



AFDELINGSBESTYRELSEN

Referat

Mødedato: 2. maj 2019

Int: BR

**Referat af afdelingsbestyrelsesmøde
torsdag den 2. maj 2019 kl. 19.00.**

KL 18.00 – 19.00 var der ”regnskab 2018” gennemgang med Henrik Christiansen

Mødet blev holdt i Dybet.

Afdelingsbestyrelsen:	Jette Fesner	(JF)	Formand
	John Rasmussen	(JR)	Næstformand
	Belinda Hinz-Jacobsen	(BHJ)	
	Sanne Magaard	(SM)	
	Rasmus Garder	(RG)	
	Malene Andersen	(MA)	
	Karina Priis Lemke	(KPL)	
	Lisbeth Elfort	(LE)	
	Ivan Nielsen	(IN)	

Suppleant:	Mie Kjølnér (suppleant)	(MK)
------------	-------------------------	------

DAB: Ejendomsleder:	Jørgen Ginderskov	(JG)
------------------------	-------------------	------

Referent:	Bente Rasmussen	(BR)
-----------	-----------------	------

Ordstyrer:	Jette Fesner	(JF)
------------	--------------	------

Afbud:	Lis Rasmussen	(LR)
--------	---------------	------

Uden afbud:	Pernille Parknov	(PP)
-------------	------------------	------

Gæst:

1.0	GODKENDELSE AF REFERAT.	3
2.0	ORIENTERING/MEDDELELSER/BESLUTNINGER.	3
2.1	BAB/Ledelsen	3
2.2	Forretningsudvalget/Formanden	3
2.2.1	Førstehjælpskurser	3
2.2.2	Centerforeningen	3
2.2.3	Hvad laver vi, og hvad sker der i afdelingen?	3
2.3	Beboerhus (Kulturhusudvalget)	3
2.4	Miljøudvalget	4
2.5	Informationsudvalget.	4
2.6	Byggeteknisk udvalg.	4
2.7	Ad hoc grupperne.	4
2.7.1	Grantoftens Forum	4
2.7.2	Mediegruppen.	4
2.7.3	KU	4
3.0	ANDET	5
4.0	AFDELINGSBESTYRELSENS KONTORTID TORSDAG D. 2/5 2019 KL. 17- 18	5

1.0 GODKENDELSE AF REFERAT.

Godkendelse af referat af afdelingsbestyrelsesmøde afholdt den 4. april 2019.
Referatet er: Godkendt.

2.0 ORIENTERING/MEDDELELSER/BESLUTNINGER.

2.1 BAB/Ledelsen

Orientering
Intet nyt

2.2 Forretningsudvalget/Formanden

Orientering
Intet nyt.

2.2.1 Førstehjælpskurser

Afholdelse af hjertestarterkurser jf. Falck abonnement (2 kurser a 16 personer) planlægges til 2019. Kurserne skal afholdes i Beboerhuset – JG finder datoer med Falck og Belinda.

2.2.2 Centerforeningen

Intet nyt.

2.2.3 Hvad laver vi, og hvad sker der i afdelingen?

Arbejder jf. budget 2019

Maling af hele trappeopgangen i blok 2

Udskiftning af legeplads gård 5– i gang.

Nyt faldunderlag legeplads gård 5

Adgangskontrol på kælderdøre (mangler i GP). Er i gang.

Videoovervågning – i gang.

Udskiftning af faldstammer – resten af blok 1.

Udskiftning af vaskemaskiner i vaskeriet

Lys ved asfaltplads blok 1 + rhododendronbed mellem blok 1 & 2 + uplight i skovareal mellem blok 3 og GP

Fremtidige ønsker:

Mere belysning – tryghed – Sorte Sti – Grantoftestræde – Institutionssti – sydside blok 1.

Om at ventilationsanlægget i rækkehusene opgraderes.

Udskiftning af vinduer på første sal og køkken i rækkehusene.

2.3 Beboerhus (Kulturhusudvalget)

Orientering

Huset har været lejet ud (gammel lejeaftale før ændrede regler) – det gik godt.

”Danmark spiser sammen” blev afholdt d. 23. april. Der kom 45 beboere og en enkelt udefra. Alle havde en god aften.

2.4 Miljøudvalget

Orientering:

Nyplantning af tæer ved legepladserne – der er købt nye planter. Flere forskellige slags, der sættes i grupper, og som gerne skulle give noget kønt at se på hele året.

I næste uge starter rens af sand i alle sandkasser.

For 2 uger siden var der legepladseftersyn af alle vores legepladser. Rapporten er kommet, JG vil gennemgå den, og udbedringer vil blive udført. Alle gyngestativer er eftersat en ekstra gang efter ulykken i et andet boligselskab i Ballerup. Alle beboere, der oplever, at der er fejl/mangler på legepladserne, bedes henvende sig til ejendomskontoret.

Boldbure vil blive lavet.

2.5 Informationsudvalget.

Orientering

Beboerbladet vil blive trykket hurtigst muligt og omdelt straks herefter.

2.6 Byggeteknisk udvalg.

Orientering

I næste uge har JG møde med Ikea og det firma, vi normalt bruger til opsætning og nedtagning af køkkener. Herefter vil der være totalpriser på alle nye køkkener, og der vil blive holdt møde med køkkengruppen. Der vil blive bygget 3 prøvekøkkener – 2 i rækkerne og 1 i eb lejlighed. De vil være udført i henholdsvis højglans, hvid og træ. Når de er færdige, vil alle beboere kunne bese dem.

2.7 Ad hoc grupperne.

2.7.1 Grantoftens Forum

Orientering

Ansøgning til Ballerup Kommune om boligsociale midler til Grantoftens Forum for de næste 3 år er sendt.

2.7.2 Mediegruppen.

Orientering:

Intet nyt.

2.7.3 KU

Orientering:

Banko' en spørger stadig til kaffemaskine i Salkøkkenet. JG har dog for ikke så længe siden fået at vide, at den virker. Der var lidt forvirring om status. JG undersøger med Gitte igen, og indkøber evt. en ny kaffemaskine.

3.0 ANDET

4.0 AFDELINGSBESTYRELSENS KONTORTID TORSDAG D. 2/5 2019 KL. 17– 18

Der var 3 henvendelser.

Den åbne del af mødet sluttede kl. 19.39

Modtagere af referat:

Afdelingsbestyrelsen + suppleanter
Materialegården
Jørgen Ginderskov
Ejendomskontoret
Facebook opslag – Grantoftens Informationsudvalg
Kris Karrebæk Gabriel, DAB
Henrik Christiansen, DAB