

**AFDELINGSBESTYRELSEN**

Referat

**Mødedato: 5. april 2018**

Int: BR/

**Referat af afdelingsbestyrelsesmøde  
torsdag den 5. april 2018 kl. 18.00.**

**Mødet blev holdt i Dybet.**

Afdelingsbestyrelsen:	Jette Fesner	(JF)	Formand
	John Rasmussen	(JR)	Næstformand
	Kim Karstens	(KK)	
	Belinda Hinz-Jacobsen	(BHJ)	
	Lis Rasmussen	(LR)	
	Ley Plum	(LP)	
	Sanne Maggaard	(SM)	
	Serhat Kücükkart	(SK)	

Suppleanter:	Lisbeth Elfort	(LE)	
	Carsten Troels Jensen	(CJ)	

DAB:			
Ejendomsleder:	Jørgen Ginderskov	(JG)	

Referent:	Bente Rasmussen	(BR)	
-----------	-----------------	------	--

Ordstyrer:	Jette Fesner	(JJe)	
Kontortid:	Lis Rasmussen	(LR)	

Afbud:	Käte Langkilde	(KLa)	
	Joe Jensen	(JJe)	
	Rasmus Garder (suppleant)	(RG)	

Uden afbud:	Ivan Nielsen	(IN)	
-------------	--------------	------	--

Gæst:

<b>1.0</b>	<b>GODKENDELSE AF REFERAT.</b>	<b>3</b>
<b>2.0</b>	<b>ORIENTERING/MEDDELELSER/BESLUTNINGER.</b>	<b>3</b>
<b>2.1</b>	<b>BAB/Ledelsen</b>	<b>3</b>
<b>2.2</b>	<b>Forretningsudvalget/Formanden</b>	<b>3</b>
2.2.1	Ekstraordinært afdelingsmøde d. 8. maj 2018	3
2.2.2	Centerforeningen	4
2.2.3	Hvad laver vi, og hvad sker der i afdelingen?	4
<b>2.3</b>	<b>Kulturhusudvalget</b>	<b>5</b>
<b>2.4</b>	<b>Miljøudvalget</b>	<b>5</b>
<b>2.5</b>	<b>Informationsudvalget.</b>	<b>5</b>
<b>2.6</b>	<b>Byggeteknisk udvalg.</b>	<b>5</b>
2.6.1	Sikkerhedsdøre	5
<b>2.7</b>	<b>Ad hoc grupperne.</b>	<b>5</b>
2.7.1	Grantoftens Forum	5
2.7.2	Mediegruppen.	6
2.7.3	KU	6
<b>3.0</b>	<b>ANDET</b>	<b>6</b>
<b>4.0</b>	<b>AFDELINGSBESTYRELSENS KONTORTID TORSDAG D. 5/4 2018 KL. 17- 18</b>	<b>6</b>

## **1.0 GODKENDELSE AF REFERAT.**

Godkendelse af referat af afdelingsbestyrelsesmøde afholdt den 1. marts 2018.  
Referatet er: Godkendt.

## **2.0 ORIENTERING/MEDDELELSER/BESLUTNINGER.**

### **2.1 BAB/Ledelsen**

Orientering  
Intet nyt.

### **2.2 Forretningsudvalget/Formanden**

Orientering

Årets Byggeri i Værløse d. 21/3. Fra bestyrelsen deltog Carsten, Sanne og Jette. Et interessant besøg i Værløse, hvor der blev set på en totalreovering af en ejendom fra 1950'erne. Ejendommen har bl.a. fået installeret varmegenindvinding og ændring af altaner til en slags vinterudestuer. Et flot projekt, der dog også har været en stor opgave for selskabet.

Weekendkonference i 9. kreds 9-10. marts 2018 på LO-skolen. Fra bestyrelsen deltog Ivan, Kim, Ley, Lisbeth, Sanne og Serhat. Fredag var der foredrag af en konsulent omkring lobbyarbejde i forhold til bl.a. kommuner og politikere. Lørdag formiddag var der besøg af en kommunikationsrådgiver, som også rådgav omkring processen for virkeliggørelse af ideer/projekter. Der blev arbejdet i grupper med forskellige ideer bl.a. en bestyrelse for unge. Der var introduktion til en bog om, hvordan man får unge til at interessere sig for det almene byggeri. Bogen hedder "De almene unge". Senere blev "Ghettoplanen" gennemgået af Bent Madsen.

Der er valgmode i 9. kreds d. 4. april 2018 på Ida, Kalvebod Brygge. Jette deltog. Hagen Ahlgren fra Dalvænget stillede op og blev valgt ind.

10. april er der netværksmøde for Store Afdelinger på Vildtbanegård. Belinda, Ley, Sanne, Lis, Lisbeth og John deltager. Der arrangeres privat kørsel.

Repræsentantskabsmøde og garantforsamling d. 23. maj på Radisson. Følgende er indtil videre tilmeldt: Jette, John og Ley. Fuldmagter kan gives videre.

#### **2.2.1 Ekstraordinært afdelingsmøde d. 8. maj 2018**

Forslag til dagsorden til mødet d. 8. maj:

##### **Afdelingsmødet indkaldes med følgende dagsorden:**

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
2. Gennemgang af regnskab for 2017 til orientering
3. Indstillinger fra afdelingsbestyrelsen:

3.a. Ny etape af køkkenreovering over den kollektive råderet

Nedsættelse af arbejdsgruppe.

3.b. Ny etape af udestuer over den kollektive råderet

4. Orientering om opsamlingspulje for opsætning af ny sikkerhedsdør på Baltorpvej.
5. Eventuelt

\_\_\_\_\_

Dagsordenens punkt 3.a og 3.b var til debat. Der skal priser på udestuerne på dagsordenen, hvis punktet skal bibeholdes. Punkt 3.a. har en minimal påvirkning af afdelingens økonomi, da renoveringen primært betales over huslejen (den kollektive råderet). Der er udgifter for afdelingen på omkring 3.000 pr. lejemål ved udskiftning af køkken.

Afstemning om punkt 3.a. skal med på dagsordenen:

For: 3

Imod: 5

Afstemning om punkt 3.b skal med på dagsordenen:

For: 0

Imod: 8

Begge punkter fjernes fra dagsordenen. Begrundelsen er, at det ikke været oppe i byggeteknisk udvalg først.

### **2.2.2 Centerforeningen**

Intet nyt.

### **2.2.3 Hvad laver vi, og hvad sker der i afdelingen?**

#### **Arbejder jf. budget 2017**

GP parkering – sætte bøgehæk

Rensning og coating/strømpeforing af faldstammer i højhuse (ca. 4 opgange) (10 års projekt - Start uge 6)

Nyt asfaltslidlag højhuse

#### **Arbejder jf. budget 2018**

Maling af hele trappeopgangen i blok 3 og af indgangspartier i blok 1 og 2

Udskiftning af legeplads

Lys i Garager

Adgangskontrol på kælderdøre

Udskiftning af hovedvarmevekslere

#### **Fremtidige ønsker:**

Mere belysning – tryghed – Sorte Sti – Grantoftestræde – Institutionssti – sydside blok 1

Flere parkeringspladser i Grantoftestræde og GP  
Campingvognsparkeringer  
Om at ventilationsanlægget i rækkehusene opgraderes.  
Udskiftning af vinduer på første sal og køkken i rækkehusene.

### **2.3 Kulturhusudvalget**

#### Orientering

16. marts var der musik i kulturhuset med Leo Weisleder Adolph, som spillede John Mogensens inspireret musik. Det var en stor succes.

Der flyttes om i kulturhuset i øjeblikket.

Der deltager cirka 50-60 pr. fællesspisning.

Genbrugsbutikken støtter Kofoeds skole fra april måned. Der er 50% på alle varer i april måned.

### **2.4 Miljøudvalget**

#### Orientering:

Møde med legepladsrepræsentanter 17. april 2018 kl. 19.00.

*(Mødet er efterfølgende blevet aflyst. Der kommer ny dato senere)*

### **2.5 Informationsudvalget.**

#### Orientering

Launch af Grantoftens nye hjemmeside d. 9. april. Carsten gennemgik siden for bestyrelsen. Beboerbladet findes nu også der.

Hjemmesiden findes her: [www.Grantoften.dk](http://www.Grantoften.dk)

JG vil gerne have taget professionelle billeder af både afdelingsbestyrelse og medarbejdere til brug på både hjemmesiden og til organisationsdiagrammer.

### **2.6 Byggeteknisk udvalg.**

#### Orientering

Næste møde 16. april – først byggeudvalgsmøde og derefter byggeteknisk møde.

#### **2.6.1 Sikkerhedsdøre**

##### Orientering

Ud af 249 bestilte døre er der nu installeret 200. Der har været problemer med cirka 20 dørtelefoner, men de bliver ordnet. Navneskilte kommer til at sidde på væggen ved siden af døren.

### **2.7 Ad hoc grupperne.**

#### **2.7.1 Grantoftens Forum**

Orientering

Intet nyt.

**2.7.2 Mediegruppen.**

Orientering:

Intet nyt.

**2.7.3 KU**

Orientering:

JR orienterede om flytning af lokaler for Grantoftens Beboerforening. De holder nu til i kælderens under Centeret.

**3.0 ANDET**

Forslag fra SK: En "afdelingsbestyrelse for unge". SK vil gerne arbejde for en etablering af en bestyrelse for unge i Grantoft. I den forbindelse vil han gerne afholde et møde, hvor ideen præsenteres. BHJ mener, at processen er ukorrekt i forhold til forretningsordenen, og at det, at ideen er præsenteret på Facebook først, er forkert. Den øvrige bestyrelse mener ligeledes, at forretningsgangen ikke er fulgt. Til næste bestyrelsesmøde skal der være et oplæg til, hvordan sådan en bestyrelse skal være/laves/virke osv. SK giver udtryk for, at han mener, bestyrelsen generelt modarbejder ham, og at han har ret til, at slå det han vil op på Facebook trods tidligere henstilling fra bestyrelsen om, at ingen af bestyrelsens medlemmer deltager i Facebook opslag – udover på den officielle Facebook side. Diskussionen lukkes.

LR – Loppen fortsætter til 1/12 med forbehold for 1 måned opsigelse.

LR - kan der opsættes batteriholdere i området? Forslag skal stilles til miljøudvalget.

LR – kan der komme dørstop på vaskeriet igen? Dette tages op i byggeteknisk udvalg.

**4.0 AFDELINGSBESTYRELSENS KONTORTID TORSDAG D. 5/4 2018 KL. 17– 18**

Der var 1 personlig henvendelse. Der er kommet 0 mail.

Den åbne del af mødet sluttede kl. 20.34

Modtagere af referat:

Afdelingsbestyrelsen + suppleanter  
Materialegården  
Jørgen Ginderskov  
Ejendomskontoret  
TV-Grantoft  
Facebook opslag – Grantoftens Informationsudvalg  
Kris Karrebæk Gabriel, DAB  
Henrik Christiansen, DAB