Belinda Hinz-Jacobsen	(BHJ)	
	Lis Rasmussen	(LR)	
	Ley Plum	(LP)	
	Sanne Magaard	(SM)	
	Ivan Nielsen	(IN)	
	Serhat Kücükkart	(SK)	
Suppleanter:	Lisbeth Elfort	(LE)	
	Carsten Troels Jensen	(CJ)	
DAB:			
Ejendomsleder:	Jørgen Ginderskov	(JG)	
Referent:	Bente Rasmussen	(BR)	
Ordstyrer:	Jette Fesner	(JJe)	
Kontortid:	Lis Rasmussen	(LR)	
Afbud:	Käte Langkilde	(KLa)	
	Joe Jensen	(JJe)	
	Rasmus Garder (suppleant)	(RG)	

Gæst:

Adresse:
Ejendomskontoret BaB
Baltorpevej 221
2750 Ballerup
Tlf. 44 97 76 75

Telefoniske henvendelser:

Mandag – onsdag 10.00 – 12.00
Torsdag 10.00 – 12.00
Fredag 10.00 – 12.00

Personlige henvendelser:

Mandag – Onsdag 14.00 – 16.00
Torsdag 14.00 – 18.00
Fredag 14.00 – 15.30

1.0	GODKENDELSE AF REFERAT.	3
2.0	ORIENTERING/MEDDELELSER/BESLUTNINGER.	3
2.1	BAB/Ledelsen	3
2.2	Forretningsudvalget/Formanden	3
2.2.1	Ekstraordinært afdelingsmøde d. 8. maj 2018	3
2.2.2	Centerforeningen	4
2.2.3	Hvad laver vi, og hvad sker der i afdelingen?	4
2.3	Kulturhusudvalget	4
2.4	Miljøudvalget	4
2.5	Informationsudvalget.	4
2.6	Byggeteknisk udvalg.	4
2.6.1	Sikkerhedsdøre	5
2.7	Ad hoc grupperne.	5
2.7.1	Grantoftens Forum	5
2.7.2	Mediegruppen.	5
2.7.3	KU	5
3.0	ANDET	5
4.0	AFDELINGSBESTYRELSENS KONTORTID TORSDAG D. 5/4 2018 KL. 17- 18	5

1.0 GODKENDELSE AF REFERAT.

Godkendelse af referat af afdelingsbestyrelsesmøde afholdt den 1. marts 2018.
Referatet er:

2.0 ORIENTERING/MEDDELELSER/BESLUTNINGER.

2.1 BAB/Ledelsen

Orientering

2.2 Forretningsudvalget/Formanden

Orientering

Årets Byggeri i Værløse d. 21/3. Fra bestyrelsen deltog Carsten, Sanne og Jette.

Weekendkonference i 9. kreds 9-10. marts 2018 på LO-skolen. Fra bestyrelsen deltog Ivan, Jette, Kim, Ley, Lisbeth, Sanne og Serhat.

Der er valgmøde i 9. kreds d. 4. april 2018 på Ida, Kalvebod Brygge.

10. april er der netværksmøde for Store Afdelinger på Vildtbanegård. Belinda, Ley, Sanne, Lis, Lisbeth, John og Carsten vil gerne deltage. Kan der evt. arrangeres privat kørsel? Ellers skal vi bestille en minibus.

Repræsentantskabsmøde og garantforsamling d. 23. maj på Radisson. Følgende er indtil videre tilmeldt: Jette, John og Ley.

2.2.1 Ekstraordinært afdelingsmøde d. 8. maj 2018

Forslag til dagsorden til mødet d. 8. maj:

Afdelingsmødet indkaldes med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
2. Gennemgang af regnskab for 2017 til orientering
3. Indstillinger fra afdelingsbestyrelsen:

3.a. Ny etape af køkkenreovering over den kollektive råderet

Nedsættelse af arbejdsgruppe.

3.b. Ny etape af udestuer over den kollektive råderet

4. Orientering om opsamlingspulje for opsætning af ny sikkerhedsdør på Baltorpvej.
5. Eventuelt

2.2.2 Centerforeningen

2.2.3 Hvad laver vi, og hvad sker der i afdelingen?

Arbejder jf. budget 2017

GP parkering – sætte bøgehæk

Rensning og coating/strømpeforing af faldstammer i højhuse (ca. 4 opgange) (10 års projekt - Start uge 6)

Nyt asfaltslidlag højhuse

Arbejder jf. budget 2018

Maling af hele trappeopgangen i blok 3 og af indgangspartier i blok 1 og 2

Udskiftning af legeplads

Lys i Garager

Adgangskontrol på kælderdøre

Udskiftning af hovedvarmevekslere

Fremtidige ønsker:

Mere belysning – tryghed – Sorte Sti – Grantoftestræde – Institutionssti – sydside blok 1

Flere parkeringspladser i Grantoftestræde og GP

Campingvognsparkeringer

Om at ventilationsanlægget i rækkehusene opgraderes.

Udskiftning af vinduer på første sal og køkken i rækkehusene.

2.3 Kulturhusudvalget

Orientering

2.4 Miljøudvalget

Orientering:

Møde med legepladsrepræsentanter 17. april 2018 kl. 19.00

2.5 Informationsudvalget.

Orientering

Launch af hjemmeside.

2.6 Byggeteknisk udvalg.

Orientering

2.6.1 Sikkerhedsdøre

Orientering

2.7 Ad hoc grupperne.

2.7.1 Grantoftens Forum

Orientering

2.7.2 Mediegruppen.

Orientering:

2.7.3 KU

Orientering:

JR orienterer om flytning af lokaler for Grantoftens Beboerforening.

3.0 ANDET

Forslag fra Serhat: En "afdelingsbestyrelse for unge".

4.0 AFDELINGSBESTYRELSENS KONTORTID TORSDAG D. 5/4 2018 KL. 17– 18

Der var _ personlig henvendelse. Der er kommet ____ mail.

Den åbne del af mødet sluttede kl. ____

Modtagere af referat:

Afdelingsbestyrelsen + suppleanter
Materialegården
Jørgen Ginderskov
Ejendomskontoret
TV-Grantoften
Facebook opslag – Grantoftens Informationsudvalg
Kris Karrebæk Gabriel, DAB
Henrik Christiansen, DAB