



AFDELINGSBESTYRELSEN

Referat: 8/11-2024

Int: HB/PJ/BK

Referat af Afdelingsbestyrelsesmøde d. 7/11-2024 kl. 19.00

Mødet blev holdt i Dybet

Afdelingsbestyrelsen:	Heidi Bach	(HB)	(Formand)
	Palle Jacobsen	(PJ)	(Næstformand)
	Irene Hansen	(IH)	
	Jeannie Stjernesø	(JS)	
	John Jacobsen	(JJ)	
	Bettina Krogh	(BK)	
	Malene Toft	(MT)	
	Martin Jensen	(MJ)	
	Sanne Magaard	(SM)	
	Allan Jensen	(AJ)	

Referent : Bettina Krogh

Ordstyrer: Palle Jacobsen

Afbud: Ingen

Kontortid : Palle Jacobsen

1.0 GODKENDELSE AF REFERATER.

Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøde d. 4/10- 2024.
Referat godkendt. Dejligt at referat var vedhæftet indkaldelse

2.0 ORIENTERING/MEDDELELSER/BESLUTNINGER.

2.1 Selskabet

Orientering

Intet nyt, der er møde i selskabet d. 27-11-2024

2.2 Forretningsudvalget/Formand

Der blev talt om tag på overgange, budget findes i 2025 til stålplader.
Ulovlige byggerier i haverne, Dan er på.

Zaki var med på mødet omkring skiltning i Platanbuen, dette skal søges hos kommunen.
Det sørger Zaki for. Der er et ønske om, at der bliver tjekket om bilerne flyttes rundt.

Vi vil lave et forslag til april mødet om, at bestyrelsen kan være arbejdsdygtig med 9 medlemmer og 2 suppleanter.

Innovator mangler stadig at melde tilbage med tegninger over deres planer for Centeret.

Ny rådgiver på til brand i forbindelse med klubberne. Og de skal være lovlige. Der mangler nøgler til et par klubber, Dan kontakter Erik Udsen formand for KU.

2.3 Driften

Alge behandling: Prisen ligger mellem 157.000 og 162.000 kr. pr blok. Centertag skal også Renses, det er dog lidt billigere

Vagtordning: Bestyrelsen skal tale om, hvor meget der er brug for, da det er dyrt at have vagten gående.

MBT-bane: Sættes på dagsorden til januar.

I forbindelse med de nye lejemål i det gamle hotel, skulle der monteres nye varmemålere, og i den forbindelse fik Dan at vide, at det nye er, at beboere selv skulle kunne følge med i forbrug og se målere i en app. Dette vil koste 94.000 om året.

Snerydning af p-arealer bliver der lavet aftale med firmaet Snevagten om.

Vedr. trailerparkering: Vi besluttede, at dem der lejer en trailerplads skal aflevere en kopi af reg. attest på traileren hvert år. Samtidig sættes prisen op på lejen. Dette sættes på til mødet i januar
Der blev spurgt ind til langtidsbudgettet, dette skal Dan og Mikkas kigge på.

3.0 UDVALGENE.

3.1 Miljø og Teknikudvalget.

Orientering af formand:

Der er indkaldt til møde med Legepladsrepræsentanterne d. 14/11-2024
Heidi Bach inviteret med.

3.2 Beboerhusudvalget

Orientering af formand:

Fastelavn: Arrangementet bliver et samarbejde med Petanqueklubben.

Skt. Hans: Søge kommunen om tilladelse til at bruge fodboldklubbens toiletter. Ellers skal der toiletvogne. Der skal søges spiritusbevilling hos politiet.

Bøtøtur for børn: Jeannie har talt med en fra DAB om at søge tilskud til bussen i DAB, dette mente de ikke var et problem. Der skal undersøges, om man kan søge andre fonde om tilskud til disse arrangementer.

Bestyrelsen skal se på reglerne for Grantoftens forum, så vi ved hvad man må.

Søg midler andre steder: dette prøver vi at gøre.

3.3 Informationsudvalget

Orientering af formand:

Der er utilfredshed med at vi prøver at lave et blad, men alligevel kommer der ting på hjemmesiden som vi kunne have sat i bladet, så det fylder lidt.

På næste Byggemøde bliver det påtalt, at det er byggeudvalg og bestyrelse der skal have de informationer inden de lægges på hjemmesiden.

UPS begynder at virke, de kan finde os, så vi får vores varer.

Hvorfor bruger driften ikke de infoskabe, der er i opgangene, i stedet sættes sedler på ruderne i opgangene?

Bestyrelsen besluttede at sætte 2 infoskabe op i Centeret, 1 i hver ende.

Skab i BV 221 sidder helt dumt, og skal flyttes ud ved postkasserne.

3.4 Genbruksen

Orientering:

Alt kører som det skal, dog mangler der stadig info om pladsen foran bestyrelseslokalet.

Ved brandgennemgang vil Sanne Magaard gerne med. Så vi kan få svar på vores spørgsmål.

3.5 Økonomi

Orientering af formand:

I januar skal der kigges på budget 2026 og langtidsbudgettet.

4.0 KU (Klubbernes Udvalg).

KU mener ikke det er deres ansvar, at sørge for nye nøgler, der er bortkommet fra kontoret.

Dan sagde, at de kunne komme ned og få lavet en kopi på kontoret.

Bestyrelsen besluttede at hvis driften skal ind i klubberne, skal Erik Udsen formand for KU have besked, så klubberne evt. kan sende en repræsentant med.

5.0 Juletræsfest .

Status er at vi er godt med.

Julegaver kigges der på i næste uge. Sanne, Irene og Heidi.

Billetsalg går også fint, der er 68 D, 69 piger og 187 voksne. Og der er stadig en dag mere

med salg af billetter.

6.0 Eventuelt.

Køkkenudvalg- der skal gang i det, da driften gerne vil bestemme.

Selskabslokaleudvalg skal kigge på budgettet for økonomi til nye komfurer og ovne.
samt udstyr.

Åben del sluttede kl. 21.04