



AFDELINGSBESTYRELSEN

Referat

Mødedato: 7. februar 2019

Int: BR

**Referat af afdelingsbestyrelsesmøde
torsdag den 7. februar 2019 kl. 19.00.**

Mødet blev holdt i Dybet.

Afdelingsbestyrelsen:	Jette Fesner	(JF)	Formand
	John Rasmussen	(JR)	Næstformand
	Belinda Hinz-Jacobsen	(BHJ)	
	Sanne Magaard	(SM)	
	Rasmus Garder	(RG)	
	Malene Andersen	(MA)	
	Karina Priis Lemke	(KPL)	
	Lis Rasmussen	(LR)	
	Lisbeth Elfort	(LE)	
	Pernille Parknov	(PP)	

Suppleanter:

DAB:		
Ejendomsleder:	Jørgen Ginderskov	(JG)
Referent:	Bente Rasmussen	(BR)
Ordstyrer:	Lis Rasmussen	(LR)
Afbud:	Ivan Nielsen	(IN)
	Mie Kjølnér (suppleant)	(MK)
Gæst:		

1.0	GODKENDELSE AF REFERAT.	3
2.0	ORIENTERING/MEDDELELSER/BESLUTNINGER.	3
2.1	BAB/Ledelsen	3
2.2	Forretningsudvalget/Formanden	3
2.2.1	Førstehjælpskurser	3
2.2.2	Centerforeningen	3
2.2.3	Hvad laver vi, og hvad sker der i afdelingen?	3
2.3	Kulturhusudvalget	4
2.4	Miljøudvalget	4
2.5	Informationsudvalget.	4
2.6	Byggeteknisk udvalg.	4
2.7	Ad hoc grupperne.	5
2.7.1	Grantoftens Forum	5
2.7.2	Mediegruppen.	5
2.7.3	KU	5
3.0	ANDET	5
4.0	AFDELINGSBESTYRELSENS KONTORTID TORSDAG D. 7/2 2019 KL. 17- 18	5

1.0 GODKENDELSE AF REFERAT.

Godkendelse af referat af afdelingsbestyrelsesmøde afholdt den 10. januar 2019.
Referatet er: Godkendt.

2.0 ORIENTERING/MEDDELELSER/BESLUTNINGER.

2.1 BAB/Ledelsen

Orientering

Der er ansat en ny ejendomsfunktionær, Lars G.

Vi er glade for, at både rengøringsfunktionen og ejendomsfunktionærerne er blevet rost nogle beboere. Også snerydningen har været udmærket.

2.2 Forretningsudvalget/Formanden

Orientering

Kredskonference i 9. kreds d. 1-2. marts 2019. Det er et rimeligt dyrt arrangement (kr. 2.900).
Sanne og Lisbeth deltager pt.

Netværk store afdelinger 2. april 2019 fra kl. 17 til 21. Det er denne gang i Lundtofteparken i Lyngby. Sanne deltager. Øvrige melder tilbage til Bente.

Dialogmøde hos BL vedr. sociale renoveringer er d. 20. februar. Lis, Sanne og Lisbeth deltager.

Bestyrelsen er inviteret til at besøge en boligforening i Albertslund, som både har afsluttede og igangværende renoveringer. LE kontakter dem med forslag om, at det kan blive 11/3 eller 12/3.

Der vil blive arrangeret undervisning i DAB's bestyrelsesportal. Bestyrelsen foreslår d. 18. marts efter kl. 19.00 i Dybet.

2.2.1 Førstehjælpskurser

Afholdelse af hjertestarterkurser jf. Falck abonnement (2 kurser a 16 personer) planlægges til 2019. Kurserne skal afholdes i Beboerhuset – JG finder datoer med Falck og Belinda.

2.2.2 Centerforeningen

Centerforeningen har også overvejet at afholde førstehjælpskurser for ansatte i butikkerne, men de kan evt. deltage i ovenstående kurser.

Loppemarkedet i lørdags havde 20 borde. Det gav god aktivitet og liv i Centeret.

2.2.3 Hvad laver vi, og hvad sker der i afdelingen?

PUNKTET ER IKKE FÆRDIGOPDATERET

Arbejder jf. budget 2019

Maling af hele trappeopgangen i blok 2

Udskiftning af legeplads – i gang.
Adgangskontrol på kælderdøre (mangler i GP)
Videoovervågning – i gang.
P-vagter. Start 15. februar.

Fremtidige ønsker:

Mere belysning – tryghed – Sorte Sti – Grantoftestræde – Institutionssti – sydside blok 1
Om at ventilationsanlægget i rækkehusene opgraderes. Start 7/1.
Udskiftning af vinduer på første sal og køkken i rækkehusene.
Pullerter ved kirken.

2.3 Kulturhusudvalget

Orientering

23/2 2019: Indvielse af beboerhus kl. 12.00 til 14.00

24/2 2019: Lav din helt egen fastelavnsdragt i beboerhuset. Kl. 11.00-16.00

2/3 2019: MGP-fest i beboerhus kl. 19.00-23.00

Der skal nyt skilt op på kulturhuset, nu hvor huset bliver ændret til et beboerhus. Skiltene bliver råhvide med grøn skrift ligesom dem ved vejen. Kulturhusudvalget beslutter, hvor skiltene skal sidde. JG kan tage kontakt til et skiltefirma, når der er mål og længde og skrifttype.

2.4 Miljøudvalget

Orientering:

Der er møde 19. februar 2019.

Askebægre i gårdene – kan der sættes flere askebægre op eller evt. få leveret gratis engangsaskebægre. Miljøudvalget kikker på det.

Ligeledes mangler der batteriskraldespand i gårdene.

2.5 Informationsudvalget.

Orientering

Der er møde i næste uge omkring opgavefordeling i udvalget.
Sidste nye blad kommer på hjemmesiden meget snart.

TV-Grantoften er lukket ned.

2.6 Byggeteknisk udvalg.

Orientering

Der indkaldes til møde i køkkengruppen d. 5. marts kl. 19.00 i Dybet

Dato for gennemgang af, hvordan et flyttesyn foregår, for bestyrelsen ved JG: 16/3 kl. 10.

Der vil blive lavet et beboertilkendegivelsesbrev vedr. cylindere til havedøre.

Byttelejligheder i GP. FU har besluttet at stoppe muligheden for at bytte lejligheder i Parken pga. den uafklarede situation omkring kuldebroer. En byttelejlighed giver kun 1 dag til bytning, og da det tidligere er besluttet, at alle genudlejninger af rækkehusene skal testes

for indeklimaet, vil dette ikke tidsmæssigt være muligt. Det er undersøgt i DAB's juridiske afdeling, at bytning kan stoppes pga. ovennævnte situation. Bestyrelsen er enige om, at bytningen stoppes midlertidigt.

2.7 Ad hoc grupperne.

2.7.1 Grantoftens Forum

Orientering

Intet nyt.

2.7.2 Mediegruppen.

Orientering:

Der bliver indkaldt til møde snarest.

2.7.3 KU

Orientering:

KU har holdt møde. Det går godt i klubberne.

3.0 ANDET

Ejendomskontoret er i gang med at finde og indkøbe hundeskilte.

Nye forslag til administration af husdyr kan gives til miljøudvalget.

4.0 AFDELINGSBESTYRELSENS KONTORTID TORSDAG D. 7/2 2019 KL. 17– 18

Der var 5 henvendelser.

Den åbne del af mødet sluttede kl. 19.58

Modtagere af referat:

Afdelingsbestyrelsen + suppleanter
Materialegården
Jørgen Ginderskov
Ejendomskontoret
Facebook opslag – Grantoftens Informationsudvalg
Kris Karrebæk Gabriel, DAB
Henrik Christiansen, DAB