

AFDELINGSBESTYRELSEN

Referat

Mødedato: 5/3 2020

Int: BR

**Referat af afdelingsbestyrelsesmøde
torsdag den 5/3 2020 kl. 19.00**

Mødet holdes Dybet.

Afdelingsbestyrelsen:	Jette Fesner	(JF)	Formand
	Lisbeth Elfort	(LE)	Næstformand
	Belinda Hinz-Jacobsen	(BHJ)	
	Sanne Magaard	(SM)	
	Rasmus Garder	(RG)	
	Karina Priis Lemke	(KPL)	
	Mie Kjølnér	(MK)	
	Irene Hansen	(IH)	
	John Rasmussen	(JR)	

Suppleant:	Jeannie Stjernesø (suppleant)	(JS)	
	Conny Finne (suppleant)	(CF)	

DAB: Ejendomsleder:	Jørgen Ginderskov	(JG)	
------------------------	-------------------	------	--

Referent:	Bente Rasmussen	(BR)	
-----------	-----------------	------	--

Ordstyrer/kontortid:	Lisbeth Elfort	(LE)	
----------------------	----------------	------	--

Afbud:	Malene Andersen	(MA)	
	Lis Rasmussen	(LR)	
	Ley Plum (suppleant)	(LP)	

Uden afbud:

Gæst:

1.0 GODKENDELSE AF REFERAT FRA 6/2 2020

Referatet er: Godkendt

2.0 ORIENTERING/MEDDELELSER/BESLUTNINGER.

2.1 BAB/Ledelsen

Orientering

Alle medarbejdere er i gang med årlige MUS-samtaler med JG.

2.2 Forretningsudvalget/Formanden

Orientering

Molokker – ejendomskontoret er i dialog med Vestforbrændingen. Der er store problemer med vognmanden, der tømmer vores affald. Der vil snarest komme et opslag på Facebook med information om situationen i højhusene samt opslag i opgangene.

Opførelse af nye molokker starter 23 marts. Materiale om den praktiske sortering vil først blive udleveret fra Vestforbrændingen lige inden, sorteringen begynder.

Bestyrelsen har modtaget forslag om oprettelse af lektiecafe i Beboerhuset. Bestyrelsen kan ikke støtte forslaget, da Grantoftten allerede er meget involveret med SSP og kommunen omkring forskellige initiativer i både Grantoftten i kommunen. En lektiecafe forefindes i den forbindelse allerede på Ballerup Bibliotek. Ligeledes har Grantoftten nu egen kommunale netværksmedarbejder. Forslagsstiller vil få en mail med uddybende forklaring.

Klubberne afholder klubdag/åbent hus lørdag d. 7. marts 2020 fra kl. 11 til kl. 14. Planen er, at arrangementet skal afholdes årligt hver den første lørdag i marts.

DAB Almene Boligdage 11.-12. september: LE og SM deltager om dagen.

Kredskonference 9. kreds 7. marts Tivoli hotel. LE og SM deltager.

DAB Radisson 16. maj 2020. Tilmelding er endnu ikke sendt ud. JF deltager, men stopper i DAB i år. Jeannie, Sanne og LE deltager umiddelbart også.

2.2.1 Hvad laver vi, og hvad sker der i afdelingen?

Orientering:

Arbejder jf. budget 2020

Udebelysning (parklamper i området jf. tryghedsgennemgang)

Rens af sand i sandkasser

Oliebehandling af træværk på Platanbuen

Isolering af lofter i indgangspartier i opgange

Maling af carporte og garager

1 stk. ny elevator

Maling af opgange blok 2 & 1

Faldstamme reovering blok 2

Fremtidige ønsker:

Ventilationsanlægget i rækkehusene opgraderes til genindvinding

Udskiftning af vinduer på første sal og køkken i rækkehusene.

Udskiftning af vandrør

Strømpeføring af spildevandkloakker

2.3 Beboerhusudvalget

Orientering

Udvalget holder møde med brugerne d. 11. marts 2020. Netværksmøde har været afholdt i Beboerhuset med vores kommunale netværksmedarbejder. Der var et flot fremmøde (22 husstande og over 40 deltagere i alt). Der vil blive holdt et opfølgende møde.

Udvalget holder fremover deres møder i Dybet.

LE og SM har meldt sig som fællesskabsambassadører hos DAB, da der er et stort ønske om flere frivillige. 25/3 møde omkring dette med Michael Wulff fra DAB.

2.4 Miljøudvalget

Orientering:

Alle legepladser får rensed sand i sandkasserne, og der indkøbes nyt sand til hundetoiletterne. Der monteres parklamper ud mod fodboldbanen ved gård 11 & 12, ved Elefantstien ved busstoppestedet og ved den Sorte Sti ved hundelegepladsen. Det undersøges også, om der kan lægges lys i belægningen mellem blok 2 & 3.

Det er ikke besluttet, om der skal fyldes nyt flis i randområderne, men områderne følger vedligeholdelsesplanen.

Udvalget ønsker, at kæderne mellem pullerterne males, så de kan ses i mørke.

Der holdes møde med gård- og blokrepræsentanter d. 23. marts, hvor der skal tales om legepladspuljerne.

Rågebekæmpelse – der vil hurtigst muligt blive lavet en prøve på blok 2's tag i form af lyde. Samt i gård 11 & 12, men her handler det om husskader. Der vil blive informeret på Facebook ved opstart.

2.5 Informationsudvalget

Orientering

Udvalget har besluttet, at beboerbladet stadig skal udkomme en gang om måneden i samme format som frem til september, hvor udvalget konstituerer sig på ny efter afdelingsmødet. Bladet for marts er forsinket pga. tekniske problemer.

Udvalget er tovholder på en affaldssorteringsdag d. 26. april og har afsat kr. 5.000 til afholdelse.

2.6 Byggeteknisk udvalg

Orientering

Tilbud på montering af motorstyring af de 16 garageporte i GP. Omkostningen er selvfinansieret af lejerne.

Der skal skiftes gulv i vaskeriet og tilbud er indhentet.

Der skiftes faldstammer i blok 2 & 3 i 2020 og 2021.

3.0 ANDET

Der er ingen ny status på udskiftninger af køkkener. Vi afventer stadig Ballerup Kommune.

4.0 AFDELINGSBESTYRELSENS KONTORTID UGEDAG D. 5/3 2020 KL. 17– 18

Der var 5 henvendelser.

Den åbne del af mødet sluttede kl. 19.45

Modtagere af referat:

Afdelingsbestyrelsen + suppleanter
Materialegården
Jørgen Ginderskov
Ejendomskontoret
Kris Karrebæk Gabriel, DAB
Henrik Christiansen, DAB