Ballerup almennyttige Boligselskab
Afdeling Grantoften

 **AFDELINGSBESTYRELSEN**

 Referat

 **Mødedato: 6. december 2018**

 Int: BR

**Referat af afdelingsbestyrelsesmøde**

**torsdag den 6. december 2018 kl. 19.00.**

**Mødet holdes i Dybet.**

Afdelingsbestyrelsen: Jette Fesner (JF) Formand

 John Rasmussen (JR) Næstformand

 Belinda Hinz-Jacobsen (BHJ)

 Sanne Magaard (SM)

 Rasmus Garder (RG)

 Malene Andersen (MA)

 Pernille Parknov (PP)

 Ivan Nielsen (IN)

 Karina Priis Lemke (KPL)

Suppleanter:

DAB:

Ejendomsleder: Jørgen Ginderskov (JG)

Referent: Bente Rasmussen (BR)

Ordstyrer: Belinda Hinz-Jacobsen (BHJ)

Afbud: Lis Rasmussen (LR)

 Lisbeth Elfort (LE)

 Mie Kjølner (MK)

Gæst: Flemming Knudsen

[1.0 GODKENDELSE AF REFERAT. 3](#_Toc530994428)

[2.0 ORIENTERING/MEDDELELSER/BESLUTNINGER. 3](#_Toc530994429)

[2.1 BAB/Ledelsen 3](#_Toc530994430)

[2.2 Forretningsudvalget/Formanden 3](#_Toc530994431)

[2.2.1 Førstehjælpskurser 3](#_Toc530994432)

[2.2.2 Centerforeningen 3](#_Toc530994433)

[2.2.3 Hvad laver vi, og hvad sker der i afdelingen? 3](#_Toc530994434)

[2.3 Kulturhusudvalget 4](#_Toc530994435)

[2.4 Miljøudvalget 4](#_Toc530994437)

[2.5 Informationsudvalget. 4](#_Toc530994438)

[2.6 Byggeteknisk udvalg. 4](#_Toc530994439)

[2.7 Ad hoc grupperne. 4](#_Toc530994440)

[2.7.1 Grantoftens Forum 4](#_Toc530994441)

[2.7.2 Mediegruppen. 5](#_Toc530994442)

[2.7.3 KU 5](#_Toc530994443)

[2.7.4 Juletræsfest 2018 5](#_Toc530994444)

[3.0 ANDET 5](#_Toc530994445)

[4.0 AFDELINGSBESTYRELSENS KONTORTID TORSDAG D. 6/12 2018 KL. 17– 18 5](#_Toc530994447)

# 1.0 GODKENDELSE AF REFERAT.

Godkendelse af referat af afdelingsbestyrelsesmøde afholdt den 1. november 2018.

Referatet er: Godkendt.

# 2.0 ORIENTERING/MEDDELELSER/BESLUTNINGER.

## 2.1 BAB/Ledelsen

Orientering

Q8 har søgt om at lave nye puslepladser/vaskepladser. Det har vi sagt ja til.

Der vil blive lavet en pjece med billeder af de ansatte, som kan deles ud til beboerne. Der vil ligeledes blive taget billeder af bestyrelsen, så hjemmesiden kan blive opdateret.

## Forretningsudvalget/Formanden

Orientering

Kredsmøde BL 9. kreds d. 29. januar 2019. Tilmelding til Bente.

*Der er formand/næstformand møde med DAB d. 18-19/1 2019*

### 2.2.1 Førstehjælpskurser

Afholdelse af hjertestarterkurser jf. Falck abonnement (2 kurser a 16 personer) planlægges til 2019.

### 2.2.2 Centerforeningen

 Der er julehygge i Centeret på lørdag.

 Vi gør nu selv rent i Centeret.

### 2.2.3 Hvad laver vi, og hvad sker der i afdelingen?

GP parkering – sætte bøgehæk

**Arbejder jf. budget 2018**

Maling af hele trappeopgangen i blok 3 og af indgangspartier i blok 1 og 2

Udskiftning af legeplads – i gang.

Adgangskontrol på kælderdøre (mangler i GP)

**Fremtidige ønsker:**

Mere belysning – tryghed – Sorte Sti – Grantoftestræde – Institutionssti – sydside blok 1

Om at ventilationsanlægget i rækkehusene opgraderes. Start 7/1.

Udskiftning af vinduer på første sal og køkken i rækkehusene.

## Kulturhusudvalget

Orientering

Arrangementet i kulturhuset d. 10. november med Leo Weisleder Adolph var velbesøgt. Dagen efter blev der holdt 1 kr. marked med salg af varer fra Genbrugsbutikken – der blev solgt 500 enheder.

Til jule klippe/klistre arrangementet kom der cirka 50 personer forbi. Det var en hyggelig dag.

På søndag d. 9/12 er der bustur til julemarked på Bakken.

* 1.

##  Miljøudvalget

 Orientering:

 Plantning i GP er færdig.

 Der er stadig problemer med udebelysningen, men der arbejdes på sagen.

## 2.5 Informationsudvalget.

Orientering

 Der er uddelt beboerblad for december.

Der skal udarbejdes en ny struktur for beboerbladet således, at Bente skal modtage artikler til korrekturlæsning, før bladet sættes op dvs. artikler skal afleveres ugen før redaktionsmødet. Ligeledes skal information fra kontoret udarbejdes et par dage før redaktionsmødet.

Alle vil få udleveret procedure med datoer for deadlines. Næste deadline for artikler er mandag d. 10/12 (julesærnummer). Ellers er deadline d. 20 i måneden.

## 2.6 Byggeteknisk udvalg.

 Orientering

Der har været udbud på maling af opgange til 4 firmaer. Et af dem er væsentligt billigere end de andre firmaer, hvorfor vi vil kikke nærmere på deres tilbud. Der har været rådgivere på udbuddet.

Asfalt – NCC har været ude og bese asfaltarbejdet. Der mangler noget afstribning, og der ligger muligvis et dæksel under asfalten et sted, som skal fjernes.

Vi er i gang med etape 3, som er forlængelse af materialegården (rum til tømrer, vvs og det grønne. Etape 4 er sat i udbud – maskinhal og værksted. Udbuddet er igen meget detaljeret, hvilket gør, at vi kan rette i det.

Der er forslag om illustrerede skilte på containerpladsen.

Mht. til renovering og pilotprojekt henvises til det udsendte informationsbrev.

## 2.7 Ad hoc grupperne.

### 2.7.1 Grantoftens Forum

Orientering

 Alle penge er brugt for i år.

### 2.7.2 Mediegruppen.

Orientering:

Der har ikke været holdt møde siden sidst. Der kommer en skrivelse ud om abonnementer fra Dansk Kabeltv. Der vil komme en gratis måned for alle i januar. Beboerne skal selv rette henvendelse til Dansk Kabeltv, hvis man vil ændre størrelse på sit abonnement.

### 2.7.3 KU

Orientering:

 Intet nyt.

### 2.7.4 Juletræsfest 2018

Juletræsfesten var igen i år en succes med 550 deltagere samt en masse frivillige, der stod for at få arrangementet til at køre. Mikkel Rugholm og julemanden underholdt børnene, og Tage spillede julemusik.

Tak til alle de frivillige, der hjalp til festen.

# ANDET

1.

# 4.0 AFDELINGSBESTYRELSENS KONTORTID TORSDAG D. 6/12 2018 KL. 17– 18

Der var 3 henvendelser.

Den åbne del af mødet sluttede kl. 19.42

Modtagere af referat: Afdelingsbestyrelsen + suppleanter

 Materialegården

 Jørgen Ginderskov

 Ejendomskontoret

 TV-Grantoften

 Facebook opslag – Grantoftens Informationsudvalg

 Kris Karrebæk Gabriel, DAB

 Henrik Christiansen, DA