



AFDELINGSBESTYRELSEN

Referat

Mødedato: 6. juni 2019

Int: BR

**Referat af afdelingsbestyrelsesmøde
torsdag den 6. juni 2019 kl. 19.00 /18.30**

KL 18.30 Erik og Kristian fra Ballerup Kommune.

Mødet blev holdt i Dybet.

Afdelingsbestyrelsen:	Jette Fesner	(JF) Formand
	John Rasmussen	(JR) Næstformand
	Belinda Hinz-Jacobsen	(BHJ)
	Sanne Magaard	(SM)
	Rasmus Garder	(RG)
	Malene Andersen	(MA)
	Karina Priis Lemke	(KPL)
	Lisbeth Elfort	(LE)
	Pernille Parknov	(PP)

Suppleant:	Mie Kjølner (suppleant)	(MK)
------------	-------------------------	------

Adresse:
Ejendomskontoret BaB
Baltorpevej 221
2750 Ballerup
Tlf. 44 97 76 75
Telefoniske henvendelser:

Mandag – onsdag
Torsdag
Fredag

10.00 – 12.00
10.00 – 12.00
10.00 – 12.00
Personlige henvendelser:

Mandag – Onsdag
Torsdag
Fredag

14.00 – 16.00
14.00 – 18.00
14.00 – 15.30

DAB:		
Ejendomsleder:	Jørgen Ginderskov	(JG)
Referent:	Bente Rasmussen	(BR)
Ordstyrer:	Jette Fesner	(JF)
Afbud:	Lis Rasmussen	(LR)
	Ivan Nielsen	(IN)
Uden afbud:		
Gæst:		

2.11.0 GODKENDELSE AF REFERAT.....	4
3.12.0 ORIENTERING/MEDDELELSER/BESLUTNINGER.....	4
2.1 BAB/Ledelsen.....	4
2.2 Forretningsudvalget/Formanden.....	4
2.2.1 FØRSTEHJÆLPSKURSER.....	4
2.2.2 CENTERFORENINGEN.....	4
2.2.3 HVAD LAVER VI, OG HVAD SKER DER I AFDELINGEN?.....	4
2.3 Beboerhus (Kulturhusudvalget).....	5
2.4 Miljøudvalget.....	5
2.5 Informationsudvalget.	5
2.6 Byggeteknisk udvalg.....	5
2.7 Ad hoc grupperne.....	5
2.7.1 GRANTOFTENS FORUM.....	5

2.7.2 MEDIEGRUPPEN.....6

2.7.3 KU.....6

4.14.0 AFDELINGSBESTYRELSENS KONTORTID TORSDAG D. 6/6 2019 KL. 17– 18.6

2.1 1.0**GODKENDELSE AF REFERAT.**

Godkendelse af referat af afdelingsbestyrelsesmøde afholdt den 2. maj 2019.

Referatet er: Godkendt

3.1**2.0 -****ORIENTERING/MEDDELELSER/BESLUTNINGER.****2.1 BAB/Ledelsen**Orientering

Niels Olsen og Carina Seifert fra DAB har været på besøg/rundvisning i vores afdeling d. 3. juni.

2.2 Forretningsudvalget/FormandenOrientering

Budgetopfølgning 1. kvartal viser umiddelbart et forventet overskud på omkring 0,75 mio. kr. Tallet er dog ikke retvisende, da det kun er beregnet på 1. kvartal, og mange projekter er endnu ikke sat i gang.

Sponsorat til sommerbyen Rønhøjgårds sommerfest – FU har besluttet at donere 2 x vaskekort a kr. 100. Bestyrelsen er enig.

2.2.1 Førstehjælpskurser

Afholdelse af hjertestarterkurser jf. Falck abonnement (2 kurser a 16 personer) planlægges til 2019. Kurserne skal afholdes i Beboerhuset – JG finder datoer med Falck og Belinda. Kontoret er ved at undersøge, hvem vores nye kontaktperson i Falck er.

2.2.2 Centerforeningen

Centerforeningen har fået lavet et udkast til et nyt skilt. FU har sendt et par kommentarer retur til dem efter at have set udkastet. Centerforeningen står selv for alt vedr. skiltet.

2.2.3 Hvad laver vi, og hvad sker der i afdelingen?**Arbejder jf. budget 2019**

Maling af hele trappeopgangen i blok 2

Adgangskontrol på kælderdøre (mangler i GP). Er i gang.

Videoovervågning – der vil blive skiltet (lovkrav), og der er opstart i næste uge.

Udskiftning af faldstammer – resten af blok 1.

Udskiftning af vaskemaskiner i vaskeriet

Lys ved asfaltplads blok 1 + rododendronbed mellem blok 1 & 2 + uplight i skovareal mellem blok 3 og GP er i gang.

Fremtidige ønsker:

Mere belysning – tryghed – Sorte Sti – Grantoftestræde – Institutionssti – sydside blok 1.

Om at ventilationsanlægget i rækkehusene opgraderes.
Udskiftning af vinduer på første sal og køkken i rækkehusene.

2.3 Beboerhus (Kulturhusudvalget)

Orientering

Der er stadig ledige pladser til feriekolonierne – der vil komme information i beboerbladet.

Der er ændring i dato for LAN-party. Det bliver d. 10-11. august og ikke 3-4. august.

Sidste fællesspisning er 25. juni. Første gang efter sommerferien er 3. september.

2.4 Miljøudvalget

Orientering:

Der var kun 5 til havevandring d. 3. juni. Der blev bl.a. kikket på Gryden.

Vedr. parkering. Nogle firmabiler er for lange til, at de kan holde i parkeringsbåserne. Det kan overvejes, om der skal laves specielle pladser, hvor de holde uden at være til gene. JG snakker med kommunen vedr. parkering i Grantoftestrædet.

Hundegården ved blok 3. Beboerne ønsker en udvidelse, men i den ønskede størrelse er det dyrt. Der arbejdes på en billigere og mindre løsning.

Faldunderlaget i gård 8 er sat til udskiftning i 2020, men der arbejdes på at få det lavet i 2019. Der er endnu ikke en ny fastlagt plan for faldunderlag på legepladserne efter 2020.

JGI har møde med Vestforbrændingen d. 20. juni vedr. affaldssortering.

Blomsterstandene er kommet og sat op i dag.

2.5 Informationsudvalget.

Orientering

Plakater til asfaltballet er lavet og hængt op. Ligeledes er der opslag på Facebook.
Et beboerblad er på vej ud.

2.6 Byggeteknisk udvalg.

Orientering

Videoovervågning – se under 2.2.3

2.7 Ad hoc grupperne.

2.7.1 Grantoftens Forum

Orientering

Inden bestyrelsesmødets opstart gav Erik Hansen og Kristian Larsen fra Ballerup Kommunebørne- og ungeafdeling en orientering om et nyt projekt, SIRI, der bl.a. omhandler kriminel forebyggelse i boligsociale områder i Ballerup, Herlev og Gladsaxe.

2.7.2 Mediegruppen.

Orientering:

Intet nyt.

2.7.3 KU

Orientering:

KU vender tilbage med en dato for frivillighedsdag, hvor klubberne har åbent.

3.0 ANDET

4.1

4.0

AFDELINGSBESTYRELSENS KONTORTID TORSDAG D. 6/6 2019 KL. 17– 18

Der var 6 henvendelser.

Den åbne del af mødet sluttede kl. 19.38

Modtagere af referat:

Afdelingsbestyrelsen + suppleanter
Materialegården
Jørgen Ginderskov
Ejendomskontoret
Facebook opslag – Grantoftens Informationsudvalg
Kris Karrebæk Gabriel, DAB

Henrik Christiansen, DAB