



AFDELINGSBESTYRELSEN

Referat

Mødedato: 6. juni 2018

Int: BR/

**Referat af afdelingsbestyrelsesmøde
onsdag den 6. juni 2018 kl. 18.00.**

Mødet holdes i Dybet.

Afdelingsbestyrelsen:	Jette Fesner	(JF)	Formand
	John Rasmussen	(JR)	Næstformand
	Kim Karstens	(KK)	
	Belinda Hinz-Jacobsen	(BHJ)	
	Lis Rasmussen	(LR)	
	Ley Plum	(LP)	
	Serhat Kücükkart	(SK)	
	Lisbeth Elfort	(LE)	
	Carsten Troels Jensen	(CJ)	

Suppleanter:

DAB:

Ejendomsleder:	Jørgen Ginderskov	(JG)
----------------	-------------------	------

Referent:	Bente Rasmussen	(BR)
-----------	-----------------	------

Ordstyrer:	John Rasmussen	(LR)
------------	----------------	------

Afbud:	Ivan Nielsen	(IN)
	Sanne Magaard	(SM)
	Rasmus Garder (suppleant)	(RG)

1.0	GODKENDELSE AF REFERAT.	3
2.0	ORIENTERING/MEDDELELSER/BESLUTNINGER.	3
2.1	BAB/Ledelsen	3
2.2	Forretningsudvalget/Formanden	3
2.2.1	Centerforeningen	3
2.2.2	Hvad laver vi, og hvad sker der i afdelingen?	3
2.3	Kulturhusudvalget	4
2.4	Miljøudvalget	4
2.5	Informationsudvalget.	4
2.6	Byggeteknisk udvalg.	4
2.7	Ad hoc grupperne.	5
2.7.1	Grantoftens Forum	5
2.7.2	Mediegruppen.	5
2.7.3	KU	5
3.0	ANDET	5
4.0	AFDELINGSBESTYRELSENS KONTORTID ONSDAG D. 6/6 2018 KL. 17- 18	5

1.0 GODKENDELSE AF REFERAT.

Godkendelse af referat af afdelingsbestyrelsesmøde afholdt den 3. maj 2018.
Referatet er: Godkendt.

2.0 ORIENTERING/MEDDELELSER/BESLUTNINGER.

2.1 BAB/Ledelsen

Orientering

Ansættelse i rengøringen – der er ansat en ny rengøringsassistent, og der mangler en mere. Der har været sat et opslag op i opgangene. Der har ikke været annonce i avisen. Der er kommet cirka 4 ansøgninger. Alle ansøgninger skal have et svar – det sendes fra forkontoret.

I ejendomsfunktionen er der ansat en ny ejendomsfunktionær, som starter cirka 18/6

2.2 Forretningsudvalget/Formanden

Orientering

Repræsentantskabsmøde og garantforsamling d. 23. maj på Radisson. Følgende deltog: Jette (DAB), John, Ley, Serhat og Lisbeth. Der var over 400 deltagere. Det var et godt møde med en god beretning.

Næste netværksmøde i store afdelinger holdes i Esbjerg lørdag d. 15. september 2018. Mødet kan ikke flyttes, selv om der afholdes rejse til Tjekkiet i samme weekend.

Kate Langkilde er trådt ud af bestyrelsen, og Carsten Troels Jensen (2. suppleant) er kommet ind i stedet.

”Hæng ud stedet” ovre ved skolen er ved at blive lavet færdigt. Der er indvielse 25/6 kl. 10 med deltagelse af borgmesteren. Vi vil modtage materiale fra Pia fra skolen, så vi kan sætte noget i beboerbladet.

Bestyrelsesseminaret som er fastsat til 26/27 oktober ligger samtidigt som frivillighedsdagen i DAB, så vi skal have fastsat en ny dato for seminaret.

2.2.1 Centerforeningen

Centeret er glade for den nye optegning af parkeringsbåse.

2.2.2 Hvad laver vi, og hvad sker der i afdelingen?

Arbejder jf. budget 2017

GP parkering – sætte bøjehæk

Arbejder jf. budget 2018

Maling af hele trappeopgangen i blok 3 og af indgangspartier i blok 1 og 2

Maling af hoveddøre i GP. Udbud er sat i gang. Opstart midt august/september.
Udskiftning af legeplads
Lys i Garager (i gang)
Adgangskontrol på kælderdøre (i gang)

Fremtidige ønsker:

Mere belysning – tryghed – Sorte Sti – Grantoftestræde – Institutionssti – sydside blok 1
Om at ventilationsanlægget i rækkehusene opgraderes.
Udskiftning af vinduer på første sal og køkken i rækkehusene.

2.3 Kulturhusudvalget

Orientering

Der kommer orientering ud til beboerne om tur til Tjekkiet i september.
Feriekolonien i Bøtø er udsolgt.

2.4 Miljøudvalget

Orientering:

Møde med legepladsrepræsentanterne d. 14. maj 2018 handlede om legepladsregler, skæringsdatoer og anvendelse af midler. Mødet følges op d. 18/6 2018 med et besøg af miljøudvalget på legepladser i gårde, blokke og Platanbuen. Miljøudvalget genudsender regler, når de er opdaterede.

Nyt møde omkring prøvehegn. Der er fundet en ny entreprenør til anlægsarbejdet.

Husk havevandring 14/6 kl. 16.00-18.00. Spisning kl. 18.00

2.5 Informationsudvalget.

Orientering

Forslag til ændring af håndtering af mail til bestyrelsen. Ny procedure ønskes, så mail læses oftere en 1 gang om måneden.

Beslutning:

Ny procedure er enstemmigt vedtaget. Mailen læses fremover af bestyrelsessekretæren 1 gang ugentligt. Sekretæren bekræfter modtagelsen og vurderer den videre ekspedition.

Beboerblad har deadline 19/6. Det er sidste blad inden sommerferien.
Hjemmesiden er nu GDPR klar.

2.6 Byggeteknisk udvalg.

Orientering

Bygningsgennemgang – udvalget har været på bygningsvandring og kikket på mure, fundamenter og kældre i forbindelse med budgetlægning.

Udvalget har holdt et statusmøde, hvor der blev lavet en liste over igangværende projekter.

Der er sat sedler op omkring opstart af ny køkkenpulje. Der er 3-4 beboere, der har meldt sig.

En ny runde for bestilling af sikkerhedsdøre vil nok blive til august. Der er lang leveringstid på dørene.

Videoovervågning – projektet er i sin opstart

2.7 Ad hoc grupperne.

2.7.1 Grantoftens Forum

Orientering

Der er bevilget tilskud til GIF, som igen i år arrangerer Sankt Hans.

2.7.2 Mediegruppen.

Orientering:

Beboerbladet for maj er omdelt. Deadline for juni er 19/6.

Der er ikke noget nyt omkring fibernet. Mediegruppen har rykket You See/Dansk Kabel TV.

2.7.3 KU

Orientering:

Intet nyt.

3.0 ANDET

Tilbuddet på etablering af fodgængerfelt og sti ved Askelunden er sendt til institutionen, så de kan sætte projektet i gang. Projektet er godkendt.

4.0 AFDELINGSBESTYRELSENS KONTORTID ONSDAG D. 6/6 2018 KL. 17– 18

Der var ingen henvendelser.

Den åbne del af mødet sluttede kl. 21.00

Modtagere af referat:

Afdelingsbestyrelsen + suppleanter
Materialegården
Jørgen Ginderskov
Ejendomskontoret
TV-Grantofte
Facebook opslag – Grantoftens Informationsudvalg
Kris Karrebæk Gabriel, DAB
Henrik Christiansen, DAB