Ballerup almennyttige Boligselskab
Afdeling Grantoften

AFDELINGSBESTYRELSEN

Afdelingsbestyrelsesmøde d. 07/05-2026 kl. 18:30

Mødet blev afholdt i Dybet

Afdelingsbestyrelsen:	Heidi Bach (HB)	Formand
	Palle Jacobsen	Næstformand
	Allan Hausmann	Formand Miljø & Teknikudvalg
	John Jacobsen	
	Torben Kjersgaard	
	Allan Jensen	
	Irene Hansen	
DAB:	Hardy Fauerskov	(kun introduktion)
Referent :	Frank Krogstrup Sørensen - referent	
Ordstyrer:	Palle Jacobsen	
Afbud:	Rasmus Garder, Jeannie Stjernesø & Malene Toft	
Kontortid :	Irene & Heidi	

PUNKT UDENFOR MØDEINDKALDELSE
Mødet blev indledt med en kort præsentation af vores nye ejendomsleder. Han hedder Hardy Fauerskov og har mange års erfaring indenfor ejendomsdrift. Der bliver udsendt en særlig information/introduktion af Hardy, så alle ved hvem han er.
Hardy deltog kun ved dette punkt.

1.0 GODKENDELSE AF REFERAT

Referat fra sidste best. møde blev godkendt.

ORIENTERING/MEDDELELSER/BESLUTNINGER.

2.0 Selskabet

Ikke meget at byde ind med
Heidi og Palle er indkaldt til Selskabsbestyrelsesmøde d. 10/6. Er i tvivl om det reelt er repræsentanskabsmøde.

2.1 Forretningsudvalget/Formand
Det er godkendt at der opføres en fodboldbane på byggerens område. Koster os ikke noget.
Der skal afholdes møde med Ballerup Kommune ang. salg af institutionerne. Kommunen ønsker oplysninger om hvorfor vi vil sælge.
Der har været anvendt en del tid på at forklare forskellige beboere, at det er ok, at bestyrelsen har ansat en vagt til udsatte tidspunkter i Centret.

3.0 <u>UDVALGENE</u>

3.1 Miljø og Teknikudvalget (M&T)
Der har ikke været afholdt møde, men der afholdes møde i løbet af maj måned.
Helhedsplan skal rettes til.
Det er ikke korrekt at bestyrelsen har stoppet "køkkensag"
Det blev drøftet om der skal nedsættes et beboerudvalg, der skal være med inde over ved valg af "nye køkkener". Drøftes på næste M&T møde.
Det skal igen indskærpes, at der skal være ryddet op på trapper og kældernedgange.
Der er 3 tavler i opgange der skal skiftes. Drift orienteres.
Postkasser i 221A skal vaskes. Drift orienteres.

3.2 Beboerhusudvalget
Afholdt forårsfest som er gået godt..

3.3 Informationsudvalget (IU)
Nyt blad er uddelt.

3.4 Økonomiudvalget
Der afholdes møde med Jakob/DAB den 21/5 ang. budget.
For nogle år siden blev vi lovet kr. 30.000,- fra Dansk KabelTv. Hvor er de penge?
Fremover udarbejder DAB kvartalsrapport (økonomi) til bestyrelsen så alle i bestyrelsen får mulighed for at være løbende orienteret om "rigets tilstand" og hvad pengene bliver brugt til.

4.0 Klubbernes udvalg (KU)
Færdig med rørgennemføring og branddøre.
Generelt melder klubberne at der er god tilfredshed med fremdriften.

5.0 Nyt ejendomskontor
Der skal opfordres til at ejendomskontoret holder åbent på alternative datoer, når der har været lukket på p.g.a. af feks. 1. maj og Kr. Himmelfartsdag m.v.

6.0 evt.
DAB/Lejerbo inviterer til Petanque turnering den 20/6.

Åben del slutter: 19:18

Handlingspunkter	**Ejere**
Udsende info om ny ejendomsleder	Irene
Undersøge om Selskabsbestyrelsesmøde reelt er Repræsentantskabsmøde	Heidi
Møde m/Ballerup Kommune ang. salg af institutioner	Palle
Opdatere Helhedsplan	M&T
Nye køkkener – skal der været et beboerudvalg?	M&T
Indskærpes at der ryddes op på trapper og kældernedgange	M&T
3 tavler i opgange skal skiftes	Drift
Postkasser i 221A skal vaskes	Drift